

# 新発表

## 研ぎ澄まされた空間 HESTIA千葉駅前 ヘスティア



3月末までのご成約限定キャンペーン  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

JR総武線「千葉」駅 徒歩10分  
千葉都市モノレール「市役所前」駅 徒歩3分

京成千葉線「京成千葉」駅 徒歩10分  
JR 京葉線「千葉みなと」駅 徒歩14分  
4駅4路線利用可能で交通至便な立地です。



まるでリモート内見!  
物件紹介ムービー公開中  
駅周辺環境やマンション共用部、お部屋の中もご紹介しています。



約16帖の広々リビング



グリーンのアセントクロスがお洒落♪



鉄骨鉄筋コンクリート造で重厚感のある外観



充実の買い物環境が整っている千葉駅周辺

新規リノベーション完了<sup>※1</sup>

新装  
新品  
広々  
設計

2LDK 64.73m<sup>2</sup>~133,000円~



和室ながらモダンな雰囲気の琉球畳



長方形で家具のレイアウトがしやすい寝室



グリル付3口ガスの広々キッチン



オートロックの内側から取り出せるメールボックス  
宅配ボックスも完備♪



オートロックと共用部防犯カメラ セキュリティも万全

**この物件は空気からこだわります!**  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT  
ルネキャット(光触媒)

**敷地内駐車場**  
空き有!  
月額13,200円

Wi-Fi・インターネット  
無料!  
<sup>※2</sup>

ご家族・友人同士  
2人入居可!

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!  
エムぞう君  
プラン対応物件!!

当物件の  
写真公開中!!

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1304号室:1.5ヶ月  
203号室:1ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

https://maedacom.jp

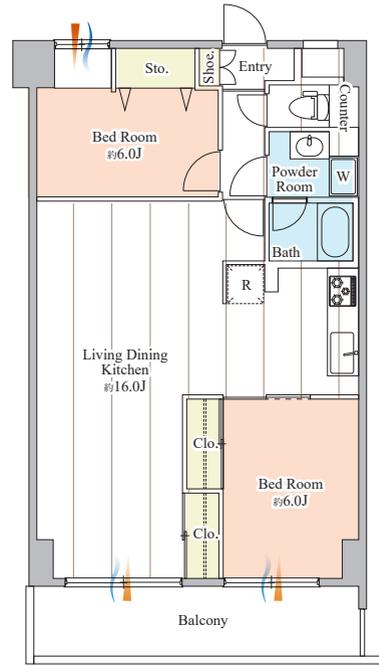
# 新発表 HESTIA千葉駅前

研ぎ澄まされた空間 ヘステリア千葉駅前

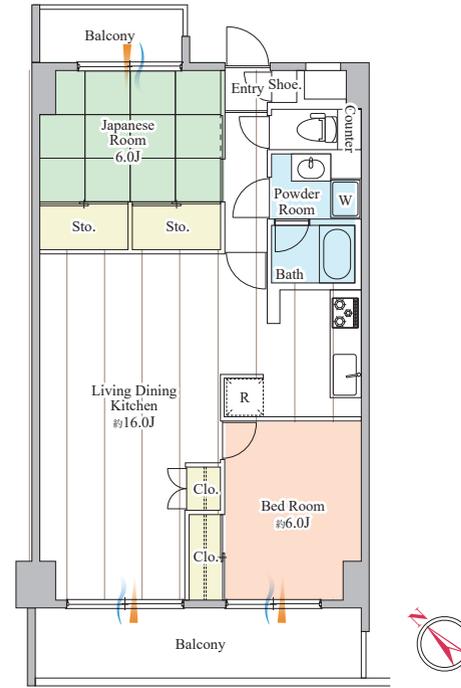
- 住人の安心な暮らしを守るALSOKの24時間マンションセキュリティ
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 安心の24時間コールセンター
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- ハンズフリーインターホン
- 居室照明付 ※和室のみ有り
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- バルコニー有り
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 駐車場(29台) 月額13,200円
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(3基)
- 自転車置場 登録料5,500円
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- バイク置場(50cc) 月額3,300円
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 大型バイク置場 月額3,300円
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- 収納・温度センサー・グリル付3口ガスコンロシステムキッチン
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM) ※別途費用要
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 二人同居可能
- 温水シャワー付独立洗面化粧台(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- ※駐車場・駐輪場・バイク置場・大型バイク置場は諸条件を含め空要確認

【物件概要】 名称/ヘステリア千葉駅前 所在地/千葉県千葉市中央区新田町 38-6 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建 総戸数/48戸 築年月/1998年1月29日 2024年6月リノベーション完了

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 資料口座振替手数料550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 ※1 リノベーション箇所:琉球畳敷設/フローリング張替/クロス張替/他 ※2 インターネット速度に関しては、JPMC ヒカリ(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。 ※65歳以上不可



明るく、風通しの良い室内。陽当たり良好。



間取りは他にもいろいろあります。お気軽にお問合せください。

203 2LDK 64.73㎡ 133,000円 4月20日入居

1304 2LDK 64.73㎡ 144,000円 申 即入居

○共益費 12,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## 1 完全振り分け 2LDK



各居室のプライバシーを保ちやすい振り分けタイプの間取り

## 2 寝室



朝一番に日差しを浴びれる北東向き健康的で規則正しい生活リズムを作れます

## 3 3口ガスシステムキッチン



料理スペース広々のキッチンは、ビルドイン浄水器付でおいしい水を利用できます

## 4 清潔感ある水回り



温水シャワー式トイレとお湯張り・追い焚き機能付バスで快適な水回り



諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

海外審査OK!

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

