

新築

GRAN PASEO 銀座築地 ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

今だけのご成約限定
キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費含む)



外観



偶数階は建具がダークブラウンのシックな仕上がり



奇数階はナチュラル調



人造大理石天板仕様
ガスシステムキッチン



お湯張り機能付バス
1LDK 住戸は追い焚きも



1LDK 1207号室より撮影 ※景色は永続的に保証できるものではありません

駅前生活

東京メトロ日比谷線

「築地」

駅徒歩 **6** 分

築地の利便性を生活の拠点とし、銀座も徒歩圏内の好立地

都営大江戸線

「築地市場」

駅徒歩 **5** 分

都営浅草線

「東銀座」

駅徒歩 **8** 分

東京メトロ銀座線

「銀座」

駅徒歩 **12** 分

充実の設備仕様

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを10台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キー式オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動式メールボックス
- 24時間利用可能な鍵連動式宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ

- つまづきに配慮した安全設計のプラットフォーム ※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1DK:1基、1LDK:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 1LDKには追い焚き機能も
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- 人造大理石天板の収納・温度センサー付ガスシステムキッチン(1DK:2口、1LDK:3口)
- 1LDKは使いやすく、料理も楽しいグリル付カウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 1LDKは三面鏡仕様
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。1DKに室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 1DKはトール型シューズボックス
- 1LDKはシューズクローク
- 1DKには絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 敷地内平置き駐車場3台
- 月額55,000円 ※諸条件含め空要確認

- 自転車置場98台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 二人入居可能



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築 GRAN PASEO 銀座築地

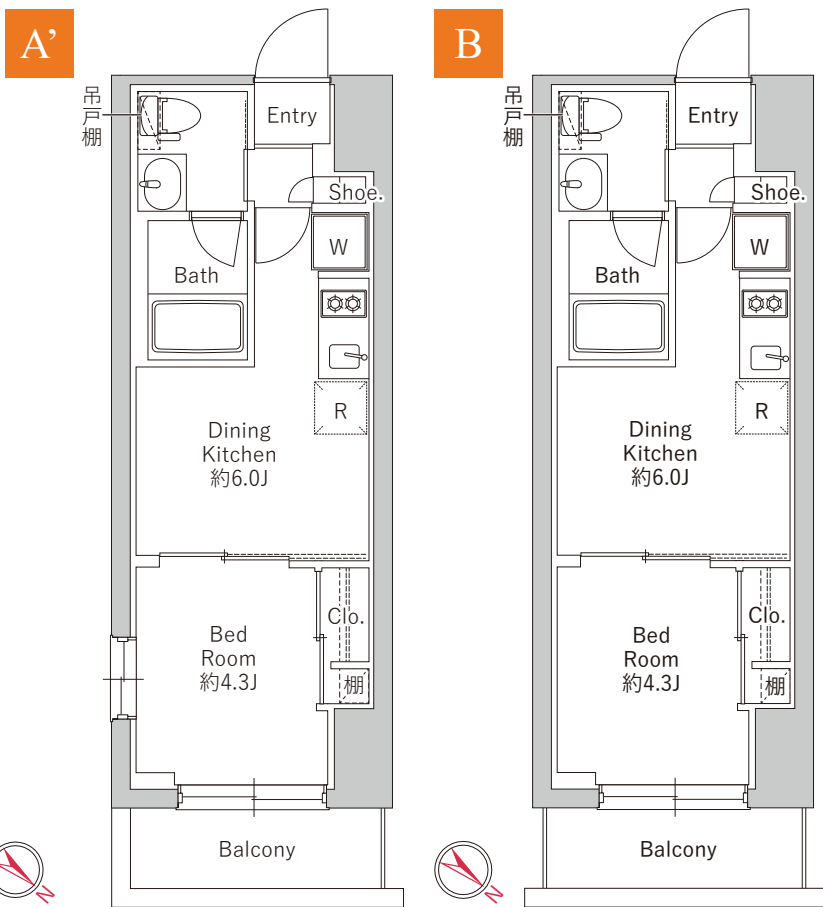
ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地



【物件概要】 名称/グランパセオ銀座築地
 所在地/東京都中央区築地 6-23-2
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上 12 階建 総戸数/ 84 戸
 築年月/ 2024 年 10 月 24 日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証システム利用料: 共益費込み家賃の50%
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 更新時更新費用等有 口座振替手数料: 330 円/月
 早期解約違約金有
 (2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
 退去時室内クリーニング費用:
 1DK: 41,800 円 1LDK: 54,595 円

※1 キャンペーンは3月15日までの
 ご成約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、つなぐネット
 コミュニケーションズ(TEL:0120-286-645)へ
 お問い合わせください。



使い勝手の良い1DK&1LDKタイプ

○共益費 1DK: 12,000 円 1LDK: 15,000 円

12F	1201 12.05.02㎡ A' 152,000円	1202 12.05.02㎡ B' 152,000円	1203 12.05.02㎡ B 152,000円	1204 12.05.02㎡ B' 152,000円	1205 12.05.02㎡ B 152,000円	1206 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	1208 12.05.02㎡ D' 220,000円
11F	1101 12.05.02㎡ A' 152,000円	1102 12.05.02㎡ B' 152,000円	1103 1DK 25.02㎡ B 153,000円	1104 12.05.02㎡ B' 152,000円	1105 12.05.02㎡ B 152,000円	1106 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	1107 12.05.02㎡ D 220,000円
10F	1001 12.05.02㎡ A' 152,000円	1002 12.05.02㎡ B' 152,000円	1003 12.05.02㎡ B 152,000円	1004 1DK 25.02㎡ B' 152,000円	1005 12.05.02㎡ B 152,000円	1006 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	1007 12.05.02㎡ D 220,000円
9F	901 1DK 25.02㎡ A' 152,000円	902 12.05.02㎡ B' 152,000円	903 12.05.02㎡ B 152,000円	904 1DK 25.02㎡ B' 151,000円	905 12.05.02㎡ B 152,000円	906 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	907 12.05.02㎡ D 220,000円
8F	801 1DK 25.02㎡ A' 151,000円	802 12.05.02㎡ B' 152,000円	803 12.05.02㎡ B 152,000円	804 12.05.02㎡ B' 152,000円	805 12.05.02㎡ B 152,000円	806 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	807 12.05.02㎡ D 220,000円
7F	701 12.05.02㎡ A' 152,000円	702 12.05.02㎡ B' 149,000円	703 12.05.02㎡ B 149,000円	704 12.05.02㎡ B' 149,000円	705 1DK 25.02㎡ B 149,000円	706 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	707 12.05.02㎡ D 220,000円
6F	601 12.05.02㎡ A' 152,000円	602 12.05.02㎡ B' 149,000円	603 12.05.02㎡ B 149,000円	604 12.05.02㎡ B' 149,000円	605 12.05.02㎡ B 149,000円	606 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	607 12.05.02㎡ D 220,000円
5F	501 12.05.02㎡ A' 152,000円	502 12.05.02㎡ B' 149,000円	503 12.05.02㎡ B 149,000円	504 12.05.02㎡ B' 149,000円	505 12.05.02㎡ B 149,000円	506 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	507 12.05.02㎡ D 220,000円
4F	401 12.05.02㎡ A' 152,000円	402 12.05.02㎡ B' 149,000円	403 12.05.02㎡ B 149,000円	404 12.05.02㎡ B' 149,000円	405 12.05.02㎡ B 149,000円	406 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	407 12.05.02㎡ D 220,000円
3F	301 12.05.02㎡ A' 152,000円	302 12.05.02㎡ B' 149,000円	303 12.05.02㎡ B 149,000円	304 12.05.02㎡ B' 149,000円	305 12.05.02㎡ B 149,000円	306 12.05.02㎡ A 152,000円	RENT	307 12.05.02㎡ D 220,000円
2F	駐輪場		RENT	RENT	203 12.05.02㎡ B 149,000円	204 12.05.02㎡ A 152,000円	駐輪場	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

間取りは他にもございます。
 すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

物件から少し歩けば、水辺の潤いを感じられる隅田川のリバーフロント。聖路加国際病院や聖路加ガーデンなどの医療の拠点も近隣です。あかつき公園や築地川公園に囲まれた緑豊かな住環境ですが、銀座や有楽町などの商業ゾーンも近く、日々の暮らしが充実する好立地です。

- ファミリーマートまで 徒歩1分(65m)
- 築地場外市場まで 徒歩3分(210m)
- 築地本願寺まで 徒歩3分(240m)
- 聖路加国際病院まで 徒歩9分(650m)
- GINZA SIXまで 徒歩12分(900m)

