

新発表

NEW LIFE

全室リノベーション済。生まれ変わったお部屋をご堪能ください。

物件紹介動画



パーク テラス
PARK TERRACE 八王子

キャンペーン中!!※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

学園都市「八王子」憧れの駅近生活

京王線

京王八王子駅 徒歩 **6**分 JR 中央線 JR 横浜線 ほか 八王子駅 徒歩 **11**分

—セキュリティ充実—

1K 洋約6.5帖 賃料 **45,000**円~

東京エリア×横浜エリアまでダイレクト! 新宿駅、新横浜駅まで **電車直通!**

新生活応援キャンペーン中!! ※1

家賃無料 最大 **3**ヶ月

2025年3月末の入居希望のお客様は
家賃発生4月1日より可能です

2025年1月、2月入居希望の方も
お家賃無料期間の設定可能です

2025年1月31日 **5,000**円分
までの
ご成約者様 対象 **ギフトプレゼント!** ※1

—快適設計—



image

木造に比べ防音性に優れる **鉄筋コンクリート造**

防音性の高いコンクリート。骨組みに隙間なく流し込み強固な躯体を作るため、遮音性能が最も高い構造と言われています。外部からの音が入りにくいのはもちろん、外部へ音が漏れるのも防いでくれます。

24時間コールセンター対応

TVモニター付オートロックシステム

お手入れが簡単なフローリング調CF

お手入れ簡単♪IHコンロキッチン

—2024年1月 外構リノベーション済—

よりラグジュアリーな空間へ



image

—生活至便—



image

ファミリーマート まで 徒歩 **4**分
スーパーマーケット
生鮮市場 まで 徒歩 **9**分

—通勤・通学に便利—



image

駐車場/バイク置場
駐輪場完備! ※諸条件・空費確認

インターネット無料/ 二人入居可
※2
ご友人同士もOK!



八王子駅からは羽田空港行き的高速バスもあり、帰省に大変便利です♪

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **2**ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

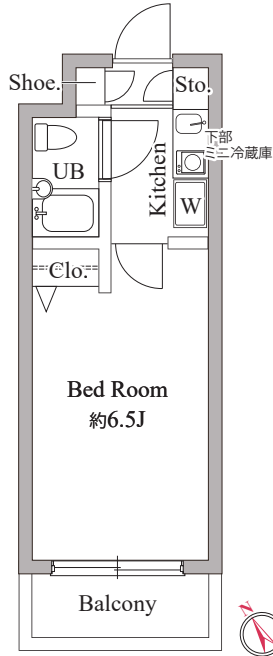
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

パーク テラス
PARK TERRACE 八王子



消臭 除菌
抗ウイルス

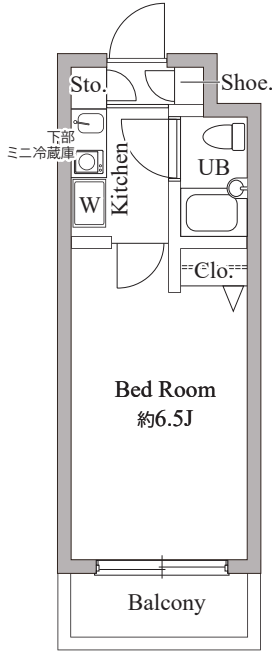
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



1K 20.52 ㎡

No.307

賃料 100,000円 1月可
賃料 48,000円 3月2日入居可
賃料 100,000円 1月可



1K 20.52 ㎡

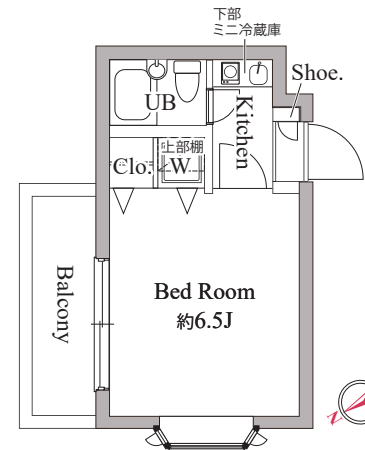
No.212

賃料 45,000円 3月29日入居可
賃料 48,000円 2月22日入居可
賃料 49,000円 1月25日入居可

※212号室は家賃3ヶ月無料キャンペーン適用外



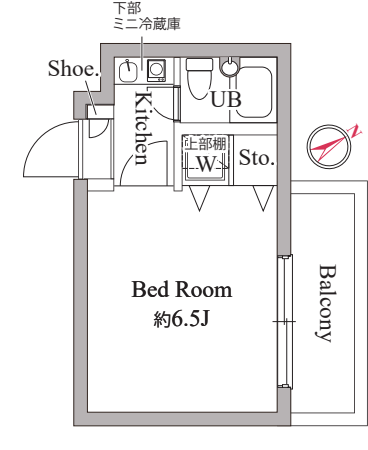
Model Room Photo



1K 19.95 ㎡

No.314

賃料 47,000円 1月25日入居可



1K 19.95 ㎡

No.415

賃料 47,000円 1月25日入居可

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



★ 諸条件あるお客様も
★ ご相談ください。



★ 姉妹・兄弟・友人同士の
★ ご入居も最適!

この物件はガス水道料金が
月額7,700円で定められています。※3

使い放題ではないですが、どのくらい使っても金額は定額になります♡

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：10,000円/月

バルコニーのある快適生活



南南西向き陽当たり良好
住戸多数

24時間コールセンター対応



オートロックシステム完備



【物件概要】

名称/PARK TERRACE 八王子
(パークテラスハチオウジ)
所在地/東京都八王子市明神町1丁目22番8号
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/77戸
築年月/1994年2月26日

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス

オートロックの内側から郵便物を
受取れるウォールスルータイプの
メールボックス

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

無料ラック式自転車置場 42台
※要登録・諸条件含め空要確認

操作性に優れた
ワイドスイッチ

外観は高級感
あふれるタイル貼り

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

大切な衣類を
収納できるクローゼット

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

ミニ冷蔵庫有

平置き駐車場 12台 月額16,500円
幅2,300×長3,700
※諸条件含め空要確認(敷金1ヶ月追加)

インターネット
無料 ※2

バルコニー

上階までらくらく移動可能♪
エレベーター

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置

バスルーム洗面台

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要

バイク置場 6台 月額3,300円
幅860×長2,440
※諸条件含め空要確認

敷地内ゴミ置場

二人入居可能

24時間定風量浴室
換気システム

収納付の1口IHミニキッチン

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有

室内
洗濯機置場

建物内コインランドリー
※要別途費用

家具・家電レンタル*

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。