

新発表

デザイナーズ賃貸レジデンス

R-STYLE 文京小石川

Designer's Renovated Residence

2025年3月、建物外観・共用部・室内フルリノベーション完成予定。

建物外観や共用部もリノベーションのため、新築同様の設備仕様で快適な暮らしを叶えます。
室内リノベーション箇所：キッチン・洗面台・バス・寝室エアコン新設・壁紙・フロアタイル・トイレ等

床材はベルギー製「high tech flooring 2tec2」を使用。

賃貸物件には珍しいデザイン性溢れる高級床材で、機能性も抜群です。

防音 撥水 防汚

春のお引越し応援！キャンペーン中♪※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 + 家賃無料2ヶ月

フリーレント

2ヶ月



TVモニター付オートロック

防犯カメラ3台設置で安心

嬉しいたっぷり収納

独立洗面台で身支度楽々

グリル付3口ガスキッチン

お湯張り・追い焚き機能付

デザイン性溢れる外観

3駅3路線利用可能

ハイセキュリティ設計

東京メトロ有楽町線

江戸川橋駅 徒歩8分

東京メトロ丸の内線

茗荷谷駅 徒歩12分

東京メトロ東西線

神楽坂駅 徒歩13分

池袋・大手町駅が直通10分圏内。都心への快適移動を叶えます。



全住戸1LDKの贅沢設計

189,000円～



当物件の
写真公開中!

- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場

- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フロアタイル
- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置(2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座・吊戸棚つき温水シャワー式トイレ

- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- ダウンライト有
- バルコニー有り

- インターネット使用可能 ※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(東京ケーブルネットワーク視聴可)※別途費用要 二人入居可能
- 自転車置場 19台 ※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



【物件概要】 名称 / R-STYLE 文京小石川 (アールスタイル プンキョウ コイシカワ) 所在地 / 東京都文京区水道 2-19-9 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上7階建 総戸数 / 20戸
築年月 / 2013年9月8日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証会社利用料: 初回保証料 賃料 + 共益費の50% 年間保証料 10,000円 引落手数料 330円、
くらしの24: 16,500円 更新時更新費用等有 早期解約違約金有 (2年未満: フリーレント分) ※ 退去時支払い (退去時クリーニング費用: 55,000円、
エアコンクリーニング費用: 14,300円 / 台)、貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
※2 居室とオートロックの鍵を連動させる場合は、交換費用33,000円がかかります。交換に1~1.5ヶ月掛かるため、入居後の交換となります。(連動させない場合は、鍵交換代は不要です。)
※3 人気物件のため、当物件に限り先に申込をいただいた後(審査は進めます)、完成住戸をご覧いただいた上でご契約の段取りとなる事をご了承ください。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録はこちら

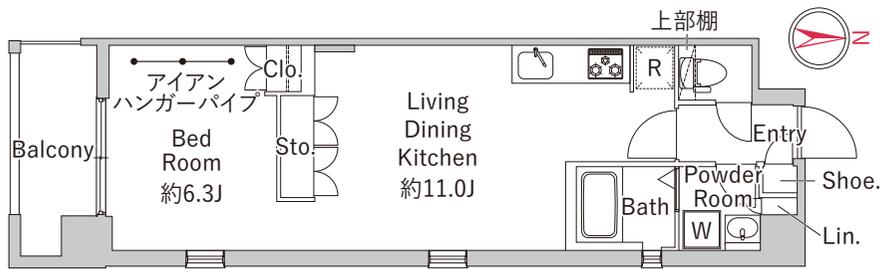
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

A' 角部屋で窓も多く、明るい室内。



Aタイプはアイアンハンガーなし

301 即入居可 A 1LDK 42.54㎡ 189,000円

401 4月10日入居可 A' 1LDK 42.54㎡ 192,000円

建具・キッチン × 床
ブラウン系色 × グレー系色



501 3月10日入居可 A' 1LDK 42.54㎡ 195,000円

建具・キッチン × 床
ホワイト系色 × ベージュ系色



B' 南向きバルコニーは陽当たり・眺望良好。



Bタイプはアイアンハンガーなし

502 即入居可 B 1LDK 42.54㎡ 191,000円

建具・キッチン × 床
ブラウン系色 × グレー系色

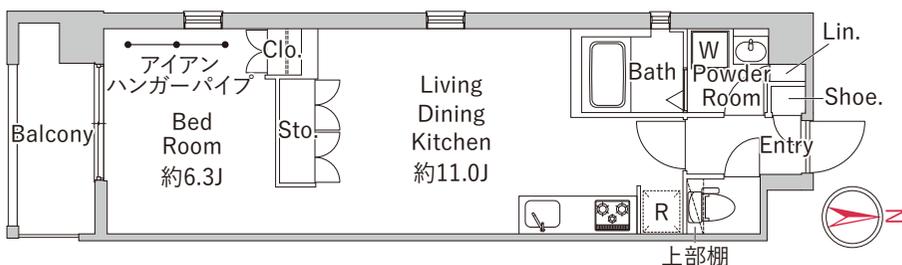


602 3月10日入居可 B' 1LDK 42.54㎡ 194,000円

建具・キッチン × 床
ベージュ系色 × ベージュ系色



C 最上階・角部屋の贅沢を独り占め。



703 4月10日入居可 C 1LDK 42.54㎡ 202,000円

建具・キッチン × 床
グレー系色 × ダークグレー系色



諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます