

# 新築

ハイグレード賃貸マンション  
EDIT文京護国寺

都心の静寂  
文京・護国寺に住まう

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **1**ヶ月 (共益費含む)



外観イメージ

3駅3路線利用可。主要都市まで至便な交通アクセス

※池袋駅までは護国寺駅、渋谷駅までは雑司が谷駅利用時。

東京メトロ有楽町線  
「護国寺」駅 徒歩 **7**分

東京メトロ副都心線  
「雑司が谷」駅 徒歩 **10**分

東京さくらトラム(都電荒川線)  
「鬼子母神前」駅 徒歩 **10**分

JR山手線 / 東京メトロ丸ノ内線 ほか  
「池袋」駅 直通 **4**分

JR山手線 / 東急東横線 ほか  
「渋谷」駅 直通 **13**分

LDK約11.5~15.0帖 + 洋室①約4.5~6.0帖 + 洋室②約4.5~6.0帖

**2LDK** 255,000円~286,000円



不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



いつでもボカボカ暖かい  
お湯張り・追い焚きバス



在宅ワークやおうち時間に最適  
インターネット・Wi-Fi 無料 ※2

## 安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防犯サターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ (Nオーク系色)

- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置(計3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- グリル・収納付3口システムキッチン (2口:IH、1口:ラジエントヒーター)

- 人造大理石天板の対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール、ダウンライト
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 犬1匹(中型犬まで)または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



当物件の  
写真公開中!

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築

ハイグレード賃貸マンション  
EDIT 文京護国寺

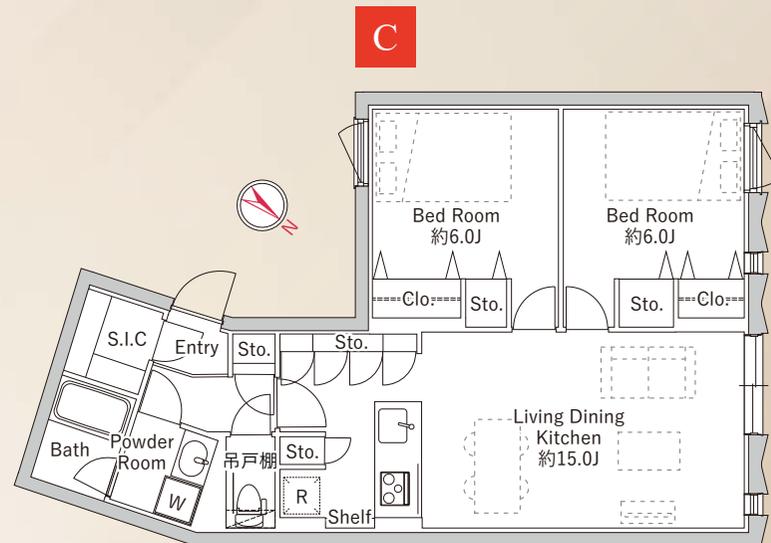
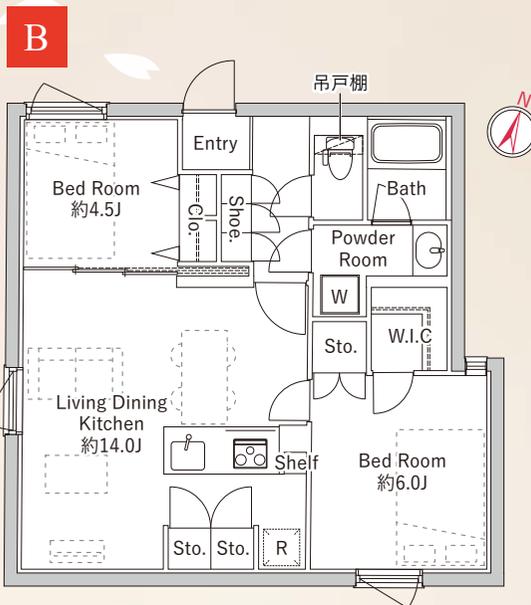
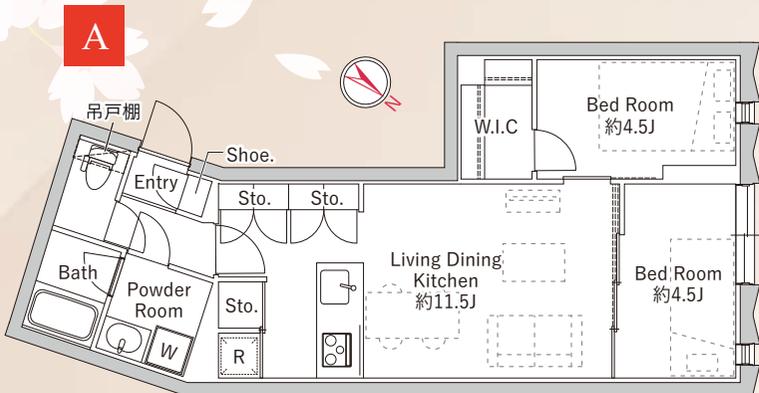
エムそう君  
審査対応物件



All Image Photo (EDITシリーズ別物件の室内写真です)

## 1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※点線は家具配置イメージです。家具家電付きプラン（別途費用要）にも変更できます。  
詳細はお問い合わせください。



### 【物件概要】

名称 / EDIT 文京護国寺 (エディット ブンキョウゴコクジ)  
所在地 / 東京都文京区目白台 2-13-9 構造 / 鉄筋コンクリート造  
規模 / 地上4階建 総戸数 / 8戸  
築年月 / 2025年1月31日(予定) 入居日 / 2025年2月20日(予定)

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 賃料口座引落し 退去時清掃費用、  
更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 早期解約違約金: 1年未満1ヶ月+フリーレント分

※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。 ※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト(0120-988-660)へお問い合わせください。



○共益費: 10,000円

教育機関、大学などが点在し都内屈指の「文教地区」でもある文京区。  
歴史ある建造物も多く、落ち着いた住環境が魅力の街です。

- 文京目白台二郵便局 ..... 徒歩1分
- セブンイレブン文京目白台2丁目店 ..... 徒歩2分
- まいばすけっと雑司が谷1丁目店 ..... 徒歩4分
- 目白台運動公園 ..... 徒歩5分

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料で  
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等  
「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!



	401   2LDK	402   2LDK
4F	<b>C</b> 61.27㎡ 285,000円	<b>B</b> 55.41㎡ 273,000円
	301   2LDK	302   2LDK
3F	<b>C</b> 61.27㎡ 286,000円	<b>B</b> 55.41㎡ 274,000円
	201   2LDK	202   2LDK
2F	<b>C</b> 61.27㎡ 285,000円	<b>B</b> 55.41㎡ 273,000円
	101   2LDK	102   2LDK
1F	<b>A</b> 48.17㎡ 255,000円	<b>B</b> 55.41㎡ 268,000円