

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	センティール札幌北		
号室名	503(保証金0プラン)(5階部分)		
所在地	〒001-0012 北海道札幌市北区北十二条西1丁目2-17		
交通	函館線「札幌」徒歩9分 地下南北線「さっぽろ」徒歩9分 地下南北線「北12条」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数18戸		
間取タイプ	1LDK[9.9J+5.0J]		
専有面積	33.93㎡	開口部方位	東
築年	2011年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年5月20日		
賃料	73,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月		
保証金	0ヶ月	償却・敷引	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 (+事務手数料15,000円税別)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	200円(月額)		
駐車場	空きなし 屋根付き(ピロティ)高さ2,000mm・幅2,200mm・奥行4,700mm		

## 備考

ハイグレードマンションシリーズ ~5階建てエレベーター付マンション~  
ハイセキュリティ構造・安心安全の内廊下設計  
札幌駅徒歩9分の好アクセス!住環境も良好!  
弊社独自の保証人システム(エムぞうくんプラン)なら99%審査OKです!  
夜勤者・フリーター・無職の方も問題ありません!

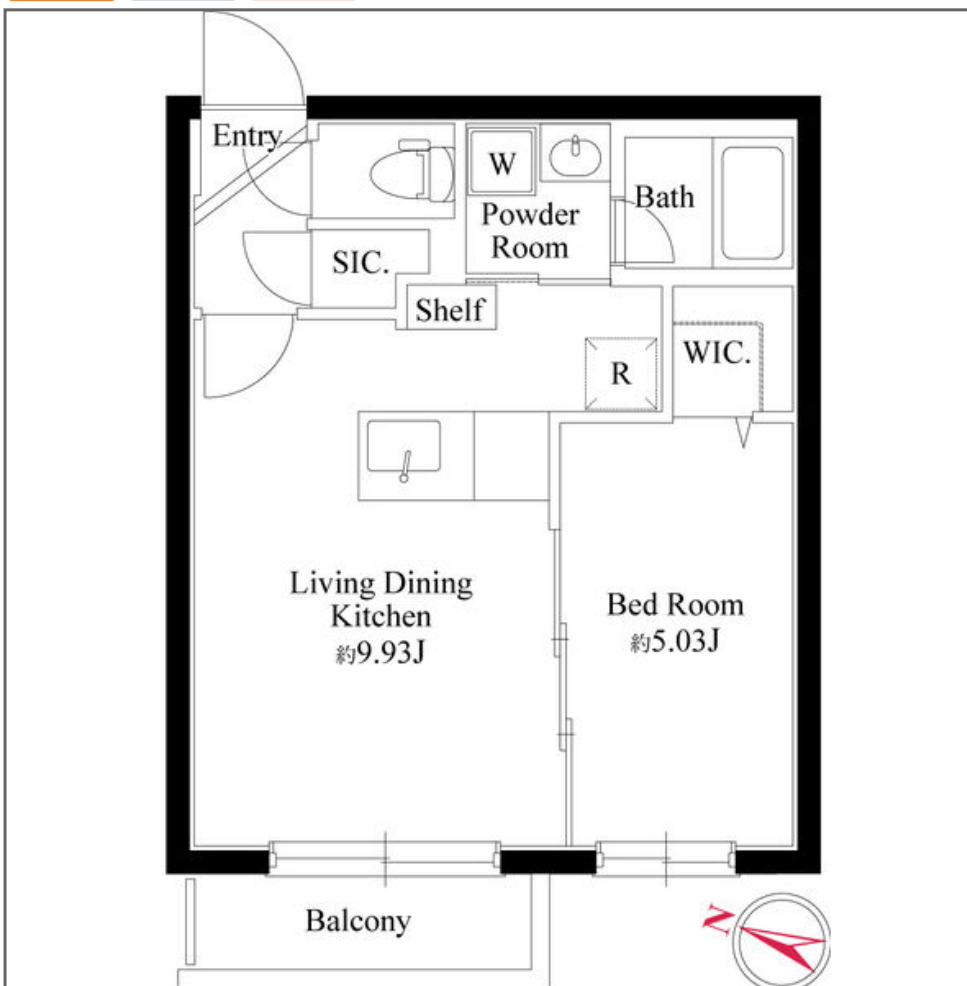
## 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)  
【冷暖房】エアコン(冷暖房)・暖房(灯油) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応(回線工事必要・契約必要)・高速ネット対応 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・デザイナーズ・24時間換気システム・フローリング

## 条件

【条件】ペット相談(小型犬のみ)・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須・ルームシェア可能

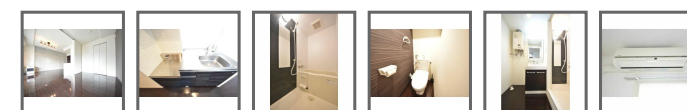
# 札幌駅北口から徒歩9分の最上階居室!【敷金0礼金0保証金0】 セキュリティハイクラスマンション!!



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

賃料3,000円減額可能(保証金1ヶ月となります)  
札幌駅まで直線で歩いて一本道です!しかも入居者専用24時間普通ゴミ置き場有り!エレベーターもございます!鉄筋コンクリート造にて防音力高!家具配置のしやすい開放的な間取です!写真は同間取り別居室です。  
・保険:保険要加入 東京海上ミレア少額短期保険 2年契約 23,000円・保証人不要システム(エボスカード):40%(契約時)利用必須・保証人不要システム(エムぞうくん):55%(契約時)利用必須・ペット飼育時敷金:2ヶ月(契約時)小型犬1匹までOK!別途条件有。  
・エアコン分解洗浄料:19,800円(退去時)・室内清掃費用:38,500円(退去時)・町内会費:200円(月額)・24時間安心サポート料:1,100円(月額)・自転車登録料:1,100円(契約時)(駐輪場ご利用時のみ)・口座振替手数料(エムぞうくん利用時):550円(月額)



国土交通大臣免許(2)第9425号

## 株式会社マイスタイル

札幌市中央区南三条西3丁目-11 N・MESSEビル3F

TEL: 011-206-6700 FAX: 011-206-6701

取引態様: 貸主