

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンション

エルファーロ赤坂

東京メトロ銀座線 / 南北線  
溜池山王駅 徒歩 **4**分

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩 **5**分

東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩 **7**分 ※4

## Life Information

- ナチュラルローソン.....徒歩1分
- ファミリーマート.....徒歩2分
- 成城石井.....徒歩4分
- 東京ミッドタウン.....徒歩12分



都会的で洗練されたライフスタイル

# 赤坂に住まう贅沢。

1LDK × ワンフロア 2世帯のプライベート空間



LDK 約8.0 ~ 12.6帖 + 洋室 約5.1帖

**213,000 円 ~ 265,000 円**

春の新生活応援!キャンペーン!※1

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月



当物件の  
写真公開中!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%  
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



TVモニター付  
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ダブルロック・ドアガード・鍵デッド付  
ハイセキュリティ玄関扉



非対面受取が可能な  
宅配ボックス完備



遮音性に優れた  
フローリング仕上げ



24時間  
定風量換気システム

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 **2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンション  
エルファール赤坂

## ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造

自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

暖房便座付温水シャワー式トイレ

鏡裏収納付独立洗面台

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム  
来訪者を確認できる

カラーモニター付ハンズフリーインターホン  
プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ（白系色）

生活音が伝わりにくい150mmのスラブ厚を採用

室内を快適に保つエアコンをリビングと洋室に設置（計2基）

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

収納付の2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台（鏡裏収納付き）

暖房便座付温水シャワー式トイレ（上部吊戸棚付）

防水パン付室内洗濯機置場

雨の日もお洗濯のできる室内物干し

大切な衣類を収納できるクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット無料 ※2

多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応 ※別途費用要

外観は高級感あふれるタイル貼り

敷地内ゴミ置場

自転車置場2台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月追加）

二人入居可能

【物件概要】名称/エルファール赤坂 所在地/東京都港区赤坂2-21-14  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上4階建 総戸数/10戸  
築年月/2025年1月31日 入居日/2025年3月8日（予定）

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円  
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 賃料口座引落し  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
早期解約違約金：半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月

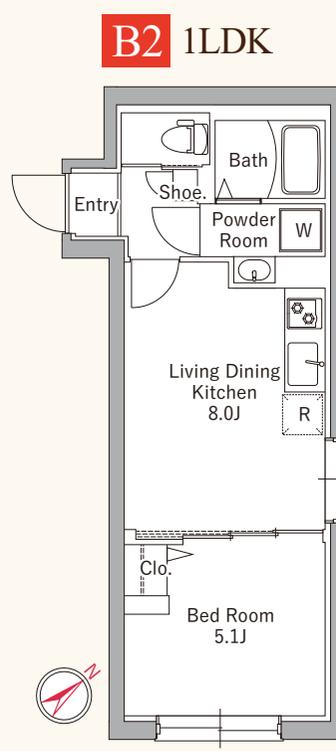
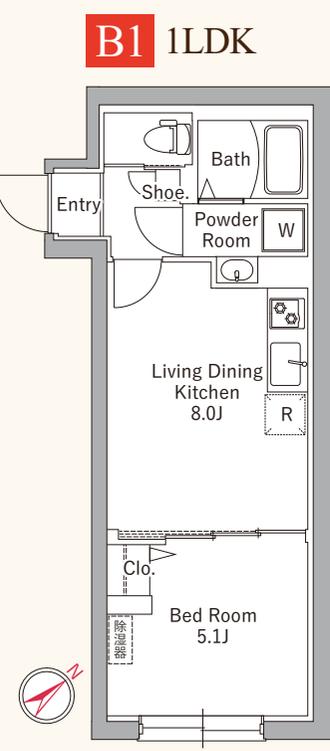
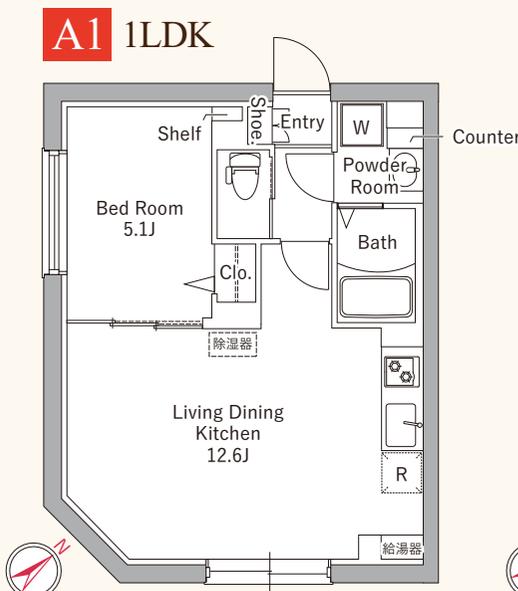
※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート（TEL:0120-988-660）へお問い合わせください。

※3 弊社提供サービスについては、今後の状況により変更となる可能性があります。

※4 5b出口利用時の徒歩分数となります。赤坂駅周辺の再開発工事に伴い、2028年頃まで閉鎖中です。

汚れやすい水回りに！  
**プロのお掃除サービス**  
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます！※3



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
※3  
**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有  
※3



|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
|     | 401   1LDK         | 402   1LDK         |
| 4F  | A2 38.18㎡ 264,000円 | B2 31.43㎡ 222,000円 |
|     | 301   1LDK         | 302   1LDK         |
| 3F  | A2 38.18㎡ 265,000円 | B2 31.43㎡ 223,000円 |
|     | 201   1LDK         | 202   1LDK         |
| 2F  | A2 38.18㎡ 264,000円 | B2 31.43㎡ 222,000円 |
|     | 101   1LDK         | 102   1LDK         |
| 1F  | A2 38.18㎡ 263,000円 | B2 31.43㎡ 220,000円 |
|     | 001   1LDK         | 002   1LDK         |
| B1F | A1 38.18㎡ 255,000円 | B1 31.43㎡ 213,000円 |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000円  
※001,002 住戸は地平面より下っております。