

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	センティール札幌北		
号室名	201(保証金0プラン)(2階部分)		
所在地	〒001-0012 北海道札幌市北区北十二条西1丁目2-17		
交通	函館線「札幌」徒歩9分 地下南北線「さっぽろ」徒歩9分 地下南北線「北12条」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数18戸		
間取タイプ	1LDK[9.9J+5.0J]		
専有面積	33.93㎡	開口部方位	東
築年	2011年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年2月15日		
賃料	73,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月		
保証金	0ヶ月	償却・敷引	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 (+事務手数料15,000円税別)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	200円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場/空き1台/14,300円 屋根付き(ピロティ)高さ2,000mm・幅2,200mm・奥行4,700mm		

## 備考

2011年10月完成のハイクオリティマンション  
ハイグレードマンションシリーズ ~5階建てエレベーター付マンション~  
札幌駅徒歩9分の好アクセス!住環境も良好!  
弊社独自の保証人システム(エムぞうくんプラン)なら99%審査OKです!  
夜勤者・フリーター・無職の方も問題ありません!

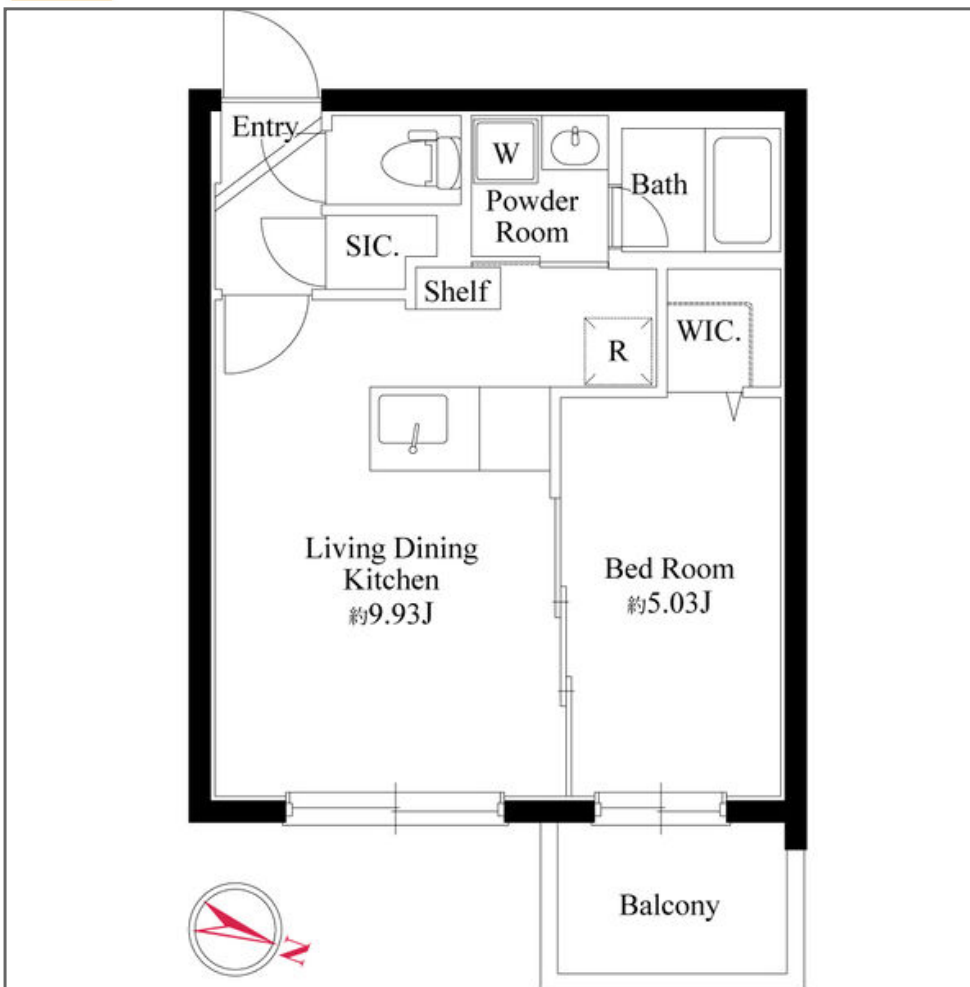
## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・暖房(灯油) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・デザイナーズ・24時間換気システム・フローリング・日当たり良好

## 条件

【条件】ペット相談(小型犬のみ)・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須・ルームシェア可能

# 屋根付駐車場有!札幌駅北口から徒歩9分【敷金0礼金0保証金0】 ペット飼育OKのハイクラスマンション!



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

保証金2ヶ月追加で賃料6,000円減額可能!

屋根付駐車場月額14,300円(税込)!! 居室とのセット契約時の金額です。

札幌駅まで直線で歩いて一本道です!しかも入居者専用24時間普通ゴミ置き場有り!エレベーターもございます!鉄筋コンクリート造にて防音力高!家具配置のしやすい開放的な間取です!

・保険: 保険要加入 東京海上ミレア少額短期保険 2年契約 23,000円・保証人不要システム(エポスカード): 40%(契約時)利用必須・保証人不要システム(エムぞうくん): 55%(契約時)利用必須・ペット飼育時敷金: 2ヶ月(契約時)小型犬1匹までOK!別途条件有。・エアコン分解洗浄料: 19,800円(退去時)・室内清掃費用: 38,500円(退去時)・町内会費: 200円(月額)・24時間安心サポート料: 1,100円(月額)・自転車登録料: 3,300円(契約時)(駐輪場ご利用時のみ)・口座振替手数料(エムぞうくん利用時): 550円(月額)



物件紹介動画

この物件は空気から  
こだわります!  
消臭 除菌 +  
抗ウイルス +  
ペット臭 +  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへの  
こだわりが大切!!  
ルネキャット(実用特許)  
東芝 RENE-CAT



国土交通大臣免許(2)第9425号

## 株式会社マイスタイル

札幌市中央区南三条西3丁目-11 N・MESSEビル3F

TEL: 011-206-6700 FAX: 011-206-6701

取引態様: 貸主