

新築

COMPOSITE SENGOKU
ハイクオリティ賃貸レジデンス
コンポジット千石

都営三田線
「千石」駅 徒歩 11分

東京メトロ丸ノ内線
「茗荷谷」駅 徒歩 11分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅 徒歩 12分

オフィス街やターミナル駅までダイレクトアクセス!都心に住もう贅沢。

池袋駅直通 **2**分 東京駅直通 **12**分 日比谷駅直通 **12**分

※東京メトロ丸ノ内線新大塚駅利用の場合 ※東京メトロ丸ノ内線茗荷谷駅利用の場合 ※都営三田線千石駅利用の場合

2月末まで!新生活応援キャンペーン

礼金 **0**ヶ月

3月22日より入居開始!!

緑と都心が調和した理想の暮らしを叶える



Studio~1DK 110,000円~119,000円 1LDK 142,000円~245,000円 2LDK

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!



監視カメラ付
防犯性の高い
エレベーター



共用部に
防犯カメラ
4台設置



TVモニター付
オートロック
システム



不審者の侵入を防ぐ
セキュリティ
玄関錠



24時間利用可能
宅配ボックス
設置



いつでも快適♪
新型エアコン
設置

Wi-Fi ※1
インターネット
無料!!

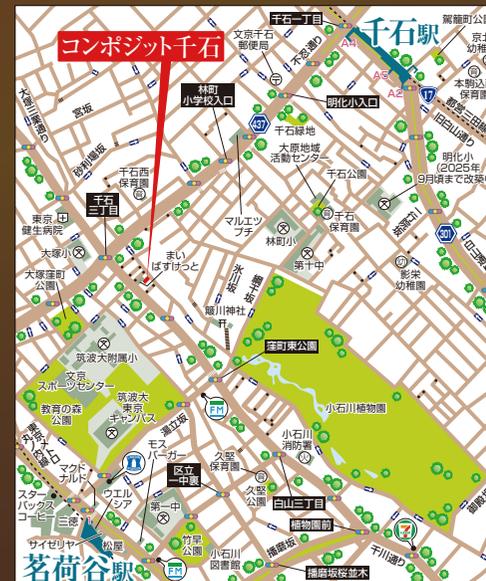
LIFE
INFO

■まいばすけっと 徒歩 1分 ■文京大塚三郵便局 徒歩 3分
■ファミリーマート 徒歩 2分 ■筑波大学附属小学校 徒歩 4分

UNIVERSITY 物件から自転車圏内に大学が多数あります。学生さんにもオススメです。



筑波大学 665分 お茶の水 665分 中央大学 666分 拓殖大学 667分 東洋大学 668分
東京キャンパス 女子大学 茗荷谷キャンパス 文京キャンパス 白山キャンパス



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築 ハイクオリティ賃貸レジデンス コンポジット千石 COMPOSITE SENGOKU

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も！

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適用条件有

充実した設備と安心のセキュリティで理想の暮らしを叶える

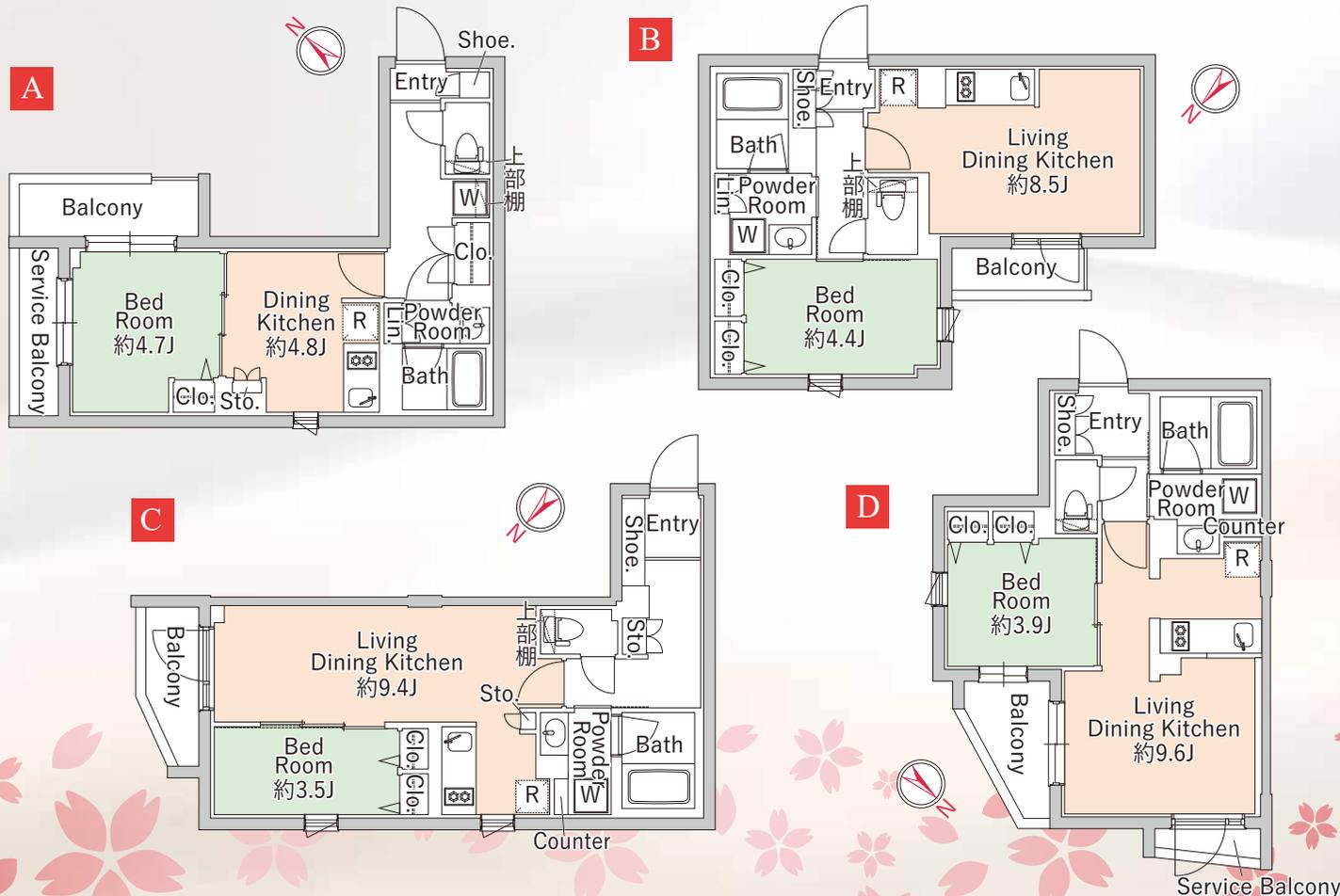
- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- G・Hはお湯張り機能付A・A'・B・C・D・E・Fは追い焚き機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッドレンジフード・吊戸棚・収納付のシステムキッチン(A・A'・B・C・D・G・Hは2口、E・Fは3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- CATV 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(東京ケーブルネットワーク)※別途費用要
- 二人入居可能
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 15台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 2台 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- バルコニー有り(E、Fはルーフバルコニー付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAAT

【物件概要】 名称/コンポジット千石
所在地/東京都文京区千石二丁目4-以下未定 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/17戸
築年月/2025年2月28日(予定) 入居日/2025年3月22日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座引落
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有(永福引越センター)
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

	501 1LDK	502 2LDK		
5F	E 45.02 m ² 217,000円	F 47.60 m ² 245,000円		
4F	401 1DK A 28.76 m ² 119,000円	402 1LDK B 33.95 m ² 150,000円	403 1LDK C 36.10 m ² 161,000円	404 1LDK D 33.40 m ² 154,000円
3F	301 1DK A 28.76 m ² 116,000円	302 1LDK B 33.95 m ² 146,000円	303 1LDK C 36.10 m ² 157,000円	304 1LDK D 33.40 m ² 151,000円
2F	201 1DK A 28.76 m ² 114,000円	202 1LDK B 33.95 m ² 142,000円	203 1LDK C 36.10 m ² 154,000円	204 1LDK D 33.40 m ² 149,000円
1F	101 1DK A' 28.76 m ² 110,000円	102 1K G 25.42 m ² 110,000円	103 Studio H 25.15 m ² 112,000円	

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：A',A,G,H:12,000円、B,C,D:14,000円、E,F:15,000円
※1階住戸は地平面から60cm下がっている部分があります。