

新築

劣化対策等級2取得の耐火建築構造アパートメント

Reve扇 レーヴ オウギ



当物件の
写真公開中!

春のお引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

生活至便

日暮里・舎人ライナー

江北 駅徒歩7分
こうぼく

日暮里・舎人ライナー

高野 駅徒歩10分
こうや

直通

山手線利用可能エリアまでダイレクト!

西日暮里 駅まで9分 ※高野駅ご利用の場合の所要時間

上野・東京・品川駅へも乗り換え1回の好アクセス!

1Kタイプ-充実仕様

- # バストイレ別
- # 室内洗濯機置場
- # 新型エアコン

- # クローゼット完備
- # ホワイトフローリング

3階住戸には最大約8.2帖の

大型ロフト付
-開放感のある天井高-

11K / 1K+Loft 賃料

57,000円~69,000円

12K+Loft 賃料

107,000円

使い勝手に優れた、人気の間取1K/2K



来訪者の確認や不審者を防ぐ
堅牢なオートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



いつでも清潔に♪
バス/トイレ別設計



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた
オールホワイトフローリング



季節を問わず快適生活♪
新型エアコン完備



収納活用以で生活空間を広く♪
クローゼットあり



リモートワークにも便利! ※1
Wi-Fi・インターネット無料



この物件は空気から
こだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA

- セブンイレブン 徒歩2分 (86m)
- ビッグ・エー 徒歩3分 (205m)
- ドラッグセイムス 徒歩5分 (351m)
- ライフ 徒歩6分 (420m)
- コーナン 徒歩7分 (493m)
- 東京女子医科大学看護専門学校... 徒歩12分 (888m)



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築 Reve扇

劣化対策等級2取得の耐火建築構造アパートメント

レーヴ オウグ

間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

バス・トイレ別設計 / 室内洗濯機置場有 /
ミニ冷蔵庫付 / 全居室収納有 / ペット可
※A,Gタイプを除く

住み心地の追求 -ハイクオリティな設備仕様-

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- フローリング仕上げ（白系色）
- 室内を快適に保つエアコンを設置（301号室:2基、他:1基）
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納・温度センサー付1口ガスミニキッチン
- 301号室に独立洗面台
- 温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- リモコン付居室照明有り（301号室:2台、他:1台）
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 敷地内ダストボックス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- インターネット・Wi-Fi 無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 犬（小型犬まで）または猫1匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月追加）
- 二人入居可能

【物件概要】 名称/レーヴ扇 所在地/東京都足立区扇3丁目21番4号
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/14戸
築年月/2025年2月20日 入居日/2025年3月8日

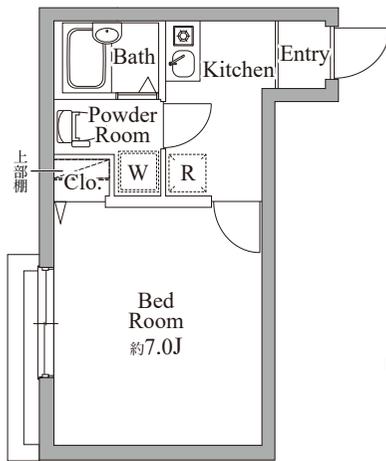
【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
口座振替手数料:月額550円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット開通工事は2月下旬を予定していますが、NTTの回線工事の状況によっては入居日に間に合わない可能性もございます旨、予めご了承ください。
速度に関しては株式会社レジデンシャルインターネット(0120-900-979)までお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2月末日までのご成約対象となります。

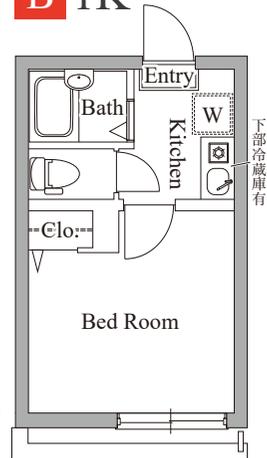
共益費:5,000円/月

	301 2K+Loft	302 1K+Loft	303 1K+Loft	305 1K+Loft
3F	G 40.03㎡ 107,000円	C2 16.46㎡ 64,000円	D2 16.88㎡ 67,000円	E2 17.23㎡ 64,000円
2F	A 21.38㎡ 69,000円	B 16.46㎡ 61,000円	C 16.46㎡ 62,000円	D 16.88㎡ 65,000円
	201 1K	202 1K	203 1K	205 1K
1F	F 16.46㎡ 57,000円	B1 16.46㎡ 57,000円	C1 16.46㎡ 58,000円	D1 16.88㎡ 61,000円
	101 1K	102 1K	103 1K	105 1K
	E1 17.23㎡ 62,000円			

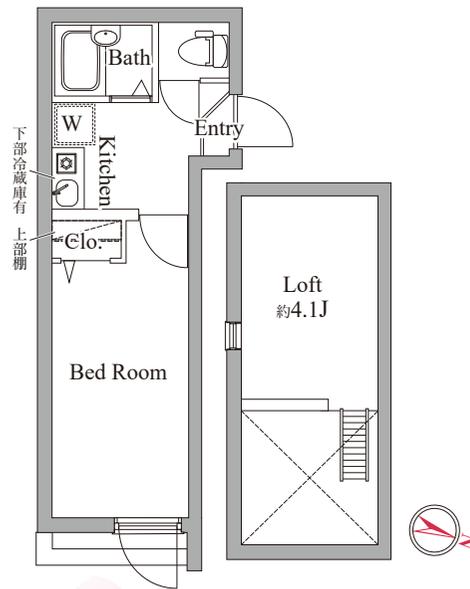
A 1K



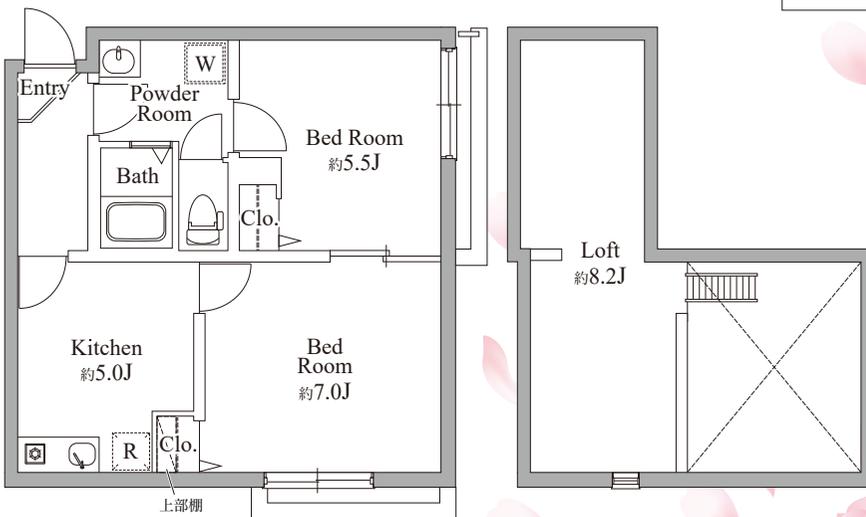
B 1K



E2 1K+Loft / 生活有効面積 24.05㎡ (17.23㎡+Loft6.82㎡)



G 2K+Loft / 生活有効面積 53.59㎡ (40.03㎡+Loft13.56㎡)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご覧いただけます!

海外審査OK!