

新築

ハイグレード分譲マンション
(仮称)プラチナスクエア新宿

新宿駅まで徒歩圏内。 利便性と安心を両立。

JR山手線

「新宿」駅 徒歩 7分※3

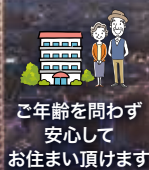
東京メトロ丸ノ内線

「西新宿」駅 徒歩 5分



全住戸1DK
広々贅沢設計 158,000円~

DK約6.5帖+洋室約4.5帖



3月末まで!!春の新生活応援キャンペーン
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

HIGH SECURITY & HIGH QUALITY
ハイセキュリティ & ハイクオリティで安心と快適な暮らしの両方を叶える



24時間セキュリティSYSTEM 安心のセンtral警備保障

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には16台の防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キータイプのオートロック
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたテンブルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フローリング(奇数階はナチュラル系色、偶数階は大理石調)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震フック吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 断熱性・防音に優れたペアガラス
- Wi-Fiインターネット無料 ※2

- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (J:COM 港・新宿) ※別途費用要
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 耐震性の高い基礎構造
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 23台 年額1,000円 ※諸条件含む空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- LP 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1ヶ月

料率-10,000円で保証金2ヶ月に変更可能!
料率+5,000円で2年契約に変更可能!
料率+5,000円で家賃のみプランに変更可能!

■取引態様: 貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

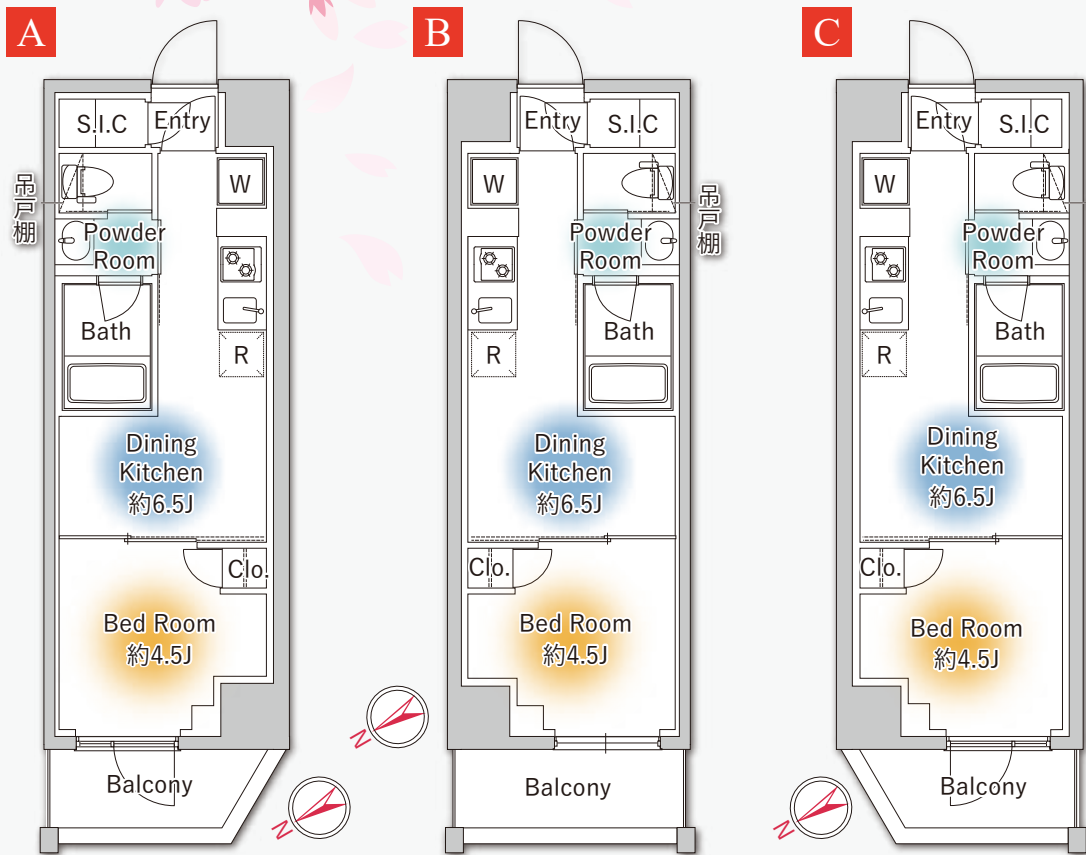
手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイグレード分譲マンション
(仮称)プラチナスクエア新宿

先行契約 フレッシュキャンペーン※1
 資料減額 **20,000円×3ヶ月間**

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート・・・徒歩2分
- オリンピック(スーパー)・・・徒歩3分
- すき家・・・徒歩4分
- マクドナルド・・・徒歩5分
- 新宿区役所・・・徒歩11分
- 新大久保駅・・・徒歩12分
- TOHO シネマズ・・・徒歩10分

小田急ハルクまで徒歩8分。スーパーもあり、お仕事終わりの買い物にも便利です。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：12,000円

Point 1

1フロア3部屋の
重厚な分譲マンション

部屋数が少ないため、騒音やプライバシーの侵害も抑えられます。

Point 2

寝室の引き戸を開くと
広々約11帖

生活スタイルに合わせた自由な空間設計が可能! 家具レイアウトの幅も広がります♪



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



海外審査
OK!

【物件概要】 名称/(仮称)プラチナスクエア新宿 所在地/東京都新宿区西新宿7丁目18番12号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上9階建 総戸数/24戸
 築年月/2025年3月31日 入居日/2025年4月26日

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座振替手数料有 当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 ※早期解約違約金有(1年未満:賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン6万円)

※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

※3 A18出口を利用の場合。

	901 1DK	902 1DK	903 1DK
9F	A 25.32㎡ 166,000円	B 25.32㎡ 165,000円	C 25.32㎡ 166,000円
8F	A 25.32㎡ 165,000円	B 25.32㎡ 164,000円	C 25.32㎡ 165,000円
7F	A 25.32㎡ 164,000円	B 25.32㎡ 163,000円	C 25.32㎡ 164,000円
6F	A 25.32㎡ 163,000円	B 25.32㎡ 162,000円	C 25.32㎡ 163,000円
5F	A 25.32㎡ 162,000円	B 25.32㎡ 161,000円	C 25.32㎡ 162,000円
4F	A 25.32㎡ 161,000円	B 25.32㎡ 160,000円	C 25.32㎡ 161,000円
3F	A 25.32㎡ 160,000円	B 25.32㎡ 159,000円	C 25.32㎡ 160,000円
2F	A 25.32㎡ 159,000円	B 25.32㎡ 158,000円	C 25.32㎡ 159,000円
1F	エントランス		