

新築

GLORIO SCELTO

ハイセキュリティデザイナーズレジデンス
グロリオシェルト駒込西ヶ原



24時間マンションセキュリティ
ALSOK完備

玄関扉・窓に防犯センサーを、インターホンに非常ボタンを設置。
共用部からお部屋まで、セキュリティ対策が充実。
単身の方からご家族での同居まで、安心してお住まいいただけます。

春の新生活応援キャンペーン※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

JR 山手線・東京メトロ南北線

JR 京浜東北線

「駒込」駅 徒歩 **8**分 「上中里」駅 徒歩 **8**分

山手線利用可能駅までダイレクトアクセス!!

池袋駅 直通 **7**分 新宿駅 直通 **16**分 渋谷駅 直通 **23**分



1DK **111,000**円 ~ 1LDK (ルーフバルコニー付) **173,000**円



当物件の
写真公開中!!

外国籍
相談可

3月29日より入居開始! 安心のセキュリティと充実の設備で理想の新生活を。

 共用部に 防犯カメラ6台設置	 TVモニター付 オートロック	 防犯性高く安心 堅牢な玄関扉	 不審者の侵入を防ぐ 防犯センサー	 プライバシーに配慮 共用部内廊下	 監視カメラ付 エレベーター
--	---	---	---	--	--

入居後すぐ使えて便利♪ ※2
**Wi-Fi
インターネット無料**

24時間利用可能な
宅配ボックス設置

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 **RENECAT**

消臭 除菌 抗ウイルス



m's COMMUNICATION
エムスコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	100%
配分の割合	客付	100%

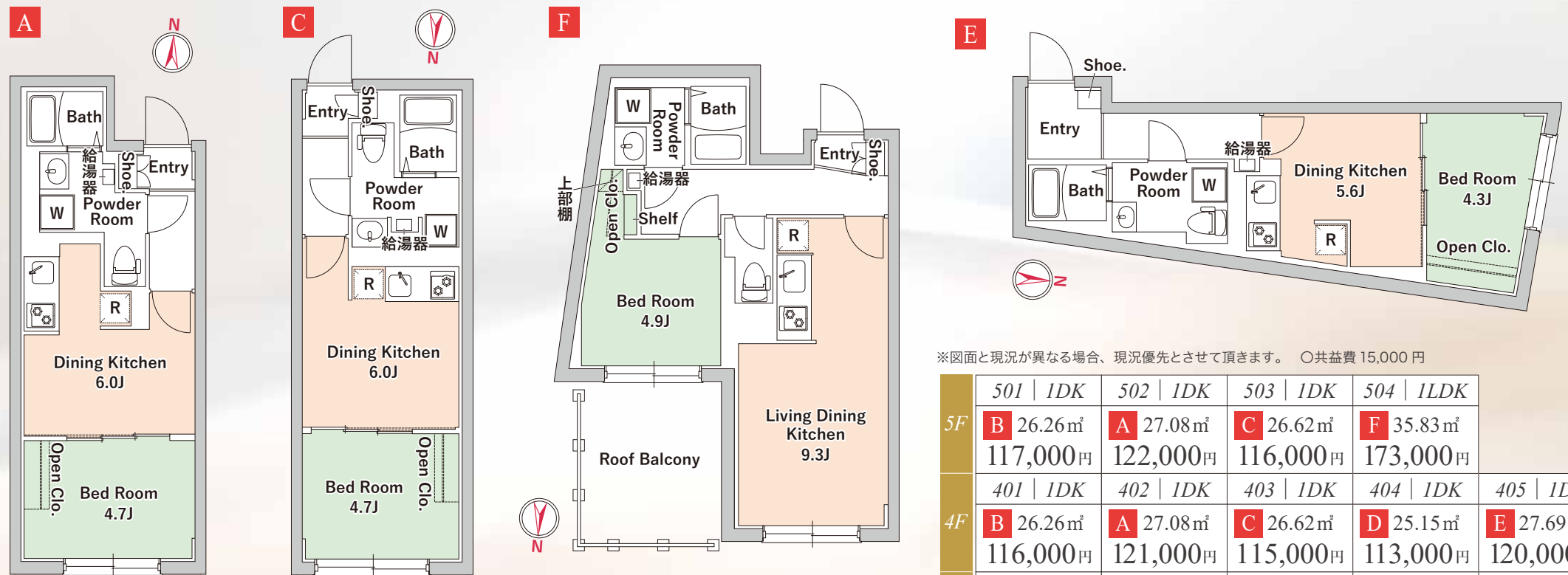
GLORIO SCELTO グローリオシェルト駒込西ヶ原

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には6台防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納・吊戸棚付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Fタイプはルーフバルコニー有
- 外観はスタイリッシュな一部コンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 駐車場 1台 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 18台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

医療健康サービス24 有資格者が24時間365日相談可※要確認条件有

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

間取は他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡くださいませ。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000円

	501 1DK	502 1DK	503 1DK	504 1LDK	
5F	B 26.26㎡ 117,000円	A 27.08㎡ 122,000円	C 26.62㎡ 116,000円	F 35.83㎡ 173,000円	
	401 1DK	402 1DK	403 1DK	404 1DK	405 1DK
4F	B 26.26㎡ 116,000円	A 27.08㎡ 121,000円	C 26.62㎡ 115,000円	D 25.15㎡ 113,000円	E 27.69㎡ 120,000円
	301 1DK	302 1DK	303 1DK	304 1DK	305 1DK
3F	B 26.26㎡ 115,000円	A 27.08㎡ 120,000円	C 26.62㎡ 114,000円	D 25.15㎡ 112,000円	E 27.69㎡ 119,000円
	201 1DK	202 1DK	203 1DK	204 1DK	
2F	B 26.26㎡ 114,000円	A 27.08㎡ 119,000円	C 26.62㎡ 113,000円	D 25.15㎡ 111,000円	

【物件概要】 名称/グローリオシェルト駒込西ヶ原 所在地/東京都北区西ヶ原1丁目17- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/18戸 築年月/2025年2月27日(予定) 入居日/2025年3月29日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズへお問い合わせください。(チャット対応のみ)