

# 新築

## GLORIO SCELTO

ハイセキュリティデザイナーズレジデンス  
グロリオシェルト駒込西ヶ原



24時間マンションセキュリティ  
**ALSOK完備**

玄関扉・窓に防犯センサーを、インターホンに非常ボタンを設置。  
共用部からお部屋まで、セキュリティ対策が充実。  
単身の方からご家族での同居まで、安心してお住まいいただけます。

春の新生活応援キャンペーン※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

JR 山手線・東京メトロ南北線

JR 京浜東北線

「駒込」駅 徒歩 **8**分 「上中里」駅 徒歩 **8**分

山手線利用可能駅までダイレクトアクセス!!

池袋駅 直通 **7**分 新宿駅 直通 **16**分 渋谷駅 直通 **23**分



1DK **111,000**円 ~ 1LDK **173,000**円  
(ルーフトバルコニー付)



当物件の  
写真公開中!!

外国籍  
相談可

3月29日より入居開始! 安心のセキュリティと充実の設備で理想の新生活を。



共用部に  
防犯カメラ6台設置



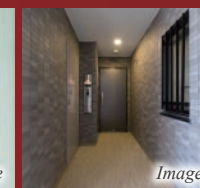
TVモニター付  
オートロック



防犯性高く安心  
堅牢な玄関扉



不審者の侵入を防ぐ  
防犯センサー



プライバシーに配慮  
共用部内廊下



監視カメラ付  
エレベーター



入居後すぐ使えて便利♪ ※2  
Wi-Fi  
インターネット無料



24時間利用可能な  
宅配ボックス設置



汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

**m's communication**  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理

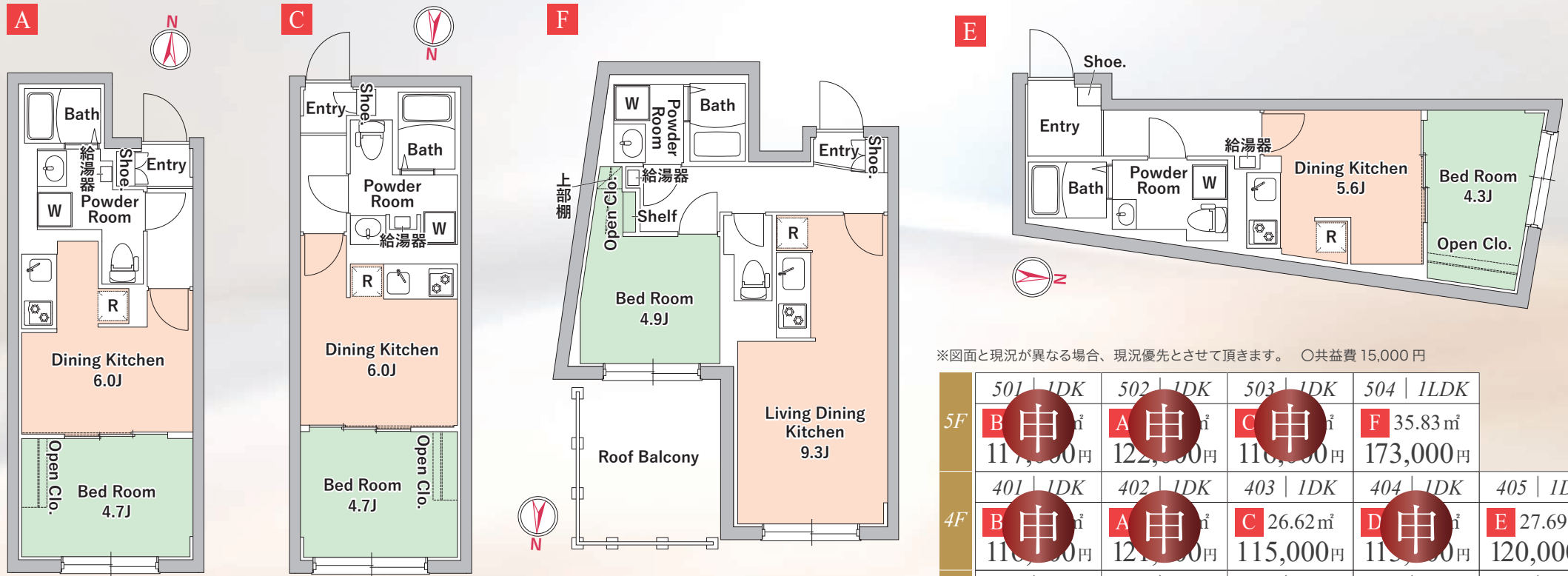
	貸主	借主
手数料		
負担の割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# GLORIO SCELTO グローリオシェルト駒込西ヶ原

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には6台防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- レンジフード・収納・吊戸棚付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Fタイプはルーフバルコニー有
- 外観はスタイリッシュな一部コンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人同居可能
- 駐車場 1台 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 18台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

医療健康サービス24 24時間安心サポート  
看護師が24時間365日相談可※通称条件有 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

間取は他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡くださいませ。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000円

	501   1DK	502   1DK	503   1DK	504   1LDK	
5F	B 申 117,000円	A 申 122,000円	C 申 116,000円	F 35.83㎡ 173,000円	
4F	B 申 116,000円	A 申 121,000円	C 26.62㎡ 115,000円	D 申 115,000円	E 27.69㎡ 120,000円
3F	B 申 115,000円	A 申 120,000円	C 申 114,000円	D 申 112,000円	E 27.69㎡ 119,000円
2F	B 申 114,000円	A 申 119,000円	C 申 115,000円	D 申 111,000円	

【物件概要】 名称/グローリオシェルト駒込西ヶ原 所在地/東京都北区西ヶ原1丁目17- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/18戸 築年月/2025年2月27日(予定) 入居日/2025年3月29日(予定)  
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有  
 ※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。  
 ※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズへお問い合わせください。(チャット対応のみ)