

# 新築

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション  
CASA PIAZZA  
カーサ ピアッツァ桜新町

東急田園都市線

## 桜新町

駅 徒歩 6分

世田谷エリアに住まう。

渋谷駅 直通 11分

新生活応援  
キャンペーン!!  
※2

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

0ヶ月

ペット飼育可

中型犬計1匹または猫計2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



海外審査  
OK!



当物件の  
写真公開中!



使い勝手に優れた  
間取り・設計

外観パース

Image

お湯張り・追焚機能付きバス  
浴室TV付でゆったりしたバスタイムを♪

カラー TV モニター付  
オートロックシステム

共用部に  
防犯カメラ設置

安心の毎日を守る  
セキュリティ玄関錠

不在時に便利  
宅配ボックス

遮音性が高い  
フローリング仕様

敷地内ゴミ置場

### LIFE INFO

### SHOPPING & SUPERMARKET



徒歩3分

ライフ 桜新町店



徒歩3分

ウェルパーク 桜新町店



徒歩4分

成城石井 桜新町店

### CULTURE & GOURMET



徒歩11分

長谷川町子美術館



徒歩9分

世田谷区立中央図書館



徒歩7分

PIZZA MAFIA TOKYO

### CASA PIAZZA 桜新町



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

# 新築

ハイセキュリティRC造  
賃貸マンション

## CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ 桜新町

- 共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯性の高いドアガードと、防犯サムターン
- パール攻撃に対して強い鎌デッドボルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B,C:2基、A,A':3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- キッチン天板は高級感溢れる人造大理石仕様
- レンジフード・吊戸棚・収納付の2口IHシステムキッチン(A,A'は3口IH)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓、室内物干しあり
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(A,A',Cはシューズクローク)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打直し
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- Cはバルコニー有り
- 自転車置場 14台 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

火力が強く、災害時にも強 CO2 排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金1万円)

**プロのお掃除サービス**  
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べるいただけます!

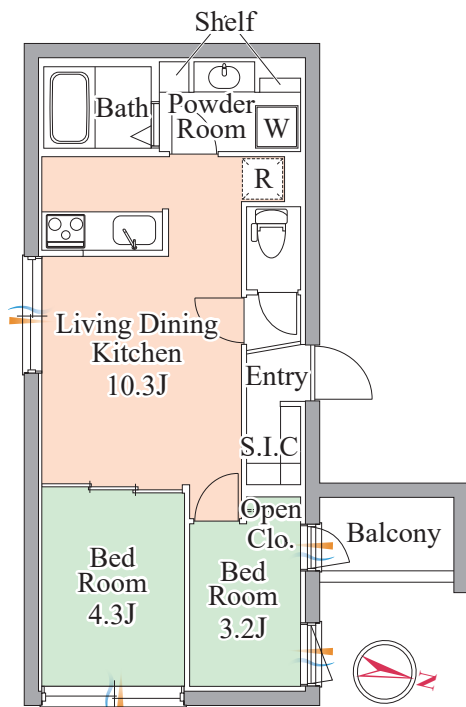
## 1LDK / 2LDK 人気の間取りタイプ

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も!

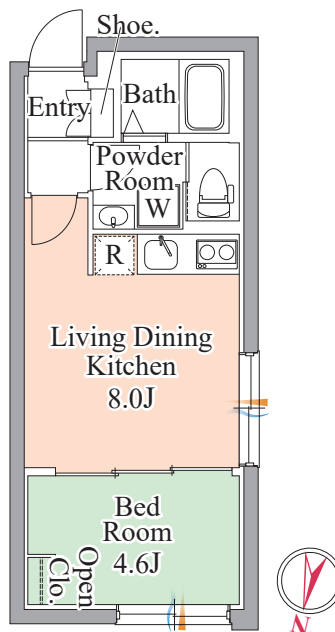
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

### A 2LDK

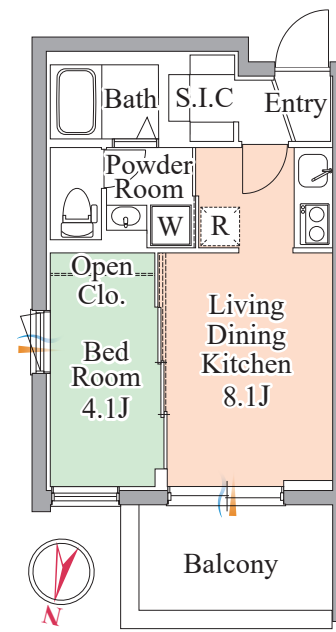


※A' タイプはドライエリアあり(バルコニーなし)タイプとなります。

### B 1LDK



### C 1LDK



全住戸角部屋の贅沢。

**【物件概要】**  
名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ) 桜新町  
所在地/東京都世田谷区桜新町 2-14-11 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/14戸 築年月/2025年2月28日(予定)  
入居日/2025年3月15日(予定)

**【契約条件】**  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト  
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
※2 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)  
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



**Wi-Fi・インターネット 無料** ※1

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1 階住戸は地平面から600mm下がっている部分があります。  
○共益費:10,000円

5F		501   1DK	502   1DK
		141,000円	142,000円
4F	401   1DK	402   1DK	403   1DK
	185,000円	145,000円	145,000円
3F	301   1DK	302   1DK	303   1DK
	185,000円	145,000円	145,000円
	201   2LDK	202   1DK	203   1LDK
2F	A 40.11㎡		B 29.04㎡
	184,000円	141,000円	142,000円
1F	A' 40.11㎡		
	184,000円	141,000円	139,000円