

築浅賃貸

高級分譲レジデンス
パークコート南麻布



東京メトロ南北線・都営大江戸線

麻布十番 駅徒歩 5分

都営三田線・東京メトロ南北線

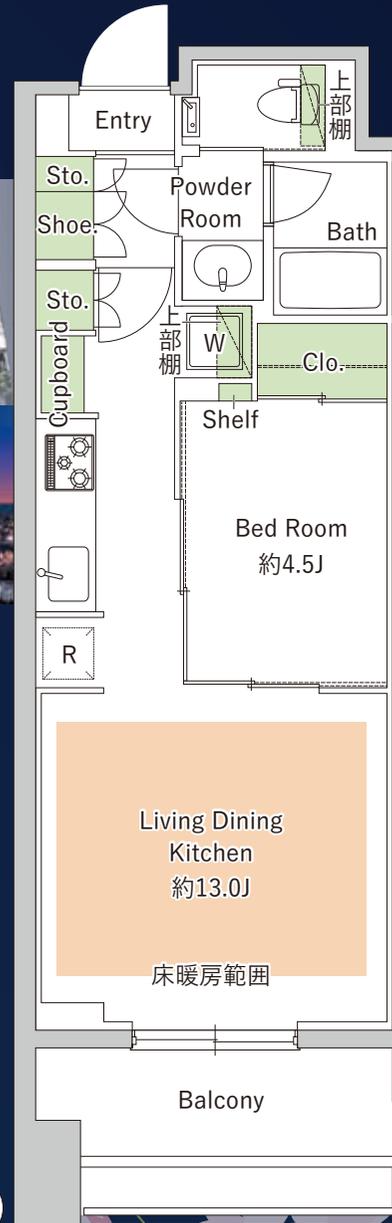
白金高輪 駅徒歩 9分

六本木駅 直通 1分 ※大江戸線麻布十番駅利用の場合

大手町駅 直通 11分 ※三田線白金高輪駅利用の場合



外観



六本木ヒルズ・東京タワーまで自転車10分圏内!!



Image
コンシェルジュサービスや堅牢なセキュリティなど、高級分譲賃貸ならではの充実した設備。

- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム(非接触キー)
- カメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- ウォールスルータイプのメールボックス(部屋鍵連動)
- 部屋鍵で開く24時間利用可能な宅配ボックス
- コンシェルジュ・フロントサービス(宅配便・クリーニング・タクシー手配)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適な床暖房をリビングに設置
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー・収納・グリル付3口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※2
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 140台 月額100円~300円 ※諸条件含め空要確認



初期費用が抑えられてうれしい
保証金1ヶ月のみ ※1

エムそう君 審査対応物件

諸条件あるお客様もご相談ください

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適用条件有

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

【物件概要】 名称/パークコート南麻布
所在地/東京都港区南麻布 1-8-16
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上15階建 総戸数/143戸
築年月/2020年3月3日
入居日/2025年3月22日(予定)

海外審査 OK!

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口消振替手数料 550円/月 当社指定引越業者有
※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、NTT 東日本マンション光 (TEL:0120-444-607) へお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

No. 203 1LDK 40.34㎡
300,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:20,000円

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション
https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】
ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%