

# 新築賃貸

—ハイセキュリティ—

## GRAN PASEO 両国Ⅲ グランパセオ両国Ⅲ

1DK/1LDK/  
1SLDK/2LDK **126,000円~242,000円**

ハイセキュリティ お湯張り・追い焚き機能付バス 人造大理石天板システムキッチン 鏡裏収納付独立洗面台 駐輪場85台



外観



居室床は美しいフローリング仕上げ



高性能キッチン



冬場もうれしい追い焚き機能付バス



清潔なパウダールーム

春のお引越し応援キャンペーン中 ※1  
敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **2**ヶ月 共益費含む

都営大江戸線

両国駅 徒歩 **7**分 / 徒歩 **14**分

JR 総武線

都営浅草線

蔵前駅 徒歩 **15**分

東京・日本橋・上野・秋葉原駅が **10**分圏内

溢れる緑と隅田川の潤いに満ちた心やすらぐエリア。

近隣には公園や博物館からスーパー・商業施設など生活に嬉しい施設が多数点在しています。

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを9台設置
- TVモニター付非接触キー式オートロック
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス(鍵連動)
- ダブルロック・防犯サマターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- E,Fは夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト付

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D2:2基、D1,E,F:3基、その他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 人造大理石天板の2口ガスシステムキッチン(D1,D2,E,Fは3口グリル付)
- E,Fは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- 鏡裏収納付の独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼットFはウォークイン
- C1,E,F:シューズクローク
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 他:ツール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 駐車場3台 月額 38,500円 ※
- バイク置場(50cc)8台 月額 7,700円 ※
- 自転車置場 85台 月額 550円 ※
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- ※駐車場・バイク置場・自転車置場は諸条件含め空要確認



当物件の  
写真公開中!



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

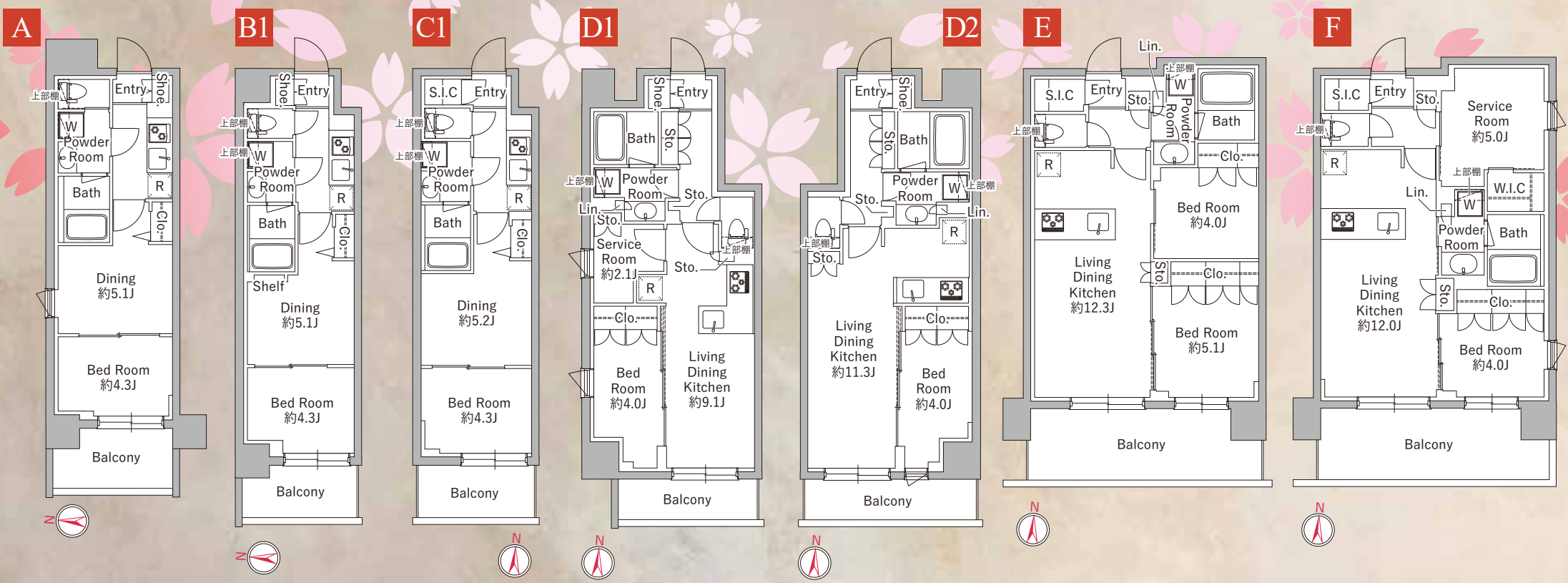
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp



10F	1001 ISLDK 40.10㎡ D1 190,000円	1002 1LDK 40.10㎡ D2 189,000円	1003 2LDK 49.61㎡ E 242,000円	1004 ISLDK 49.63㎡ F 242,000円	1005 1DK 28.24㎡ B1 133,000円	1006 1DK 28.24㎡ B2 133,000円			
9F	901 ISLDK 40.10㎡ D1 187,000円	902 1LDK 40.10㎡ D2 186,000円	903 2LDK 49.61㎡ E 239,000円	904 ISLDK 49.63㎡ F 239,000円	905 1DK 28.24㎡ B1 130,000円	906 1DK 28.24㎡ B2 130,000円			
8F	801 ISLDK 40.10㎡ D1 187,000円	802 1LDK 40.10㎡ D2 186,000円	803 1DK 28.24㎡ C1 129,000円	804 1DK 28.24㎡ C2 129,000円	805 ISLDK 49.63㎡ F 238,000円	806 1DK 28.24㎡ B1 129,000円	807 1DK 28.24㎡ B2 129,000円		
7F	701 ISLDK 40.10㎡ D1 186,000円	702 1LDK 40.10㎡ D2 185,000円	703 1DK 28.24㎡ C1 128,000円	704 1DK 28.24㎡ C2 128,000円	705 1DK 28.24㎡ C1 128,000円	706 1DK 28.24㎡ C3 128,000円	707 1DK 28.24㎡ B1 128,000円	708 1DK 28.24㎡ B1 128,000円	709 1DK 28.54㎡ A 128,000円
6F	601 ISLDK 40.10㎡ D1 186,000円	602 1LDK 40.10㎡ D2 185,000円	603 1DK 28.24㎡ C1 128,000円	604 1DK 28.24㎡ C2 128,000円	605 1DK 28.24㎡ C1 128,000円	606 1DK 28.24㎡ C3 128,000円	607 1DK 28.24㎡ B1 128,000円	608 1DK 28.24㎡ B1 128,000円	609 1DK 28.54㎡ A 128,000円
5F	501 ISLDK 40.10㎡ D1 185,000円	502 1LDK 40.10㎡ D2 184,000円	503 1DK 28.24㎡ C1 127,000円	504 1DK 28.24㎡ C2 127,000円	505 1DK 28.24㎡ C1 127,000円	506 1DK 28.24㎡ C3 127,000円	507 1DK 28.24㎡ B1 127,000円	508 1DK 28.24㎡ B1 127,000円	509 1DK 28.54㎡ A 127,000円
4F	401 ISLDK 40.10㎡ D1 185,000円	402 1LDK 40.10㎡ D2 184,000円	403 1DK 28.24㎡ C1 127,000円	404 1DK 28.24㎡ C2 127,000円	405 1DK 28.24㎡ C1 127,000円	406 1DK 28.24㎡ C3 127,000円	407 1DK 28.24㎡ B1 127,000円	408 1DK 28.24㎡ B1 127,000円	409 1DK 28.54㎡ A 127,000円
3F	301 ISLDK 40.10㎡ D1 184,000円	302 1LDK 40.10㎡ D2 183,000円	303 1DK 28.24㎡ C1 126,000円	304 1DK 28.24㎡ C2 126,000円	305 1DK 28.24㎡ C1 126,000円	306 1DK 28.24㎡ C3 126,000円	307 1DK 28.24㎡ B1 126,000円	308 1DK 28.24㎡ B1 126,000円	309 1DK 28.54㎡ A 126,000円
2F	201 ISLDK 40.10㎡ D1 184,000円	202 1LDK 40.10㎡ D2 183,000円	203 1DK 28.24㎡ C1 126,000円	204 1DK 28.24㎡ C2 126,000円	205 1DK 28.24㎡ C1 126,000円	206 1DK 28.24㎡ C3 126,000円	207 1DK 28.24㎡ B1 126,000円	208 1DK 28.24㎡ B1 126,000円	209 1DK 28.54㎡ A 126,000円

南向き

西向き

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※B1' : B1の反転タイプ B2 : B1+採光窓タイプ  
 C2 : SIC部分がSBになったC1の反転タイプ C3 : C2+採光窓タイプ  
 ○共益費 1DK : 10,000円 その他 : 15,000円 ○町内会費 200円 (E,Fタイプは300円)

【物件概要】

名称 / GRAN PASEO 両国III  
 (グランパセオリョウゴクスリー)  
 所在地 / 東京都墨田区石原 2-18-8  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 規模 / 地上10階建 総戸数 / 73戸  
 築年月 / 2024年12月  
 入居可能日 / 2025年1月31日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 (更新型)  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用料:  
 初回保証額 賃料 + 共益費の50%、毎月1.5%  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 更新時更新費用等有  
 早期解約違約金有 (2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
 退去時クリーニング費用:  
 35㎡未満: 38,500円、  
 35㎡以上: ㎡×1,100円、  
 エアコンクリーニング費用11,000円 (1基)

※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。  
 ※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。 ※他社ネット回線引込不可

