

新発表

高級分譲レジデンス
ラ・トゥール飯田橋

La Tour IIDABASHI

洗練された空間で、
毎日を特別なものに。

春のお引越し応援キャンペーン ※2
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

5路線利用可能 JR中央・総武線 東京メトロ東西線 他

「飯田橋」駅 徒歩6分 「後樂園」駅 徒歩9分

東京メトロ南北線



当物件の
写真公開中!

2024年9月フルリノベーション済!! ※3



当物件のモデルルーム写真です。現在家具は撤去されており、付属しません。



限定1住戸募集開始 1SLDK (75.10㎡)
LDK 約17.0帖 + Bed Room 約8.0帖 + Service Room 約3.5帖

560,000円

共用施設はまるで高級ホテル。特別な日常をラ・トゥールで。



エントランス パーティールーム フィットネスルーム スカイガーデン

HIGH SECURITY



ラ・トゥール 飯田橋専属
コンシェルジュサービス



24時間有人管理による
マンションセキュリティ



プライバシー性の優れた
内廊下設計



お湯張り
追い焚き機能付バス



足下から暖かい
リビング床暖房完備



食洗器・ディスポーザー付
3口IHシステムキッチン

HIGH QUALITY

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新発表

高級分譲レジデンス ラ・トゥール飯田橋

- エレベーターセキュリティーあり
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 非接触キー式のオートロックシステム(来客はコンシェルジュにて対応)
- カメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- 24時間管理人常駐
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- コンシェルジュ・フロントサービス 宅配便・クリーニング・タクシー手配等
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターンダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- レンジフード・グリル・収納付のCUCINA製3口IHシステムキッチン
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- フィオレストーン製のカウンターキッチン
- ビルトイン浄水器
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場を各フロアに設置
- 室内を快適に保つビルドインエアコンを全居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 生ゴミをその場で処理でき、臭いや雑菌を防げるデイスポージャーを設置
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- ダウンライト設置
- インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人同居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 光熱費を一本化できるオール電化
- 駐車場 344台 敷金3ヶ月 月額44,000円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 43台 月額9,900円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 250台 月額300円~500円 ※諸条件含め空要確認

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
有資格者が24時間365日相談可※適応条件あり

海外審査
OK!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウィルス 東芝 RENEACAT



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費：20,000円



12階から都心の景色を一望。
限定1住戸募集開始。

- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



1205 ISLDK 75.10㎡
560,000円 即入居可

LIFE INFO

- まいばすけっと…………… 徒歩1分
- セブンイレブン…………… 徒歩1分
- 東京ドーム…………… 徒歩13分

【物件概要】
名称/ラ・トゥール飯田橋 所在地/東京都文京区後楽2-6-1 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地下3階付地上34階建 総戸数/173戸 築年月/2010年4月30日 入居日/即入居可 2024年9月リノベーション済

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関してはNTTフレッツ光 OCN(0120-506-506)までお問い合わせください。
※2 キャンペーンは3月末日までのご成約様対象となります。
※3 リノベーション内容:フローリング張替え・建具新規全交換・キッチン・トイレ・洗面台・エアコン・バス等

