

# 新築

## WINDS SHINKAMATA

ハイクオリティ賃貸レジデンス ウィンズ新蒲田

3月末まで!  
春のお引越し応援キャンペーン  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

### 快適さと安らぎが共存する毎日。

ターミナル駅への  
アクセスも良好!!  
※蒲田駅をご利用の場合

品川駅直通  
10分

横浜駅まで  
14分

3駅3路線利用可能 駅近で買い物や通勤・通学も便利

1フロア2~3部屋の贅沢設計 生活スタイルに合わせて選べる間取

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩6分  
東急池上線 蓮沼駅 徒歩7分  
JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩13分

Studio 84,000円~ 1K 86,000円~ 1DK 133,000円

- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間受取可能宅配ボックス設置
- 安全性に配慮した堅牢な玄関扉
- 朝の身支度もラクラク独立洗面台設置
- レンジフード・収納付2ロガスキッチン
- 入居後すぐ使える♪ ※1 Wi-Fi/インターネット無料

諸条件あるお客様もご相談ください  
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!  
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

嬉しい2人入居可能!!  
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

ペット飼育可能!!  
小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

生活至便で落ち着いて暮らせる街・矢口渡

Life Information

- ファミリーマート・・・徒歩3分
- スギドラッグ・・・徒歩6分
- 西友・・・徒歩9分
- グランデュオ蒲田・・・徒歩14分
- 東急プラザ蒲田・・・徒歩14分



m's COMMUNICATION  
EMZコミュニケーション  
https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555  
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】  
ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^\o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

充実の設備仕様 — 住み心地の追及 —

- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはビッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵テッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(FはDKに1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※別途敷金1ヶ月要 ※2
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!

エムどう君  
プラン対応物件!

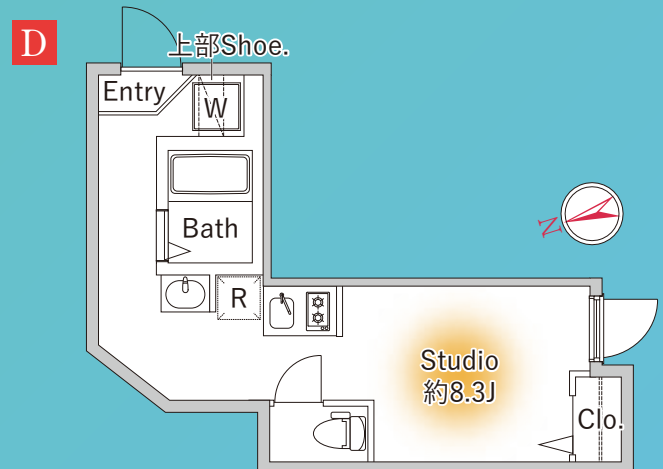
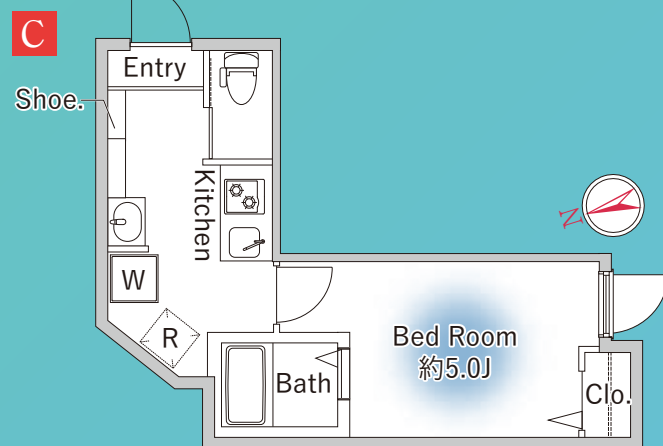
汚れやすい水回りに!  
プロのお掃除サービス  
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

【物件概要】  
名称/ウィンズ新蒲田 所在地/東京都大田区新蒲田2丁目8-以下未定  
構造/鉄骨造 規模/地上4階 総戸数/11戸  
築年月/2025年4月30日(予定) 入居日/2025年5月10日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円  
鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座振替手数料550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
※2 SOHO について  
・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です

南向き陽当たり良好

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費: Fタイプ: 10,000円 その他: 7,000円

	401   1K	402   1K	403   Studio
4F	A 17.01㎡ 87,000円	B 17.01㎡ 86,000円	E 17.06㎡ 84,000円
	301   1K	302   1K	303   Studio
3F	A 17.01㎡ 88,000円	B 17.01㎡ 87,000円	D 17.75㎡ 90,000円
	201   1K	202   1K	203   1K
2F	A 17.01㎡ 87,000円	B 17.01㎡ 86,000円	C 18.35㎡ 89,000円
	101   1DK	102   1K	
1F	F 28.63㎡ 133,000円	C 18.35㎡ 87,000円	