

新築

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション
CASA PIAZZA
カーサ ピアッツァ 桜新町

東急田園都市線

桜新町

駅 徒歩 6分

世田谷エリアに住まう。

渋谷駅 直通 11分

新生活応援
キャンペーン!!
※2

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

0ヶ月



Image

ペット飼育可

中型犬計1匹または猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



Image

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!



使い勝手に優れた間取り・設計

■ 1LDK 賃料 139,000 円～ / ■ 2LDK 賃料 184,000 円～

外観パース



お湯張り・追焚機能付きバス
浴室TV付でゆったりしたバスタイムを♪



カラーTVモニター付
オートロックシステム



共用部に
防犯カメラ設置



安心の毎日を守る
セキュリティ玄関錠



不在時に便利
宅配ボックス



遮音性が高い
フローリング仕様



敷地内ゴミ置場

LIFE INFO

SHOPPING & SUPERMARKET



ライフ 桜新町店 徒歩3分
ウェルパーク 桜新町店 徒歩3分
成城石井 桜新町店 徒歩4分

CULTURE & GOURMET



長谷川町子美術館 徒歩11分
世田谷区立中央図書館 徒歩9分
PIZZA MAFIA TOKYO 徒歩7分

CASA PIAZZA 桜新町



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(〇〇)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

ハイセキュリティRC造
賃貸マンション

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ 桜新町

- 共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なプッシュハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯性の高いドアガードと、防犯サムターン
- パール攻撃に対して強い鎌テッドボルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B,C:2基、A,A':3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- キッチン天板は高級感溢れる人造大理石仕様
- レンジフード・吊戸棚・収納付の2口IHシステムキッチン(A,A'は3口IH)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓、室内物干しあり
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(A,A',Cはシューズクローク)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- Cはバルコニー有り
- 自転車置場14台登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

火力が強く、災害時にも強 CO2 排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金1万円)

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

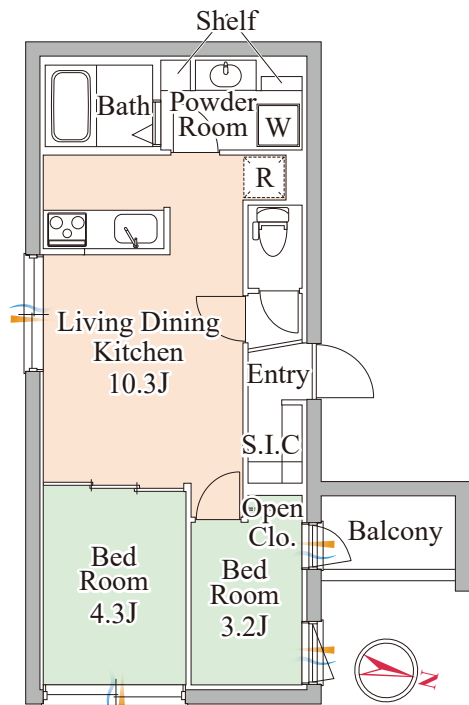
汚れやすい水回りに!

1LDK / 2LDK

人気の間取りタイプ

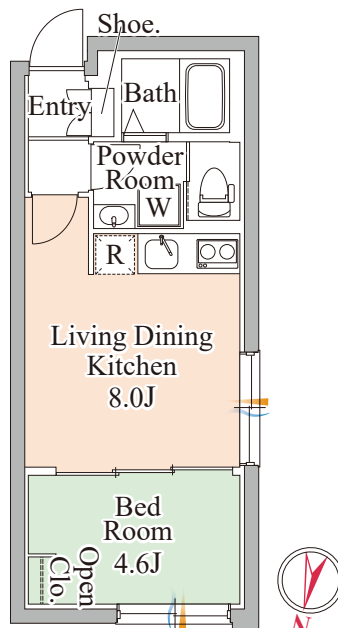


A 2LDK

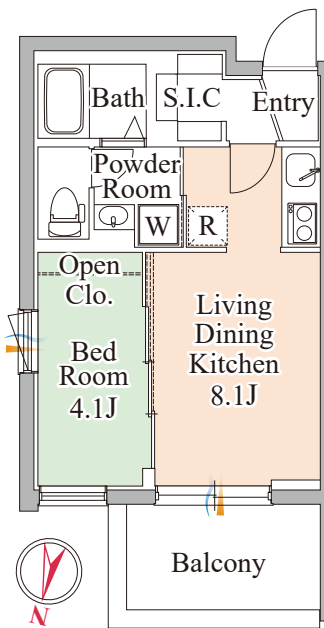


※A'タイプはドライエリアあり(バルコニーなし)タイプとなります。

B 1LDK



C 1LDK



全住戸角部屋の贅沢。

【物件概要】

名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ) 桜新町
所在地/東京都世田谷区桜新町 2-14-11 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/14戸 築年月/2025年2月28日(予定)
入居日/2025年3月15日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークラウド(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※対応条件有



Wi-Fi・インターネット 無料※1

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1 階住戸は地平面から600mm下がっている部分があります。
○共益費:10,000円

	501 1LDK	502 1LDK	
5F	C 29.67㎡ 144,000円	B 29.04㎡ 142,000円	
	401 2LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	A 40.11㎡ 185,000円	C 29.67㎡ 145,000円	B 29.04㎡ 143,000円
	301 2LDK	302 1LDK	303 1LDK
3F	A 40.11㎡ 185,000円	C 29.67㎡ 145,000円	B 29.04㎡ 143,000円
	201 2LDK	202 1LDK	203 1LDK
2F	A 40.11㎡ 184,000円	C 29.67㎡ 144,000円	B 29.04㎡ 142,000円
	101 2LDK	102 1LDK	103 1LDK
1F	A' 40.11㎡ 184,000円	C 29.67㎡ 141,000円	B 29.04㎡ 139,000円

この物件は空気からこだわります!

Air Quality 消臭 除菌 ルネキャット(光触媒) 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡