

新築

ハイクオリティーデザイナーズレジデンス トネリパークフロント1

TONERI PARK FRONT 1



Studio 57,000円~

3月29日より入居開始！
快適で充実した理想の新生活を実現。

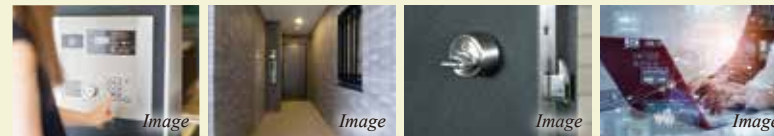
外観パース



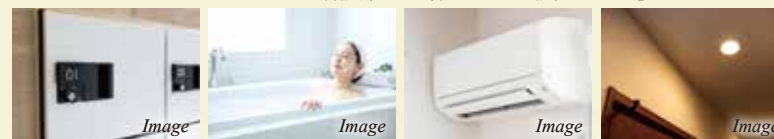
今だけ！2月末までのご成約限定キャンペーン
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

安心のセキュリティと充実した設備仕様

オートロック 共用部内廊下仕様 堅牢な玄関扉 Wi-Fi/インターネット無料※1



宅配ボックス バストイレ別設計 新型エアコン設置 人感センサーライト



諸条件あるお客様もご相談ください
姉妹・兄弟 友人同士の入居も可！
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT



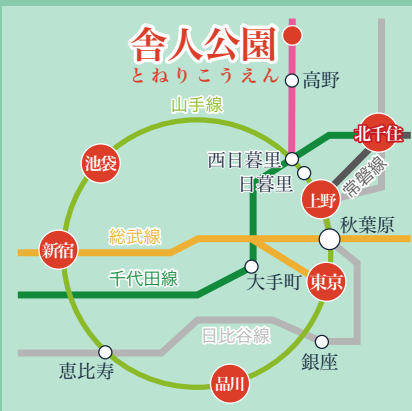
当物件の
写真
公開中!

山手線利用可能エリアまで快適アクセス!

「西日暮里」駅まで 14分

※日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅利用の場合

日暮里・舎人ライナー
舎人公園駅まで徒歩 5分 谷在家駅まで徒歩 6分



快適で住みやすい舎人公園

舎人公園駅は公園内にあることもあり、治安が比較的良く、住みやすい環境です。公園内にはバーベキュー広場やドッグラン・テニスコート等もあり、春には桜が咲き誇り、四季を楽しむことができます。都心へのアクセスも良く通勤・通学にも便利です。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

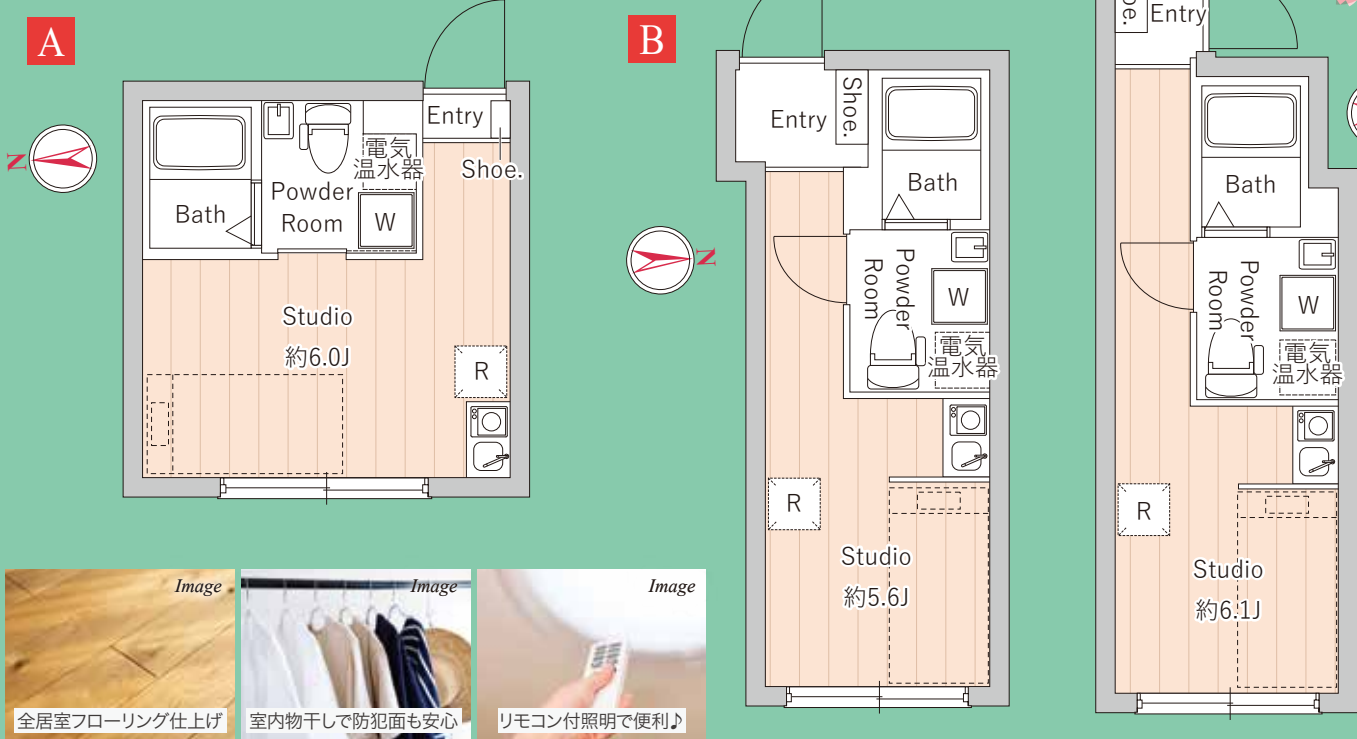
新築

ハイクオリティデザイナーズレジデンス
TONERI PARK FRONT 1
 トネリパークフロント1

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 1口IHミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできる居室照明付(リモコン付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 光熱費を一本化できるオール電化

全住戸角部屋の贅沢。



※ベッドは配置イメージのため、付属しません。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ○共益費 10,000円

プロのお掃除サービス
 この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます！

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムどうぞ プラン対応物件!!

家具・家電レンタル **宅配型トランクルーム**

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

【物件概要】 名称/トネリパークフロント1 (ワン)
 所在地/東京都足立区西伊興 1-18- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上5階建 総戸数/15戸 築年月/2025年3月21日(予定)
 入居日/2025年3月29日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用・
 更新時更新費用等有 賃料口座振替手数料550円/月 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド
 (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

- ### SHOPPING
- ローソン 徒歩6分
 - ドラッグセイムス 徒歩6分
 - アコレ 徒歩13分

- ### OTHER
- 吉野家 徒歩1分
 - さらぬまペットクリニック 徒歩4分
 - 足立西伊興郵便局 徒歩9分

SCHOOL

- 東京立大学 荒川キャンパス
- 谷在家駅から徒歩4分の場所に東京都立大学があり西日暮里駅には日本語学校も多く、学生さんも住みやすい物件です。
- 赤門会日本語学校 西日暮里駅徒歩4分
- 東京都日本語学校 西日暮里駅徒歩9分

舎人公園でお散歩も♪
ペット飼育可能!!
 小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi ※1
インターネット無料!!
 引っ越しですぐに使えて便利♪

嬉しい
2人入居可能!!
 姉妹・兄弟・ご友人同士のご入居も可!

	501 Studio	502 Studio	503 Studio
5F	B 15.48 m ² 60,000円	C 15.97 m ² 61,000円	A 15.01 m ² 62,000円
4F	B 15.48 m ² 61,000円	C 15.97 m ² 62,000円	A 15.01 m ² 63,000円
3F	B 15.48 m ² 61,000円	C 15.97 m ² 62,000円	A 15.01 m ² 63,000円
2F	B 15.48 m ² 60,000円	C 15.97 m ² 61,000円	A 15.01 m ² 62,000円
1F	B 15.48 m ² 57,000円	C 15.97 m ² 58,000円	