

# 築浅賃貸

高級分譲レジデンス  
パークコート南麻布



東京メトロ南北線・都営大江戸線

麻布十番 駅徒歩 5分

都営三田線・東京メトロ南北線

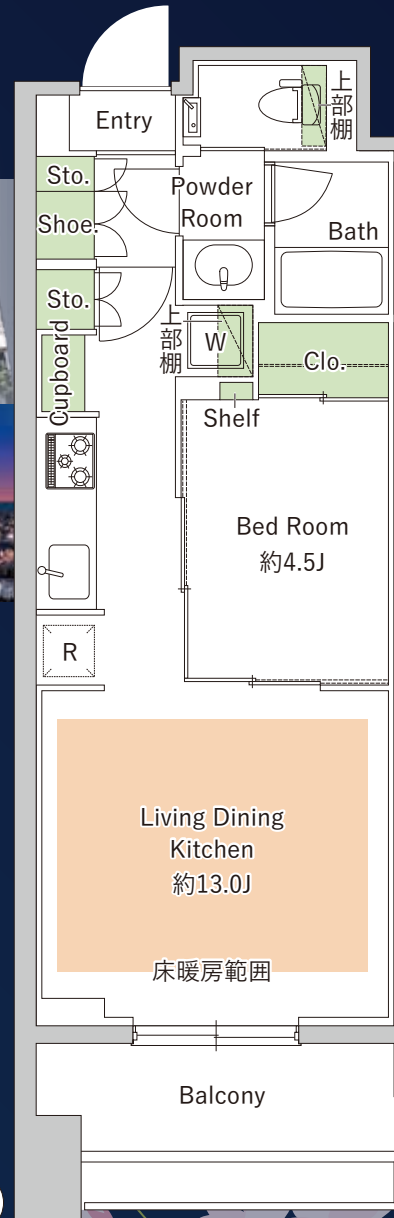
白金高輪 駅徒歩 9分

六本木駅 直通 1分 ※大江戸線麻布十番駅利用の場合

大手町駅 直通 11分 ※三田線白金高輪駅利用の場合



外観



六本木ヒルズ・東京タワーまで自転車10分圏内!!



Image

コンシェルジュサービスや堅牢なセキュリティなど、高級分譲賃貸ならではの充実した設備。

- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム(非接触キー)
- カメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- ウォールスルータイプのメールボックス(部屋鍵連動)
- 部屋鍵で開く24時間利用可能な宅配ボックス
- コンシェルジュ・フロントサービス(宅配便・クリーニング・タクシー手配)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適な床暖房をリビングに設置
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー・収納・グリル付3口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※2
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 140台 月額100円~300円 ※諸条件含め空要確認



当物件の写真公開中!

初期費用が抑えられてうれしい

保証金1ヶ月のみ ※1

**エムぞう君**  
審査対応物件

諸条件あるお客様もご相談ください  
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適用条件有

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

【物件概要】 名称/パークコート南麻布  
所在地/東京都港区南麻布 1-8-16  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上15階建 総戸数/143戸  
築年月/2020年3月3日  
入居日/2025年3月22日(予定)

**海外審査OK!**

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用・更新時更新費用等有  
賃料口消振替手数料 550円/月 当社指定引越業者有  
※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、NTT 東日本マンション光 (TEL:0120-444-607) へお問い合わせください。



**この物件は空気からこだわります!**  
Air Quality logo  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

No. 203  
1LDK 40.34㎡  
**300,000円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費: 20,000円

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション  
https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷  
TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555  
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】  
QRコード  
ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途**0.5ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%