

新築

GRAN PASEO 西麻布II

— グランパセオ西麻布II —

ハイグレードマンションシリーズ

港区、都心に住もう。— 醍醐味 —

東京メトロ日比谷線 / 都営大江戸線

六本木駅 徒歩 **10**分

東京メトロ千代田線

乃木坂駅 徒歩 **10**分

東京メトロ半蔵門線 / 銀座線 / 千代田線

表参道駅 徒歩 **11**分

春のお引越し応援キャンペーン中! ※1

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月+家賃無料 **2**ヶ月
(共益費含む)



201/301/401/701/1001号室限定!

ホームプロジェクター
Aladdin Marca (アラジンマルカ) 付き住戸!



当物件の
写真公開中!

洗練されたデザインとハイセキュリティ&ハイグレードの充実した設備

1フロア2世帯のプライベート空間 — 全邸角部屋設計



2LDK 58.26㎡ 賃料 **380,000 ~ 407,000**円

生活
至便

マルシェ西麻布(スーパー) … 徒歩3分(190m)
ファミリーマート … 徒歩3分(230m)
ローソン … 徒歩3分(240m)
3Sジブンスナウナ … 徒歩5分(350m)

安心の
オートロック
システム



共用部
防犯カメラ
5台設置



防犯性能を
徹底した
エントランス



部屋鍵連動
メール
ボックス



リビング
床暖房完備



フルオート
バス
標準装備



食洗機付
システム
キッチン



24時間
利用可能な
建物内
ゴミ置き場



Wi-Fi・
インターネット **無料!** ※2



ペット相談可 ※別途敷金1ヶ月
小型犬・猫1匹まで(〜10kgまで)



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築 GRAN PASEO西麻布II

グランパセオ西麻布II

春のお引越し応援
キャンペーン中! ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月+家賃無料2ヶ月
(共益費含む)

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- ウォールスルータイプの部屋鍵連動式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア ※一部除く

- 足下から暖かく快適な床暖房
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと洋室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付フルオートバス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

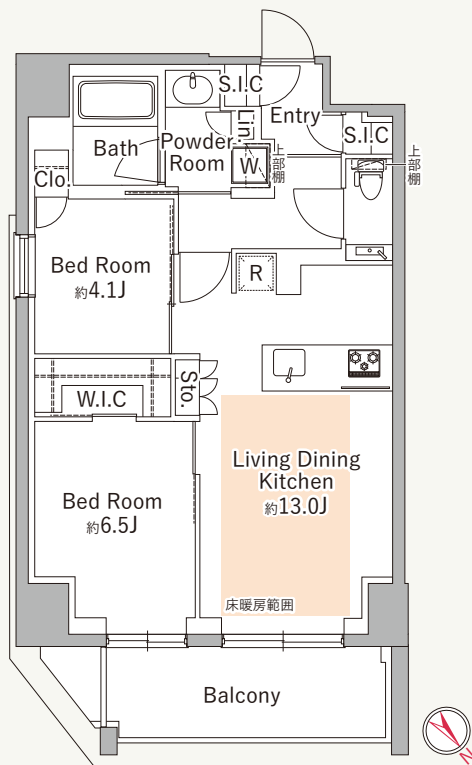
- 収納・温度センサー・グリル・食洗機付3口ガスシステムキッチン
- 人造大理石天板のカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 三面鏡・鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- バルコニー有り

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場36台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- ペット相談可 小型犬・猫1匹まで(〜10kgまで) ※別途敷金1ヶ月

○共益費:20,000円

A
2LDK
58.26㎡



10F	No.1001 A type 407,000円	No.1002 Bt ype RENT
9F	No.901 A type RENT	No.902 B type RENT
8F	No.801 A type 400,000円	No.802 B type RENT
7F	No.701 A type RENT	No.702 B type RENT
6F	No.601 A type RENT	No.602 B type RENT
5F	No.501 A type RENT	No.502 Bt ype RENT
4F	No.401 A type 384,000円	No.402 B type RENT
3F	No.301 A type 382,000円	No.302 B type RENT
2F	No.201 A type 380,000円	No.202 B type RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



【物件概要】名称/グランパセオ西麻布II(ツー) 所在地/東京都港区西麻布2-7-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上10階建 総戸数/18戸 築年数/2024年6月17日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料:初回保証料 共益費込み賃料の50%・年間保証料 10,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
更新時更新費用等有 早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
退去時クリーニング費用:Aタイプ 76,903円、Bタイプ 77,008円

※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。