

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
アトリオ新宿早稲田

洗練の空間が紡ぐ、安らぎのひととき。

外観イメージバース

東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩 **8**分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 **8**分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 **10**分

2025年3月30日より入居開始!

春のお引越し応援キャンペーン!※1

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

人気の早稲田エリア! 2路線3駅が利用可能な好立地。神楽坂エリアも生活圏内



遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造

1K 94,000円 ~ 事務所 104,500円 (税込)



当物件の
写真公開中!



インターネット
Wi-Fi 無料

※2



ペット飼育可能
小型犬または
猫 1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

大型窓で陽だまり暖かな空間



人気の白系フローリング
家具家電のカラーリングも自由自在



全室角部屋、2面採光の明るい室内



ハイセキュリティデザイナーズマンション -White Style-

室内イメージバース

All Image Photo



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ



24時間定風量換気システム

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途0.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
アトリオ新宿早稲田

暮らし心地を追求 - 充実の設備・仕様

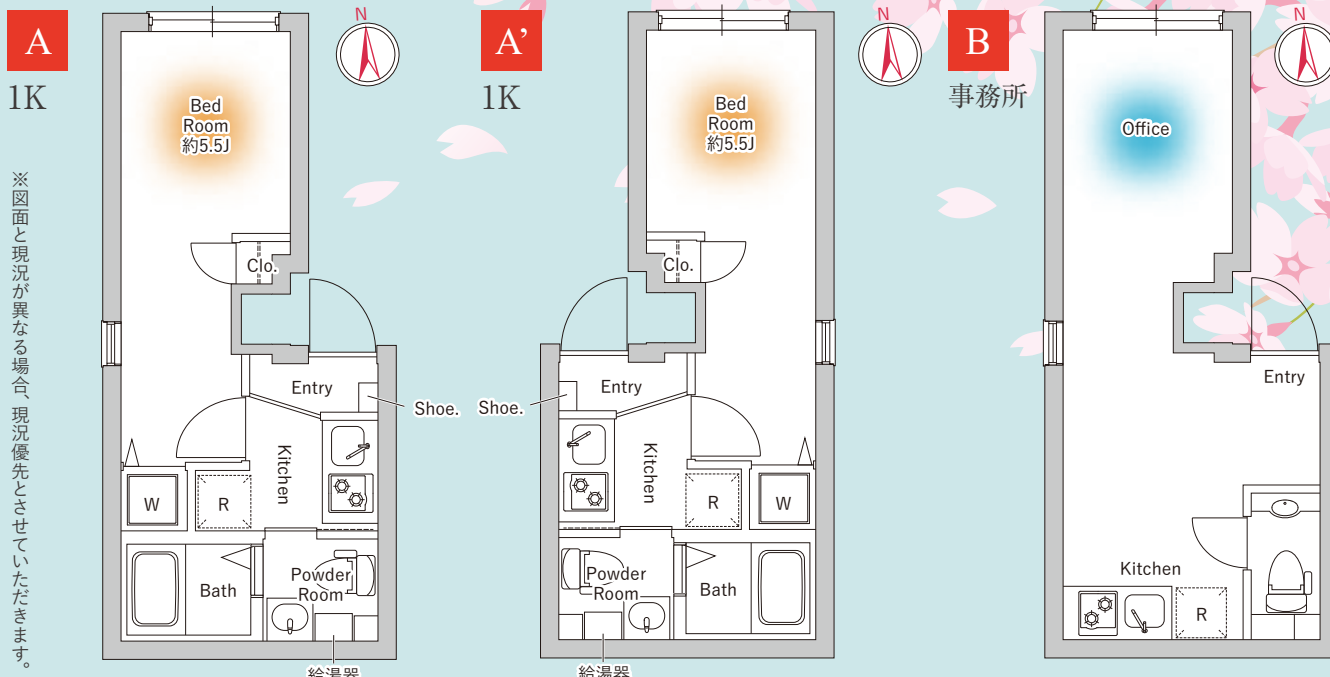
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日(A,A'タイプ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機(A,A'タイプ)
- 収納付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(A,A'タイプ)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場(A,A'タイプ)
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓(A,A'タイプ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,A'タイプ)
- シューズラック(A,A'タイプ)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 敷地内ゴミストッカー
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(別途敷金1ヶ月)
- Bタイプは事務所使用(敷金1ヶ月追加)
- A,A'タイプはSOHO使用可(別途敷金1ヶ月)
- 二人入居可能

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

1フロア2世帯、全住戸角部屋2面採光の贅沢空間



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】名称/アトリオ新宿早稲田 所在地/東京都新宿区早稲田鶴巻町546番以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸 築年月/2025年3月24日(予定) 入居日/2025年3月30日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月(101号室:事務所のみ敷金1ヶ月) 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座振替手数料:550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社キッズウェイ(TEL:0570-550-588)へお問い合わせください。
※3 101号室は事務所利用となり、賃料は税込表記となります。店舗不可。

○共益費 A,A' :10,000円、B:11,000円(税込)



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

海外審査OK!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※応答条件有

Air Quality

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

- ファミリーマート 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩3分
- 業務スーパー 徒歩6分
- ココカラファイン 徒歩7分
- ダイソー 徒歩9分
- 新宿山吹高等学校 徒歩1分
- 早稲田言語学院 徒歩3分
- 早稲田大学 徒歩8分

5F	501 1K 18.16 m ² A 99,000円	502 1K 18.16 m ² A' 99,000円
4F	401 1K 18.16 m ² A 99,000円	402 1K 18.16 m ² A' 99,000円
3F	301 1K 18.16 m ² A 98,000円	302 1K 18.16 m ² A' 98,000円
2F	201 1K 18.16 m ² A 97,000円	202 1K 18.16 m ² A' 97,000円
1F	101(事務所) 1K 18.16 m ² B 104,500円 ^{※3}	102 1K 18.16 m ² A' 94,000円