

新築

ハイセキュリティ RC 造 賃貸マンション
CASA GRAZIE
 カーサ グラツィエ 南千住



東京メトロ日比谷線・JR 常磐線・つくばエクスプレス

南千住駅 徒歩 **5** 分 **3** 路線利用可!!

新生活応援※2 敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月
 キャンペーン

山手線利用可能駅までダイレクトアクセス!

上野駅 直通 **6** 分、東京駅 直通 **15** 分



当物件の
写真公開中!



主要都市へのダイレクトアクセスを実現
通勤・通学にも便利な土地

JR常磐線、東京メトロ日比谷線、つくばエクスプレスの3路線の乗り入れる南千住。東京駅・上野駅・品川駅にも乗り換え不要でアクセスが可能な交通至便な立地です。商業施設の立ち並ぶ駅前から離れると下町情緒の残る商店街や寺社仏閣の点在する落ち着いたエリアもあり、利便性と豊かな生活の両立を叶える立地です。

Wi-Fi インターネット 無料 ※1	追焚機能付バス 浴室TV	新型エアコン 独立洗面台	全住戸1LDK 31.04㎡ 129,000 円~
-------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------------------------

- 生活至便
- ファミリーマート・・・徒歩 2 分
 - まいばすけっと・・・徒歩 4 分
 - 荒川区立第二瑞光小学校 ・ 徒歩 2 分

カラーTVモニター付 オートロックシステム	共用部に 防犯カメラ2台設置	安心の毎日を守る セキュリティ玄関錠	プライバシーに配慮 共用部内廊下	不在時に便利 宅配ボックス	遮音性の高い フローリング仕様	敷地内ゴミ置場
--------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------	------------------	--------------------	---------

24時間定風量換気システム

有害物質排出 室内に溜まる二酸化炭素やホルムアルデヒド、ハウスダストなどを排出
 結露の防止 適切な換気によって室内の湿度を調整し、結露やカビの発生を防止
 健康を守る 常に清浄な空気を供給し、アレルギーや健康リスクを軽減

※イメージ

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
 結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。
 南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

追焚機能付きバス

浴室TV付で
ゆったりしたバスタイムを♪

ペット飼育可

中型犬計1匹
または
猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

m's communication
 エムズコミュニケーション
<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555
 当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ハイセキュリティRC造
賃貸マンション

CASA GRAZIE

カーサ グラツェ 南千住

ハイクオリティな設備・仕様

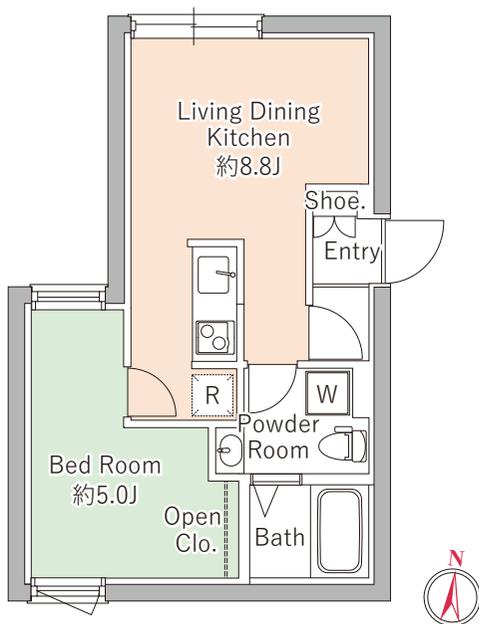
-  共用部には防犯カメラを2台設置
-  TVモニター付オートロックシステム
-  カラーモニター付ハンズフリーインターホン
-  フライパシーに配慮した共用部内廊下
-  少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  防犯性の高いドアガードと、防犯サムターン
-  パール攻撃に対して強い鎌テッドボルト
-  夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
-  フライパシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
-  24時間利用可能な宅配ボックス
-  敷地内ゴミ置場
-  遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホホワイト系色)
-  室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2台)
-  パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  追い焚き機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  パスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
-  食器の飛び出しを防ぐ耐震タッチ吊戸棚
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  防水パン付き室内洗濯機置場
-  雨天でも安心。室内物干し(502号室を除く)
-  インテリアにもなるオープンクローゼット
-  玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
-  502号室はルーフバルコニー有り
-  102号室は専用庭有り
-  外観はスタイリッシュなコンクリート打ち
-  Wi-Fi・インターネット無料!※1
-  二人入居可能
-  多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
-  中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



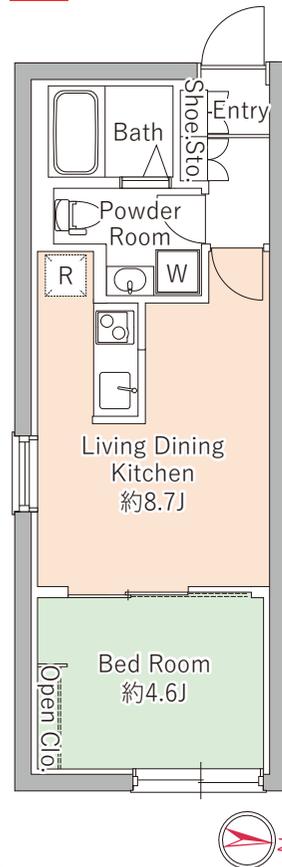
1LDK 引き戸を開ければ、広々約13帖~

他のタイプのお部屋もございます。
すぐに図面を送らせていただきますので、お気軽にお問い合わせくださいませ。

A2



B2



C2



ペット飼育可 — 大切なペットとご一緒に。

Image 中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】
名称/CASA GRAZIE(カーサ グラツェ)南千住
所在地/東京都荒川区南千住5-25-6
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
総戸数/14戸 築年月/2025年1月11日
入居日/2025年2月25日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
早期解約違約金:1年未満1ヶ月 鍵交換代:27,500円
退去時クリーニング費用:38,500円
エアコンクリーニング代:16,500円/台

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2月末日までのご契約者様対象となります。

 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金) ※クレジット払いの場合は保証金不要です。

Wi-Fi・インターネット無料※1

Image

在宅ワークも、プライベートの時間も安心して楽しむことができます。手続き不要で、入居後すぐに使用を開始できます。

	501 1LDK	502 1LDK	
5F	A2 31.04㎡ 133,000円	限定1住戸! ルーフバルコニー付 B2 31.04㎡ 145,000円	
4F	401 1LDK A2 31.04㎡ 133,000円	402 1LDK C2 31.05㎡ 134,000円	403 1LDK B2 31.04㎡ 135,000円
3F	301 1LDK A2 31.04㎡ 133,000円	302 1LDK C2 31.05㎡ 134,000円	303 1LDK B2 31.04㎡ 135,000円
2F	201 1LDK A2 31.04㎡ 132,000円	202 1LDK C2 31.05㎡ 133,000円	203 1LDK B2 31.04㎡ 134,000円
1F	101 1LDK A1 31.04㎡ 129,000円	102 1LDK C1 31.05㎡ 130,000円	103 1LDK B1 31.04㎡ 131,000円

○共益費:10,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。