

# 新築

COMPOSITE SENGOKU  
ハイクオリティ賃貸レジデンス  
コンジット千石

都営三田線

「千石」駅 徒歩 **11**分

東京メトロ丸ノ内線

「茗荷谷」駅 徒歩 **11**分

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅 徒歩 **12**分

3月15日より入居開始!!

緑と都心が調和した  
理想の暮らしを叶える

3月末まで!新生活応援キャンペーン 礼金 **0**ヶ月

フリーレント **1**ヶ月 (共益費込)  
さらに! 家賃無料 **1**ヶ月キャンペーン中!

オフィス街やターミナル駅までダイレクトアクセス!都心に住まう贅沢。

池袋駅直通 **2**分 東京駅直通 **12**分 日比谷駅直通 **12**分

※東京メトロ丸ノ内線新大塚駅利用の場合 ※東京メトロ丸ノ内線茗荷谷駅利用の場合 ※都営三田線千石駅利用の場合



1LDK・2LDK **154,000**円~**245,000**円



当物件の  
写真公開中!

海外審査  
OK!



監視カメラ付  
防犯性の高い  
エレベーター



共用部に  
防犯カメラ  
4台設置



TVモニター付  
オートロック  
システム



不審者の侵入を防ぐ  
セキュリティ  
玄関錠



24時間利用可能  
宅配ボックス  
設置



いつでも快適♪  
新型エアコン  
設置

Wi-Fi ※1  
インターネット  
無料!!

LIFE  
INFO

■まいばすけっと ..... 徒歩 1分 ■文京大塚三郵便局 ..... 徒歩 3分  
■ファミリーマート ..... 徒歩 2分 ■筑波大学附属小学校 ..... 徒歩 4分

UNIVERSITY 物件から自転車圏内に大学が多数あります。学生さんにもオススメです。



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途**2**ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

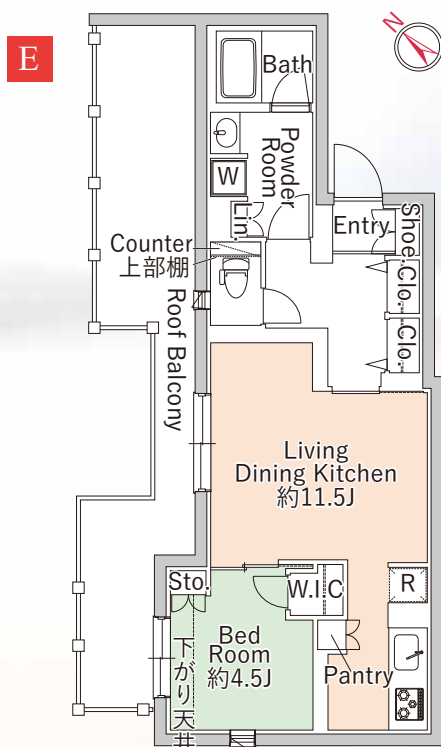
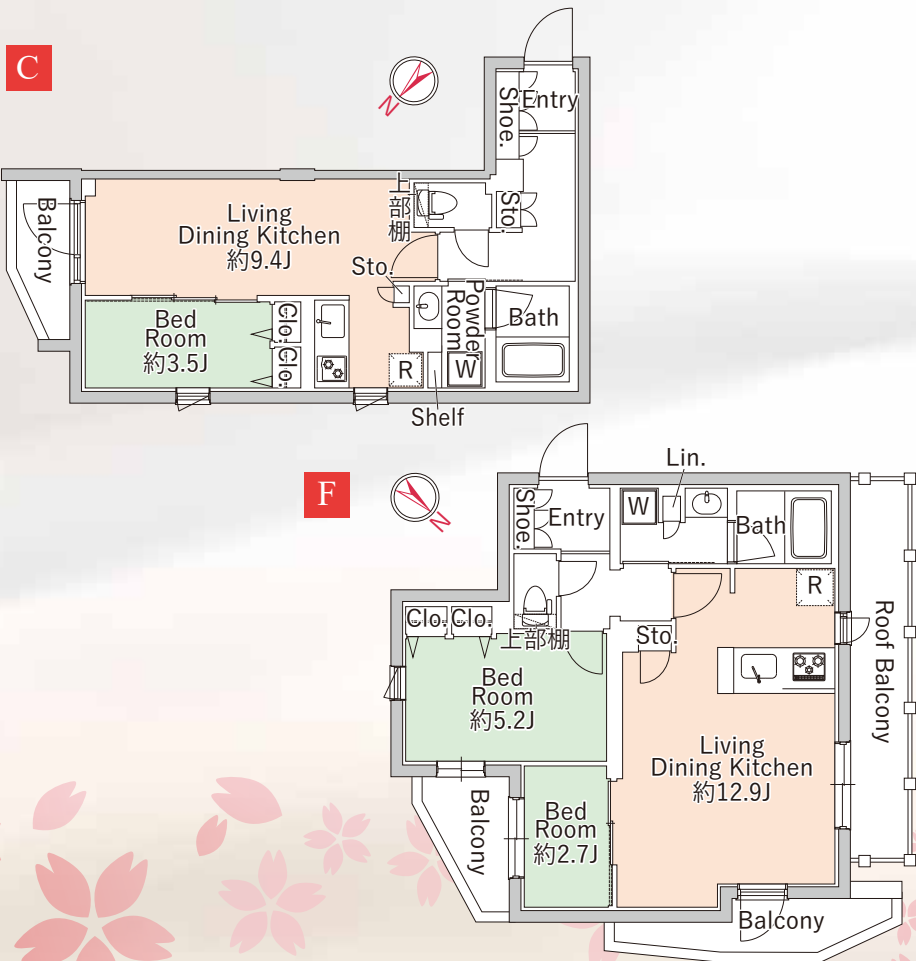




充実した設備と安心のセキュリティで理想の暮らしを叶える

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なフッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- A・A'・G・Hはお湯張り機能付 B・C・D・E・Fは追い焚き機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・吊戸棚・収納付のシステムキッチン (A・A'・B・C・D・G・Hは2口、E・Fは3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (東京ケーブルネットワーク) ※別途費用要
- 二人入居可能
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 15台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 2台 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- バルコニー有り (E,Fはルーフバルコニー付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

消臭 除菌 抗ウイルス

**【物件概要】** 名称/コンポジット千石  
所在地/東京都文京区千石二丁目4番5号 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/17戸  
築年月/2025年2月28日 入居日/2025年3月15日(予定)

**【契約条件】** 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座引落  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有(永福引越センター)  
※早期違約金は1年未満1ヶ月+フリーレント分(フリーレントは共益費込み)  
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

	501   1LDK	502   2LDK		
5F	E 45.02㎡ 217,000円	F 47.60㎡ 245,000円		
4F	401   1DK 11,000円	402   1LDK 15,000円	403   1LDK 161,000円	404   1LDK 15,000円
3F	301   1DK 11,000円	302   1LDK 14,000円	303   1LDK 157,000円	304   1LDK 15,000円
2F	201   1DK 11,000円	202   1LDK 14,000円	203   1LDK 154,000円	204   1LDK 14,000円
1F	101   1DK 11,000円	102   1K 11,000円	103   Studio 11,000円	

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：C:14,000円、E,F:15,000円  
※1階住戸は地平面から60cm下がっている部分があります。