

新築

COMPOSITE SENGOKU
ハイクオリティ賃貸レジデンス
コンジット千石

都営三田線

「千石」駅 徒歩 **11**分

東京メトロ丸ノ内線

「茗荷谷」駅 徒歩 **11**分

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅 徒歩 **12**分

3月15日より入居開始!!

緑と都心が調和した
理想の暮らしを叶える

3月末まで!新生活応援キャンペーン 礼金 **0**ヶ月

フリーレント **1**ヶ月 (共益費込)
さらに! 家賃無料 **1**ヶ月キャンペーン中!

オフィス街やターミナル駅までダイレクトアクセス!都心に住まう贅沢。

池袋駅直通 **2**分 東京駅直通 **12**分 日比谷駅直通 **12**分

※東京メトロ丸ノ内線新大塚駅利用の場合 ※東京メトロ丸ノ内線茗荷谷駅利用の場合 ※都営三田線千石駅利用の場合

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!



Studio~1DK **110,000** 円~**119,000** 円 1LDK **142,000** 円~**245,000** 円
2LDK



監視カメラ付
防犯性の高い
エレベーター



共用部に
防犯カメラ
4台設置



TVモニター付
オートロック
システム



不審者の侵入を防ぐ
セキュリティ
玄関錠



24時間利用可能
宅配ボックス
設置



いつでも快適♪
新型エアコン
設置

Wi-Fi ※1
インターネット
無料!!

LIFE
INFO

■まいばすけっと 徒歩 1分 ■文京大塚三郵便局 徒歩 3分
■ファミリーマート 徒歩 2分 ■筑波大学附属小学校 徒歩 4分

UNIVERSITY 物件から自転車圏内に大学が多数あります。学生さんにもオススメです。



筑波大学 6分5分 お茶の水女子大学 6分5分 中央大学 6分6分 拓殖大学 6分7分 東洋大学 6分8分
東京キャンパス 茗荷谷キャンパス 文京キャンパス 白山キャンパス



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築 ハイクオリティ賃貸レジデンス コンポジット千石 COMPOSITE SENGOKU



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※別途条件有

充実した設備と安心のセキュリティで理想の暮らしを叶える

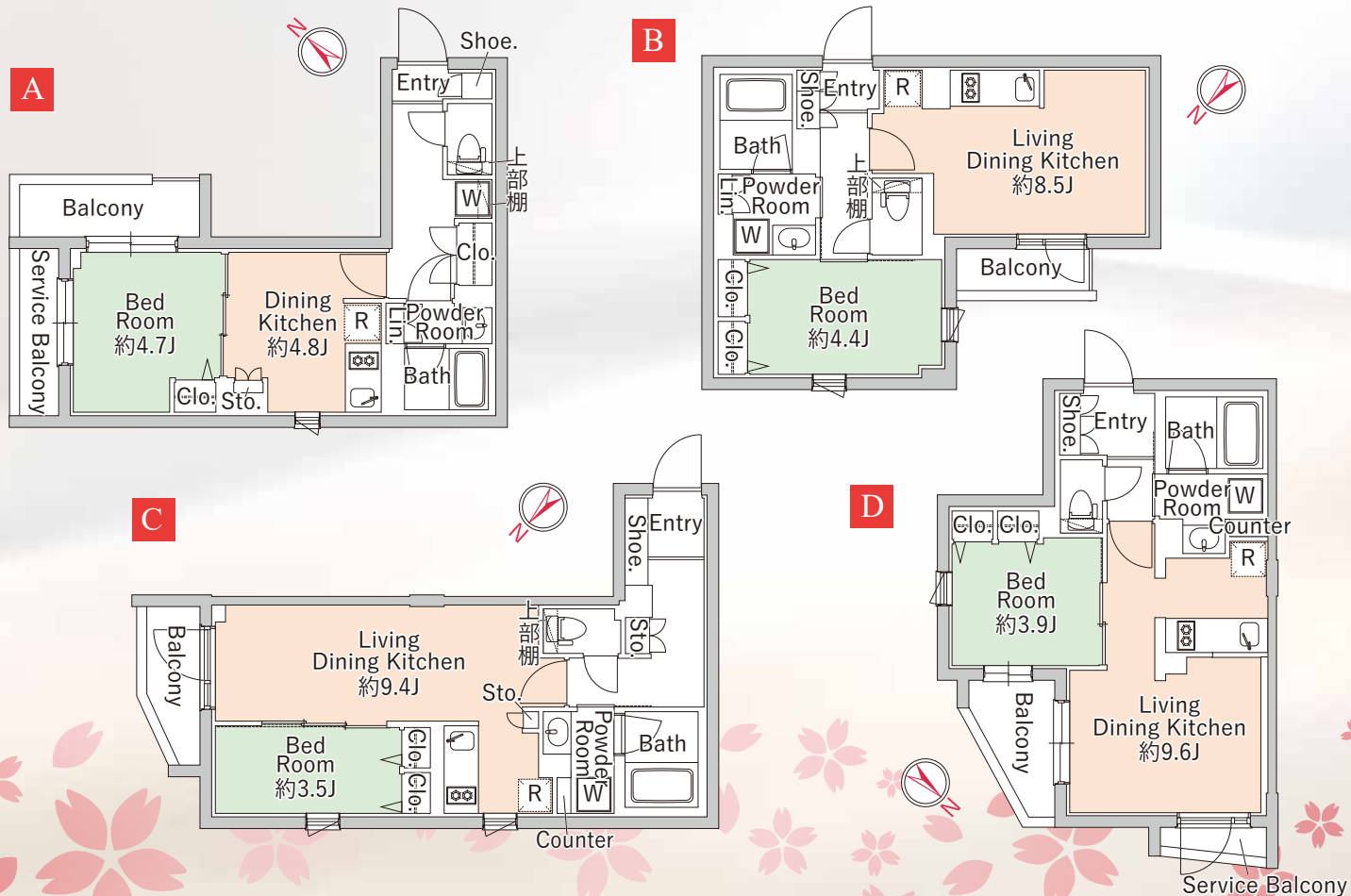
- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- G・Hはお湯張り機能付 A・A'・B・C・D・E・Fは追い焚き機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッドレンジフード・吊戸棚・収納付のシステムキッチン (A・A'・B・C・D・G・Hは2口、E・Fは3口ガス) キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- CATV 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (東京ケーブルネットワーク) ※別途費用要
- 二人入居可能
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 15台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 (50cc) 2台 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- バルコニー有り (E、Fはルーフバルコニー付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) **消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAAT**

【物件概要】 名称/コンポジット千石
所在地/東京都文京区千石二丁目4番5号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/17戸
築年月/2025年2月28日(予定) 入居日/2025年3月15日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座引落
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有(永福引越センター)
※1 初期違約金は1年未満1ヶ月+フリーレント分(フリーレントは共益費込み)

※1 インターネット速度に関しては、ファイバークロウド(0120-988-660)へお問い合わせください。

	501 1LDK		502 2LDK	
5F	E 45.02㎡ 217,000円	専用ルーフ バルコニー付	F 47.60㎡ 245,000円	専用ルーフ バルコニー付
4F	A 28.76㎡ 119,000円	B 33.95㎡ 150,000円	C 36.10㎡ 161,000円	D 33.40㎡ 154,000円
	301 1DK A 28.76㎡ 116,000円	302 1LDK B 33.95㎡ 146,000円	303 1LDK C 36.10㎡ 157,000円	304 1LDK D 33.40㎡ 151,000円
2F	A 28.76㎡ 114,000円	B 33.95㎡ 142,000円	C 36.10㎡ 154,000円	D 33.40㎡ 149,000円
	101 1DK A' 28.76㎡ 110,000円	102 1K G 25.42㎡ 110,000円	103 Studio H 25.15㎡ 112,000円	

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：A',A,G,H:12,000円、B,C,D:14,000円、E,F:15,000円
※1 3階住戸は地平面から60cm下がっている部分があります。