

新築

ハイクオリティーデザイナーズレジデンス トネリパークフロント1

TONERI PARK FRONT 1



Studio **57,000**円

3月29日より入居開始！
快適で充実した理想の新生活を実現。

外観パース

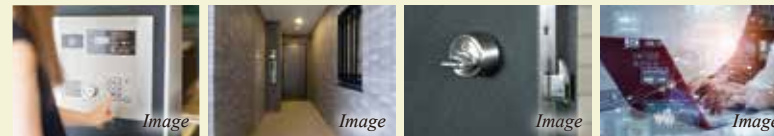


今だけ！3月15日までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

安心のセキュリティと充実した設備仕様

オートロック 共用部内廊下仕様 堅牢な玄関扉 Wi-Fi/インターネット無料※1



宅配ボックス バストイレ別設計 新型エアコン設置 人感センサーライト



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可！



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切！ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



当物件の写真公開中！

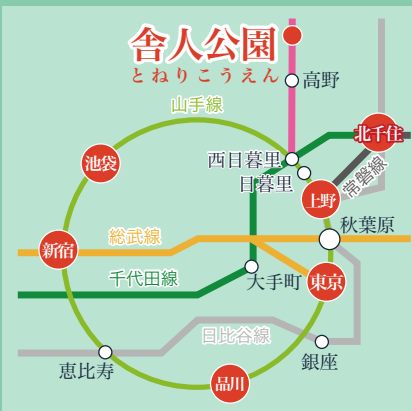
山手線利用可能エリアまで快適アクセス♪

「西日暮里」駅まで **14**分

※日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅利用の場合

日暮里・舎人ライナー

舎人公園駅まで徒歩 **5**分 谷在家駅まで徒歩 **6**分



快適で住みやすい舎人公園

舎人公園駅は公園内にあることもあり、治安が比較的良く、住みやすい環境です。公園内にはバーベキュー広場やドッグラン・テニスコート等もあり、春には桜が咲き誇り、四季を楽しむことができます。都心へのアクセスも良く通勤・通学にも便利です。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1.5**ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

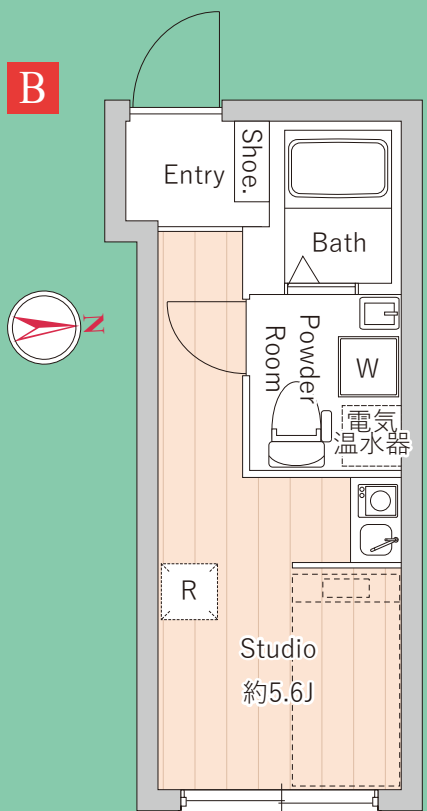
ハイクオリティデザイナーズレジデンス

TONERI PARK FRONT I

トネリパークフロントI

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュバルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 1口IHミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできる居室照明付(リモコン付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 光熱費を一本化できるオール電化



全住戸角部屋の贅沢。

1 全居室フローリング仕上げ

全居室フローリング仕上げで遮音性が高く、家具の配置もしやすいです。



2 室内物干し設置

雨の日の部屋干しはもちろん、防犯面でも安心で、室内空間を有効活用できます。



3 居室照明設置(リモコン付)

入居後もすぐに使用できて便利です。リモコン付のため、就寝・起床時にも楽に操作ができます。



4 バストイレ別設計

バストイレが別のため、プライバシーと衛生面が保たれ、快適に生活することができます。



※ベッドは配置イメージのため、付属しません。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 10,000円

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談※別途費用有

海外審査OK!

審査99%OK! 今日から誰でも住める!*

エムどうぶつ プラン対応物件!!

家具・家電レンタル **宅配型トランクルーム**

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

【物件概要】名称/トネリパークフロント1(ワン)
所在地/東京都足立区西伊興1-18-以下未定 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/15戸 築年月/2025年3月21日(予定)
入居日/2025年3月29日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用・
更新時更新費用等有 賃料口座振替手数料550円/月 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

- ローソン 450m
- ドラッグセイムス 450m
- アコレ 1.0km

OTHER

- 吉野家 75m
- さらぬまペットクリニック 260m
- 足立西伊興郵便局 700m

SCHOOL



谷在家駅から徒歩4分の場所に東京都立大学があり
西日暮里駅には日本語学校も多く、
学生さんも住みやすい物件です。

- 赤門会日本語学校 西日暮里駅徒歩4分
- 東京都日本語学校 西日暮里駅徒歩9分

舎人公園でお散歩も♪
ペット飼育可能!!

小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi ※1
インターネット無料!!

引っ越しですぐに使えて便利♪

嬉しい
2人入居可能!!

姉妹・兄弟・ご友人同士のご入居も可!

	501 Studio	502 Studio	503 Studio
5F	B 8㎡ 60,000円	C 7㎡ 61,000円	A 1㎡ 62,000円
4F	B 8㎡ 61,000円	C 7㎡ 62,000円	A 1㎡ 63,000円
3F	B 8㎡ 61,000円	C 7㎡ 62,000円	A 1㎡ 63,000円
2F	B 8㎡ 60,000円	C 7㎡ 61,000円	A 1㎡ 62,000円
1F	101 Studio B 15.48㎡ 57,000円	102 Studio C 7㎡ 58,000円	