

築浅

高級分譲仕様

港区、西麻布に住まう。

343 RESIDENCE NISHIAZABU

343レジデンス西麻布 (オープンレジデンシア)

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 徒歩 8分

都内の中心地、
車やタクシーでの移動も
スムーズな立地。

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩 10分

都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「麻布十番」駅 徒歩 11分



メゾネットタイプ

3LDK (98.50㎡) 770,000円

LDK 約18.1帖

+洋室約9.0帖+洋室約6.0帖+洋室約5.0帖



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション



足元ポカポカ暖かい
リビング床暖房完備



天然御影石天板仕様
大型システムキッチン



高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス



重厚感溢れる
リッチなエントランス



子どもの閉じ込め事故などを
防ぐキッズデザイン受賞

部屋鍵をかぎすだけで開く
メール&宅配ボックス

- 今だけのご成約限定キャンペーン※1
- 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
 - 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
 - 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを7台設置
 - 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
 - 来訪者を確認できるカラーモニター付
ハンズフリーインターホン
 - プライバシーに配慮した共用部内廊下
 - ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
 - 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
 - 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
 - バル攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
 - 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
 - いざという時に安心な防犯センサー
 - 部屋鍵をかぎすだけで開く
メールボックス
 - 部屋鍵をかぎすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス
 - 遮音性に優れたフローリング仕上げ
(白系色)
 - 足下から暖かく快適なリビング床暖房
 - 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
 - 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう
180~200mmのスラブ厚を採用
 - エアコンを全居室に設置
(A,C,D,I:2基, E,F,J:3基, B,Gr,Hr:4基)
 - お湯張り・追い焚き機能付バス
 - 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
 - 収納・グリル付3口ガスシステムキッチン
(Fタイプのみグリル無し2口)
 - キッチン天板は
高級感あふれる天然御影石仕様
 - 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器有り
 - TOTO「ウォシュレット」セルフ
クリーニング機能付タンクレストイレ
 - 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
 - 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
 - 安心の24時間コールセンター
 - 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
 - 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
 - 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
 - つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア※一部除く
 - バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
 - 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓
 - 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
 - キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
 - 温水シャワー付独立洗面台
(三面鏡・鏡裏収納仕様)
 - 防水パン付室内洗濯機置き場
 - 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
 - 大切な衣類を収納できるクローゼット
B,E,F,G,Hrにはウォークインクローゼット
 - 玄関には収納力の高いシューズクローク
Iタイプのみトール型シューズボックス
 - 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
 - 操作性に優れたワイドスイッチ
 - バルコニー有り
Gr,Hrタイプにはルーフバルコニー
 - インターネット無料 ※2
 - 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
 - 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
 - 外観は高級感あふれるタイル貼り
 - 自転車置場14台(先着) 登録料5,500円
※諸条件含め必要確認
 - 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能 (敷金2ヶ月追加)
 - 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
 - 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
 - 二人入居可能



当物件の
写真公開中!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:貸主
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

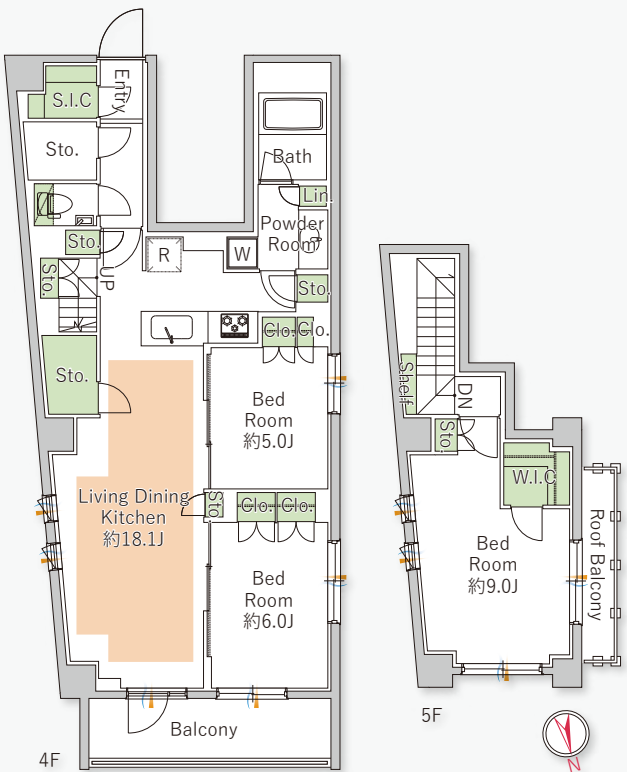
https://maedacom.jp

全住戸が独立性の高い角部屋設計。私邸感覚あふれるプライバシー重視の住居空間です。

Gr 3LDK (98.50㎡)

床暖房範囲 収納

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



501 3LDK 98.50㎡ 2025年 3月27日 入居可
770,000円

○共益費20,000円

毎日の快適をサポートする 先進の設備仕様

Comfort&Amenity

- 全ての居室に**エアコン**を標準設置。
- リビングには**TESガス温水床暖房**を標準設置。
- キッチン**天然御影石天板仕様**で**クリンスイ**の浄水器機能付水栓を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える**24時間定風量換気システム**を採用。
- セルフクリーニング機能で快適な**TOTOウォッシュレット付タンクレストイレ**。

Construction

- 二重床・二重天井**を採用。また、スラブ厚を約**180~200mm**とし、上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 全住戸の開口部には、断熱性・気密性に優れ、住戸内の結露を発生しにくくする**複層ガラス**を採用。

Security&Safety

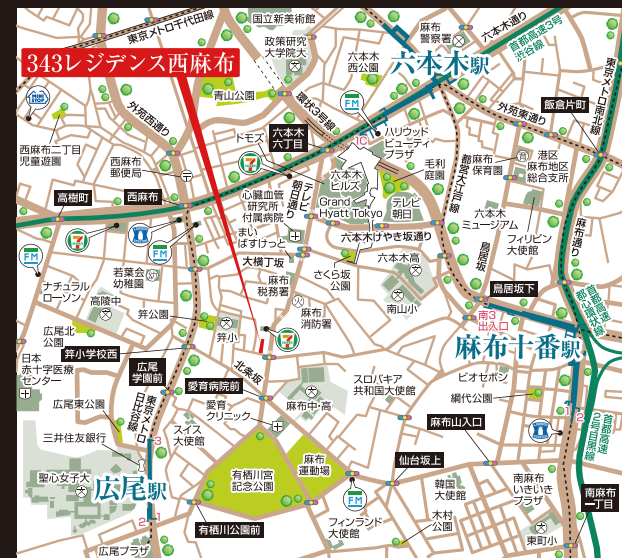
- ALSOK**と提携した**24時間マンションセキュリティ**を導入。
- エントランス**と各住戸を直結する**TVモニター付オートロックシステム**を採用。操作盤には**非接触キー**を採用。
- 玄関ドアは上下2箇所に**鍵穴**を設けた**防犯サムターン付ダブルロックシステム**を採用。
- プライバシー**性を重視した**共用部内廊下設計**。

港区、西麻布に住まう。

都内を代表する高級住宅街「港区西麻布」。閑静な住宅街なので治安がとても良く、安心して暮らせるエリアです。

六本木も近く飲食店やショッピング環境も充実です。

- セブンイレブン 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩2分
- 麻布中学・高等学校 徒歩4分
- 有栖川宮記念公園 徒歩4分
- まいばすけっと 徒歩5分
- 六本木ヒルズ 徒歩7分
- 日本赤十字社医療センター 自転車5分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) **消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭** 東芝 **RENECAT**

24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

有害物質排出 結露の防止 健康を守る

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

汚れやすい水回りに!



インターネット無料! ※2

ペット飼育可! 小型犬または猫1匹まで(敷金2ヶ月追加)

全室SOHO可! ※3

エムそう君 審査対応物件

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適用条件有

海外審査OK!

【物件概要】名称/ 343レジデンス西麻布(オープンレジデンシア) 所在地/ 東京都港区西麻布3-6-8 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階付地上5階建 総戸数/ 14戸 築年月/ 2024年11月14日

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ、2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 賃料口座引落 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM 光 株式会社つなぐねっと コミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
 ※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。