

新発表

駅近賃貸に住まう
サン・レジデンス

駅近生活

小田原駅まで直通10分
伊豆箱根鉄道大雄山線「飯田岡」駅 徒歩1分

海外審査OK!

ファミリー・ご夫婦・パートナー同士・兄弟姉妹・友人同士、様々な世帯に最適な広々3DK、限定1部屋募集

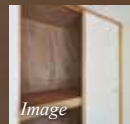
3DK 53.17㎡
賃料 45,000円



使い勝手がよく快適♪
バス・トイレ別設計



朝の身支度もラクラク!
独立洗面台完備



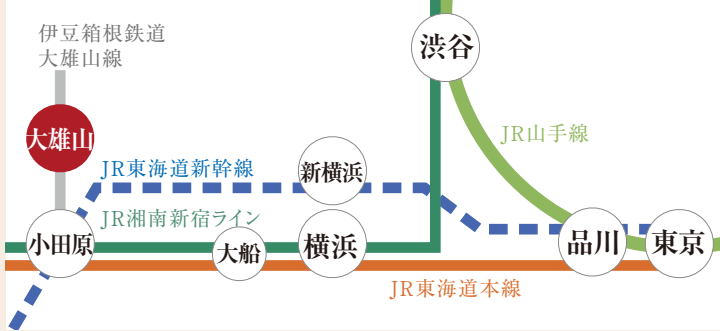
荷物が多くても安心
収納豊富な間取



レンジフード付
2口ガスコンロ設置可

生活至便 小田原駅から新幹線が利用可能。 東京方面へもアクセス良好

飯田岡駅周辺は穏やかな住環境。電車で小田原駅まで出れば在来線はもちろん、新幹線も利用可能な好アクセス環境です。



郵便局
徒歩 3分

ファミリーマート
徒歩 3分

クリエイト
徒歩 4分



【物件概要】
名称/サン・レジデンス
所在地/神奈川県小田原市飯田岡556-2
構造/鉄骨造
規模/地上2階建 総戸数/6戸
築年月/1987年8月18日 入居可能日/2025年2月24日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座振替手数料550円/月 当社指定引越業者有



当物件の
写真公開中!!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 町田支店
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

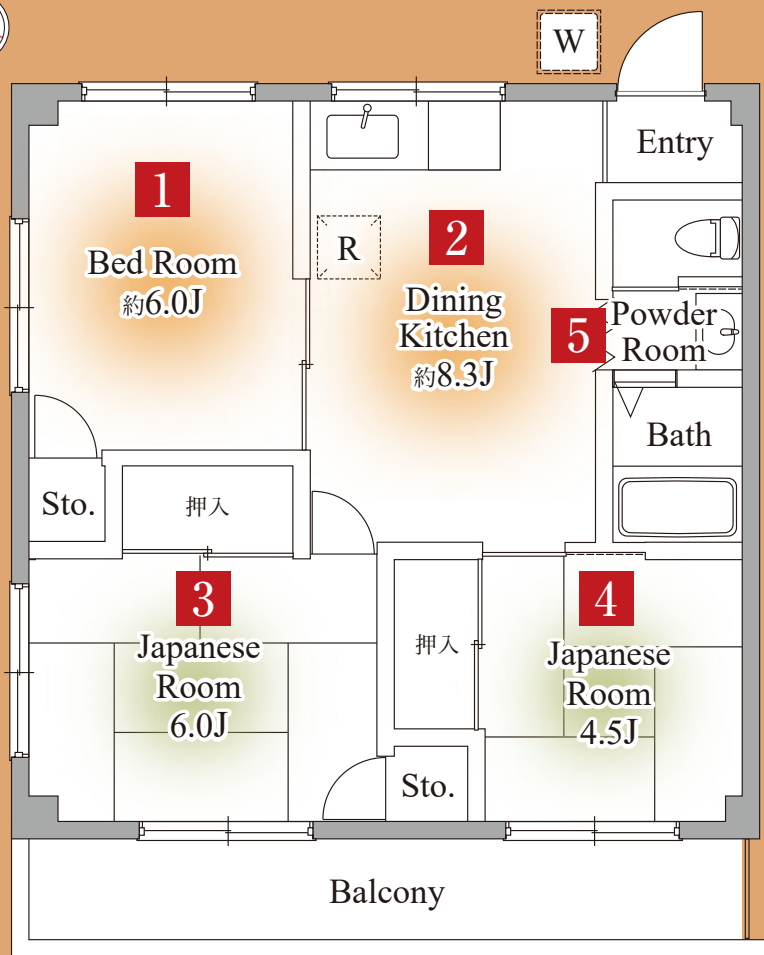
■取引態様:代理
審査問題ありません(^^)〇/

| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----|------|
| | | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |

新発表

駅近賃貸に住まう
サン・レジデンス

伊豆箱根鉄道大雄山線
小田原駅まで直通10分 「飯田岡」駅 徒歩1分



203

3DK
53.17㎡ **45,000円**

2月16日
入居可能

- 1** 主寝室は角部屋・二面採光で風通しも良いため、快適に過ごすことができます。
- 2** 約8.3帖の広々ダイニングキッチン、2口ガスコンロ設置可能です。
- 3** 約6帖の和室は二面採光です。昼にはリラックス効果だけでなく、調湿効果もあります。
- 4** 容量たっぷりの押入があり、季節物や大型家電等収納には困りません。
- 5** バス・トイレも別で、独立洗面台も設置。清潔に過ごせるだけでなく、家族との同居も快適です。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)



2人入居可

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!



駐車場有り

※諸条件含め空要確認



自転車置場
大型バイク置場有り

※諸条件含め空要確認

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費5,000円

充実の設備仕様



来訪者を知らせる
玄関チャイム



室内を快適に保つエアコンを
居室に1台設置



清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台



駐車場 6台
月額5,500円
※サイズ・諸条件含め空要確認



玄関ドアには
防犯チェーンあり



レンジフード付のキッチン
(2口ガスコンロ設置可)



全住戸に
広々バルコニーあり



自転車置場 12台
登録料 3,300円 ※諸条件含め空要確認



ドアポストタイプの
メールボックス



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



大型バイク置場(400ccまで)
月額3,300円 ※諸条件含め空要確認



収納豊富な室内



一部居室は遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ブラウン系色)



二人入居可能



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!



消臭



除菌



抗ウイルス



ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT