

# 新築

## GRANPASEO 蔵前 グランパセオ蔵前

迎春! お引越し応援キャンペーン中! ※2

(共益費含む)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 + 家賃無料 2ヶ月間

803号室にモデルルーム設置

都営浅草線

蔵前駅 徒歩 2分

3路線4駅が徒歩10分圏内



迎春!! 1LDK 賃料 Down! ※2

堅牢なセキュリティとハイクオリティ仕様の室内で内も外も快適

1K 賃料 137,000円 1LDK 賃料 201,000円〜

東京の中核エリアも

リバーサイドの開放感も

味わえる贅沢住環境



当物件の  
写真公開中!

生活  
至便

まいばすけっと・  
コンビニ  
徒歩 3分圏内

都営大江戸線  
蔵前駅 徒歩 3分

JR 総武線

浅草橋駅 徒歩 12分

ハイセキュリティ 共用部 & 充実の住設備

TVモニター付  
オートロックシステム

防犯カメラ5台設置

部屋鍵連動式メールボックス

24時間定風量換気システム

人造大理石天板仕様  
2口ガスシステムキッチン  
Cタイプはカウンター有

Wi-Fi/インターネット無料

お湯張り機能付バス  
Cタイプは追い焚きも

全住戸 フローリング仕様

奇数階

偶数階

お部屋によって異なるカラー



伝統・創造・再生の街「蔵前」

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

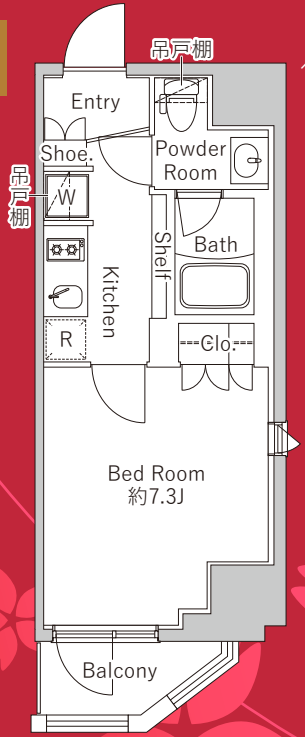
■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築 GRANPASEO 蔵前

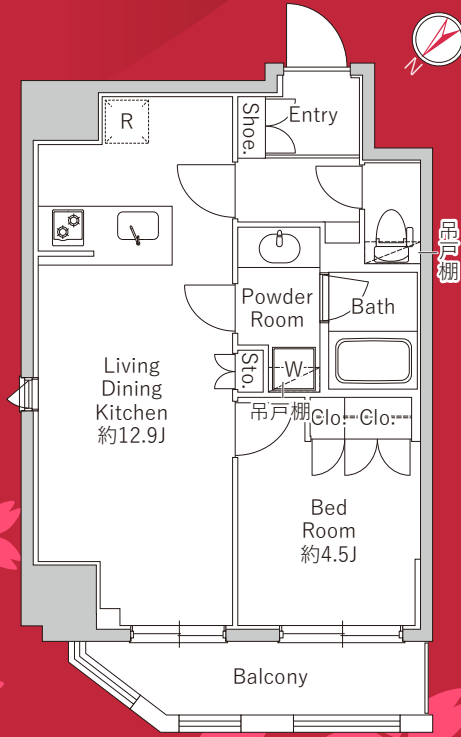
グランパセオ蔵前

A



**1K 独立洗面台**  
洋室 約7.3帖 + Kitchen

C



**1LDK カウンターキッチン**  
洋室 約4.5帖 + LDK 約12.9帖

他にも間取りがございます。  
お問い合わせいただけましたら  
すぐに資料をお送りいたします。



VRで  
バーチャル内見!

【物件概要】名称/グランパセオ蔵前  
所在地/東京都台東区蔵前3-12-3  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上12階建 総戸数/33戸  
築年月/2024年12月  
入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%  
月額1.5%(年間保証料なし)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
更新時更新費用等有  
早期解約違約金有  
(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
退去時クリーニング費用有  
・A/Bタイプ: 38,500円+エアコンクリーニング費用  
11,000円(1基)  
・Cタイプ: 43,857円+エアコンクリーニング費用  
22,000円(2基)  
町内会費有 ・1K:300円/月 ・1LDK:400円/月  
※1 インターネット速度に関しては、  
株式会社ファイバークエスト  
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
他社ネット回線引込不可。  
※2 キャンペーンは3月15日までのご成約者様対象と  
なります。  
※ 2025年1月10日配布のマイソク資料より減額

迎春!! **賃料Down!**※2



敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月  
+ 家賃無料**2**ヶ月間

	1201 1K 25.18㎡	1202 1LDK 39.87㎡	1203 1LDK 39.87㎡
12F	A 137,000円	B 申	C 210,000円
11F	A 申	B 申	C 208,000円
10F	RENT	B 申	C 206,000円
9F	A 申	RENT	C 205,000円
8F	A 申	B 申	C 205,000円
7F	A 申	RENT	C 申
6F	A 申	B 申	C 204,000円
5F	RENT	B 申	C 203,000円
4F	A 申	RENT	C 201,000円
3F	A 申	RENT	RENT
2F	A 申	B 申	C 申

共益費 1K:10,000円 /1LDK:12,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## 安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用体には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- オートロックの内側から受取れるウォールスルータイプの部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア ※一部除く
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス (さらにCは追い焚き機能付)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ薬フロー

- 収納・温度センサー付人造大理石天板の2口ガスシステムキッチン
- Cタイプは使いやすい、料理も楽しいグリル付カウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台 (Cタイプは三面鏡仕様)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 防犯対策にも効果的な室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (Bはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全住戸にバルコニーあり
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐輪場 屋根付:23台、屋根無:10台 月額 屋根付:550円、屋根無:330円
- 駐車場 1台 月額41,800円
- バイク置場 1台 月額5,500円
- Cタイプは二人入居可能

※駐輪場・駐車場・バイク置き場は諸条件含め空要確認