

新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ新蒲田



東急多摩川線

矢口渡駅 徒歩 5分

3駅利用可能な
好立地

東急池上線

蓮沼駅 徒歩 8分

東急池上線

蒲田駅 徒歩 14分

2025年3月22日より入居開始!

春のお引越し応援キャンペーン! ※2

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

外観パース



当物件の
写真公開中!

全住戸
角部屋設計 Studio/1DK/1LDK
78,000円~128,000円

カラーTVモニター付
オートロックシステム



不在時に便利
宅配ボックス完備



共用部に
防犯カメラ完備



遮音性の高い
フローリング仕様



プライバシーに配慮
共用部内廊下設計



C,Dには追い焚きも
浴室テレビ付バス



良好なアクセス環境と
下町情緒の共存
通勤・通学にも便利な立地

物件周辺は穏やかな住環境。徒歩圏内にはコンビニ・スーパーマーケット、蒲田駅まで足をのばせばグランデュオ蒲田があり、日用品の買い物から休日のお出かけまでもが生活圏内にあります。品川方面・羽田空港へもスムーズにアクセスすることができる利便性の高い立地です。



まいばすけっと 徒歩 5分 | 西友 徒歩 6分 | オーケー 徒歩 12分 | グランデュオ蒲田 徒歩 16分 | エニタイムフィットネス 徒歩 2分 | SMART GOLF 徒歩 7分

■セブンイレブン 徒歩 4分 | ■さわやか信用金庫 徒歩 4分 | ■野溝医院 徒歩 4分
■サンドラッグ 徒歩 5分 | ■新蒲田二郵便局 徒歩 5分 | ■はなぞの歯科医院 徒歩 4分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^) /

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新築

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ 新蒲田

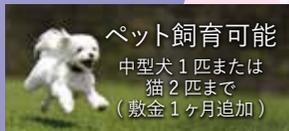
ハイセキュリティRC造
賃貸マンション

ハイセキュリティな設備・仕様

- 共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- プライバシーに配慮した共用部内廊下仕様
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック付玄関錠
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バルク攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Studio:1基、その他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- C,Dタイプは追い焚き機能付バス
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人同居可能
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (担保金:10,000円)



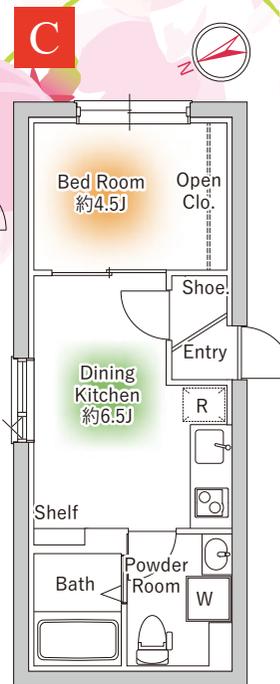
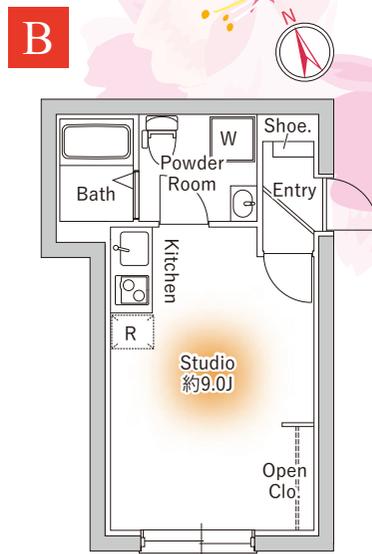
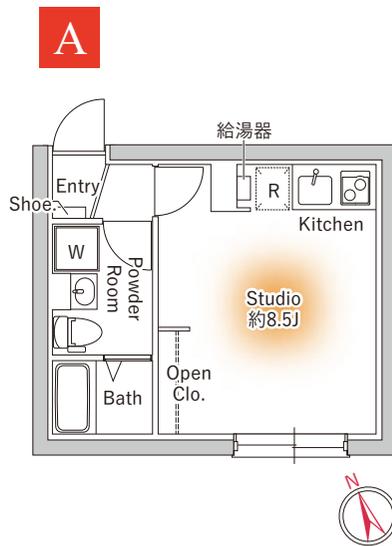
インターネット
Wi-Fi無料 ※1



ペット飼育可能
中型犬1匹または猫2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

Studio/1DK/1LDK

ライフスタイルによって選べる豊富な間取りプラン



広々設計

全住戸角部屋の贅沢設計 全室約8.5帖以上

※1DK,1LDKはDK/LDKと寝室の引き戸を開いた際の全体の広さ

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ)新蒲田 所在地/東京都大田区新蒲田 2-8-22
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2025年3月17日(予定) 入居日/2025年3月22日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 賃料口座引落
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

海外審査OK!



エモそうじ
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

	501 Studio	502 1LDK	
5F	A 20.75㎡ 81,000円	D 29.58㎡ 127,000円	○共益費:10,000円
4F	401 Studio A 20.75㎡ 82,000円	402 1LDK D 29.58㎡ 128,000円	403 1DK C 25.11㎡ 104,000円
3F	301 Studio A 20.75㎡ 82,000円	302 1LDK D 29.58㎡ 128,000円	303 1DK C 25.11㎡ 104,000円
2F	201 Studio A 20.75㎡ 81,000円	202 1LDK D 29.58㎡ 127,000円	203 1DK C 25.11㎡ 103,000円
1F	101 Studio A 20.75㎡ 78,000円	102 Studio B 21.65㎡ 80,000円	103 1DK C 25.11㎡ 100,000円