



1棟収益マンション

マウロア大磯

販売価格

1億4,500万円(税込)

年間賃料

16,621,200円

表面利回り

11.46%

現在、満室稼働中

※管理条件付き:株式会社前田

OUTLINE 物件概要

概要

- 物件名称/マウロア大磯
- 住居表示/神奈川県中郡大磯町生沢 350 番

土地

- 地目/宅地
- 敷地面積/公簿面積 714.03㎡(約 215.99 坪)
- 権利/所有権 私道負担/有
- 道路・接道/西側(公道) 接面約 23m 幅員約 8m 舗装有
北側(私道) 接面 34m 幅員約 4m 舗装有

建物

- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
- 総戸数/47 戸 延床面積/1,135.48㎡
- 竣工時期/昭和 61 年 5 月 現況/満室
- 間取り/1R-46 戸 倉庫 -1 戸

制限

- 都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 防火指定/準防火地域
- その他/ペット飼育可 犬(小型犬まで)または猫 1 匹まで



現地の物件紹介ムービーぜひご覧ください。



BUS ACCESS

マウロア大磯	現地から徒歩 2分	「おいそ学園入口」バス停 二05 平32 平36	神奈川中央交通 バス最短約10分	JR 東海道本線「二宮駅南口」
	現地から徒歩 6分	「月京」バス停 二05 平32 平36	神奈川中央交通 バス最短約9分	JR 東海道本線「二宮駅南口」
	現地から徒歩 6分	「月京」バス停 磯14	神奈川中央交通 バス最短約16分	JR 東海道本線「大磯駅」



物件特設ページはこちら



MY STYLE
マイスタイル

国土交通大臣 (2) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-6565 FAX 03-6416-4715

取引態様/専任媒介

担当 名切(ナキリ) TEL:070-2269-3503
Mail:k-nakiri@msweb.co.jp