

新発表

駅近賃貸に住まう
サン・レジデンス



小田原駅まで直通10分

伊豆箱根鉄道大雄山線「飯田岡」駅 徒歩1分

1分

海外審査OK!



ファミリー・ご夫婦・パートナー同士・兄弟姉妹・友人同士、様々な世帯に最適な広々3DK、限定1部屋募集

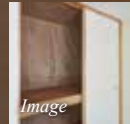
3DK 53.17㎡
賃料 45,000円



使い勝手がよく快適♪
バス・トイレ別設計



朝の身支度もラクラク!
独立洗面台完備



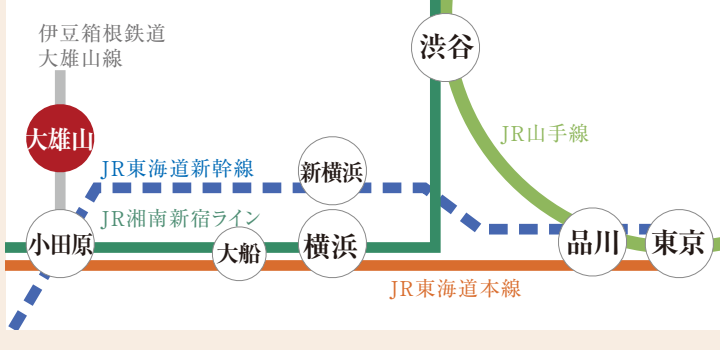
荷物が多くても安心
収納豊富な間取



レンジフード付
2口ガスコンロ設置可

生活至便 小田原駅から新幹線が利用可能。 東京方面へもアクセス良好

飯田岡駅周辺は穏やかな住環境。電車で小田原駅まで出れば在来線はもちろん、新幹線も利用可能な好アクセス環境です。



郵便局
徒歩 3分

ファミリーマート
徒歩 3分

クリエイト
徒歩 4分



【物件概要】
名称/サン・レジデンス
所在地/神奈川県小田原市飯田岡556-2
構造/鉄骨造
規模/地上2階建 総戸数/6戸
築年月/1987年8月18日 入居可能日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座振替手数料550円/月 当社指定引越業者有



当物件の
写真公開中!!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000
「社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

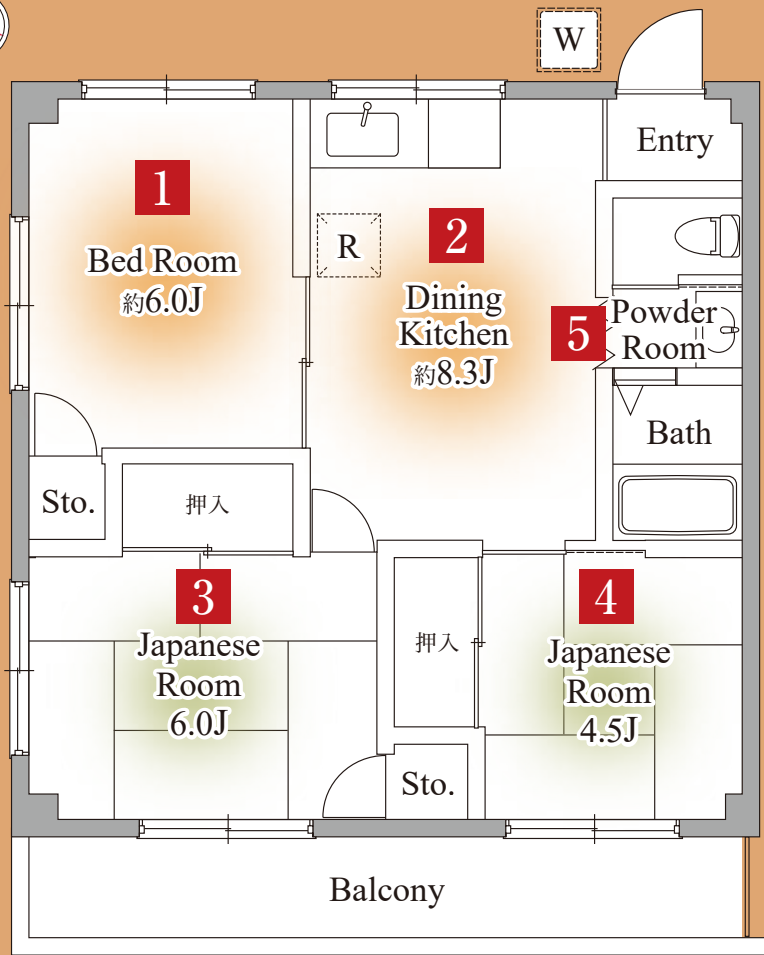
■取引態様:代理
審査問題ありません(^^)〇/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料		100%
配分の割合	元付	客付
		100%

新発表

駅近賃貸に住まう
サン・レジデンス

伊豆箱根鉄道大雄山線
小田原駅まで直通10分 「飯田岡」駅 徒歩1分



203

3DK
53.17㎡ 45,000円

2月16日
入居可能

- 1** 主寝室は角部屋・二面採光で風通しも良いため、快適に過ごすことができます。
- 2** 約 8.3 帖の広々ダイニングキッチン、2口ガスコンロ設置可能です。
- 3** 約 6 帖の和室は二面採光です。昼にはリラックス効果だけでなく、調湿効果もあります。
- 4** 容量たっぷりの押入があり、季節物や大型家電等収納には困りません。
- 5** バス・トイレも別で、独立洗面台も設置。清潔に過ごせるだけでなく、家族との同居も快適です。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)



2人入居可

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!



駐車場有り

※諸条件含め空要確認



自転車置場
大型バイク置場有り

※諸条件含め空要確認

汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費5,000円

充実の設備仕様

- 来訪者を知らせる玄関チャイム
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 玄関ドアには防犯チェーンあり
- レンジフード付のキッチン(2口ガスコンロ設置可)
- 全住戸に広々バルコニーあり
- ドアポストタイプのメールボックス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 一部居室は遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 二人入居可能

- P** 駐車場 6台
月額5,500円
※サイズ・諸条件含め空要確認
- 自転車置場 12台
登録料 3,300円 ※諸条件含め空要確認
- BIG** 大型バイク置場(400ccまで)
月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 **除菌** **抗ウイルス** **ペット臭**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT