

# 新築

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション

## CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ北千住



京成本線

千住大橋駅 徒歩 **1**分

東京メトロ千代田線

北千住駅 徒歩 **12**分

東京メトロ日比谷線

北千住駅 徒歩 **14**分

山手線利用可能駅・都心部までダイレクトアクセス!!

※東京メトロ日比谷線北千住駅利用の場合

※東京メトロ千代田線北千住駅利用の場合

上野駅直通 **9**分 大手町駅直通 **16**分



当物件の  
写真公開中!

春の新生活応援キャンペーン※2

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



カラーTVモニター付  
オートロックシステム

共用部に2台  
防犯カメラ設置

セキュリティ性の高い  
堅牢な玄関扉

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

不在時に便利  
宅配ボックス設置

新型エアコンを  
居室に設置

1LDK 住戸はトランクルーム付  
季節ものや家具家電等、気軽に保管♪



ペット 中型犬計1匹または  
飼育可 猫計2匹まで(敷金1ヶ月追加)

浴室TV付で Image  
ゆったりしたバスタイムを♪

敷地内ゴミ置場

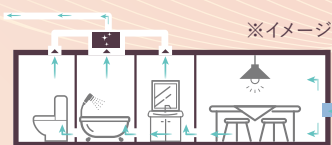
フローリング仕様



Wi-Fi ※1  
インターネット **無料**

追焚機能付きバス

### 24時間定風量換気システム



有害物質排出 室内に溜まる二酸化炭素やホルムアルデヒド、ハウスダストなどを排出  
結露の防止 適切な換気によって室内の湿度を調整し、結露やカビの発生を防止  
健康を守る 常に清浄な空気を供給し、アレルギーや健康リスクを軽減  
※イメージ  
お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!  
結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。  
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

都内へのアクセス良好。商業施設・  
公園にも恵まれた豊かな立地

千住大橋駅の駅前にはスーパーライフ、KALDI、くまざわ書店やマツモトキヨシも入った商業施設「ポンテポルタ」あり。日用品のお買い物から外食まで楽しむことができます。足立区立千住大橋さくら公園や足立区立千住スポーツ公園、隅田川も徒歩圏内。東京に暮らしながら緑を享受できる心地よい土地です。

### LIFE INFO

- セブンイレブン・・・徒歩2分
- まいばすけっと・・・徒歩3分
- ポンテポルタ・・・徒歩3分



使い勝手に優れた間取り・設計

1LDK 30.76㎡ **120,000**円～

2LDK 45.05㎡ **169,000**円～

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

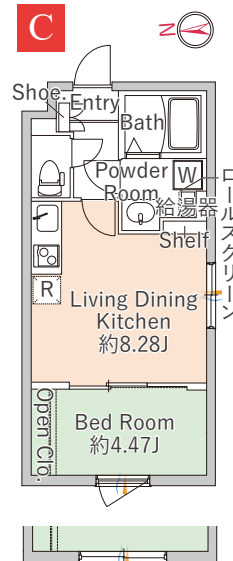
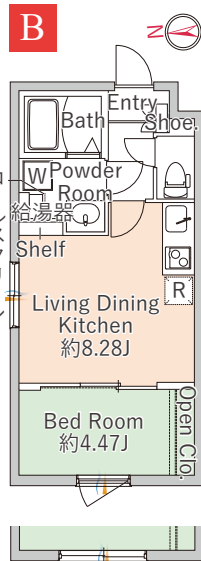
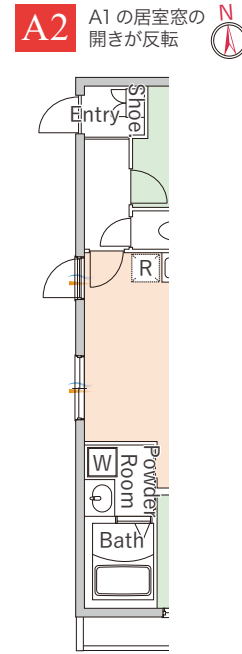
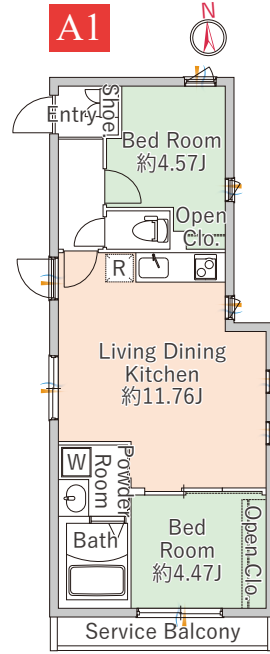
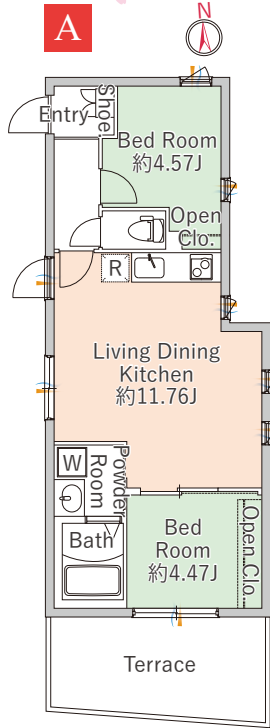
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

ハイセキュリティ RC 造 賃貸マンション  
**CASA PIAZZA**  
 カーサ ピアッツァ北千住

- 共用部には防犯カメラを2台設置
- 防犯モニター・監視カメラ付エレベーター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して強い鎌テッドボルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- トランクルーム (B,B1,C,C1)
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ (ホワイト系色)
- エアコンを居室に設置 (A,A1,A2 は3基、B,B1,C,C1 は2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (要担保金1万円)  
※クレジット払いの場合は保証金不要です。
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 温水シャワー付独立洗面台 (鏡面裏収納付)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- ダウンライトを設置 (A,A1 は2個、102 はなし)
- すぐに生活をスタートできるリモコン付照明を全部屋に設置
- A1,A2にはバルコニー有り
- Aにはガーデニングを楽しめる専用庭有り
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

使いやすい完全振り分けの2LDK



**B1** Bの寝室窓の形状違い

**C1** Cの寝室窓の形状違い

引き戸を開ければ広々約12帖



**2人入居可能**  
 姉妹・兄弟・友人同士もOK!



**フローリング仕上げ**  
 遮音性に優れて快適(ホワイト系色)

【物件概要】  
 名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ)北千住  
 所在地/東京都足立区千住河原町13-1  
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建  
 総戸数/14戸 築年月/2025年1月11日  
 入居日/2025年2月25日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
 早期解約違約金:1年未満1ヶ月 鍵交換代:27,500円  
 エアコンクリーニング代:16,500円/台  
 退去時クリーニング費用:1LDK:38,500円、  
 2LDK:55,000円  
 ※1 インターネット速度に関しては、  
 株式会社ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)へ  
 お問い合わせください。  
 ※2 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。

○共益費:10,000円  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	501   2LDK	502   1LDK	503   1LDK
5F	<b>A2</b> 45.05㎡ 174,000円	<b>B1</b> 30.76㎡ 125,000円	<b>C1</b> 30.76㎡ 125,000円
4F	<b>A2</b> 45.05㎡ 173,000円	<b>B1</b> 30.76㎡ 124,000円	<b>C1</b> 30.76㎡ 124,000円
3F	<b>A1</b> 45.05㎡ 172,000円	<b>B1</b> 30.76㎡ 124,000円	<b>C1</b> 30.76㎡ 124,000円
2F	<b>A1</b> 45.05㎡ 171,000円	<b>B</b> 30.76㎡ 123,000円	<b>C</b> 30.76㎡ 123,000円
1F	<b>A</b> 45.05㎡ 169,000円	<b>B</b> 30.76㎡ 120,000円	

— ペット飼育可 — 大切なペットと一緒に。  
 中型犬1匹または猫2匹まで (敷金1ヶ月追加)