

新築

— ヴィクトリアン・パレス横浜 —

※202号室は築浅

横浜市営地下鉄ブルーライン

横浜 徒歩 **11**分
※南9番出口より

JR線・地下鉄も利用可能
 JR線、東急・各線 横浜駅

渋谷・新宿まで直通



審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

憧れの横浜に住もう

ヴィクトリアン様式の伸びやかな通路設計
 荘厳華麗なデザイナーズ賃貸レジデンス

初期費用が抑えられてうれしい♪
保証金1ヶ月のみ

「ヴィクトリアン」とは荘厳華麗で重厚な装飾が特徴の19世紀後半のイギリス美術様式。その名が表す通り、部屋ごとに異なるカラーリングやレンガ調のクロス、洗練された水回りなど、細部までこだわりぬかれたデザイナーズ賃貸レジデンスです。

カラーモニター付
インターフォン



収納付き
IHキッチン



温水シャワー式
トイレ



豊富な
居室収納



Studio 約9.8~13.4帖
 賃料 99,000円~



まるでリモート内見!
 物件ショートムービー
公開中!!



洗練された暖かみのあるデザイナーズ賃貸

Room Photo

Room Photo

Room Photo

Room Photo

風通しの良い室内 - お部屋によって異なるカラー



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT
 抗ウイルス 消臭 ペット臭 除菌

二人入居可
 ご友人同士もOK!



ペット飼育可
 小型犬または猫計1匹
 まで(敷金1ヶ月追加)



SOHO・事務所相談可
(SOHO敷金1ヶ月・事務所敷金2ヶ月)



諸条件あるお客様も
 ご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も!
 安心してお住まい頂けます

m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000
 「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2.5ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:代理
 審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

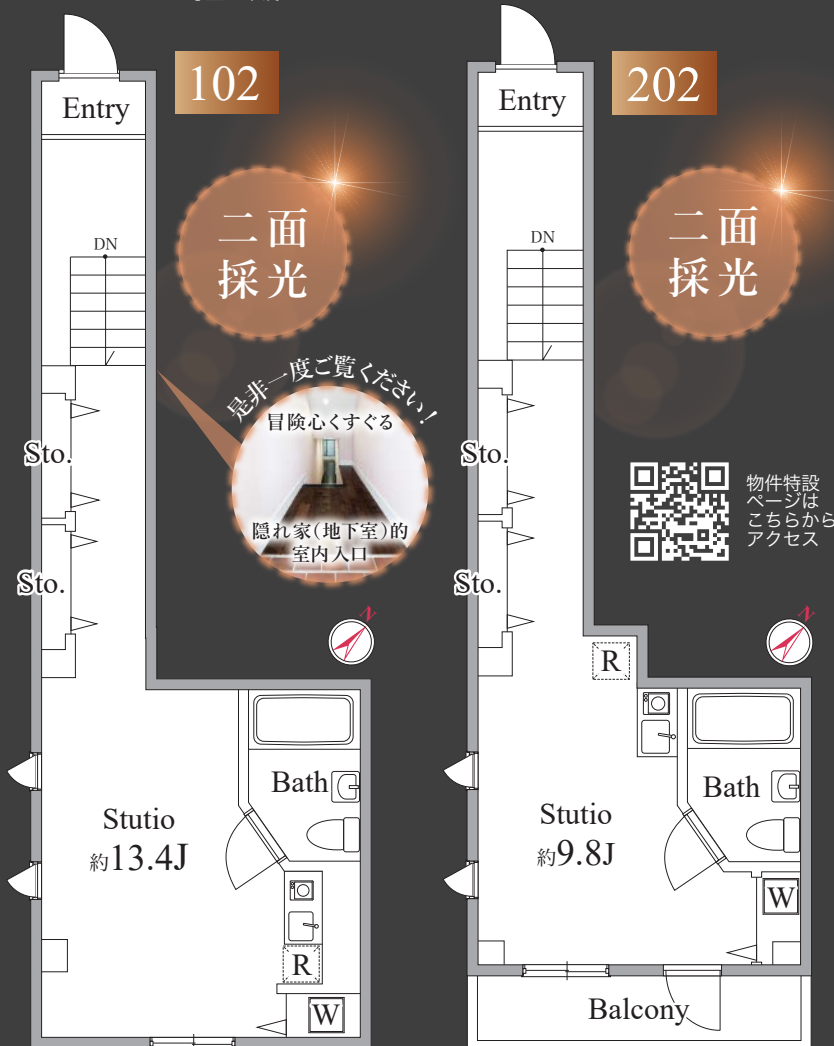
新築

— ヴィクトリアン・パレス横浜 —
※202号室は築浅

ヴィクトリアン様式の伸びやかな通路設計 荘厳華麗なデザイナーズ賃貸レジデンス

こだわりの室内レンガ調クロス / ホテルライクの広々バス

ヴィクトリアン様式 洗練された通路設計



Studio 広々約13.4帖

嬉しいバルコニー ※202号室は築浅

102 Studio 36.35㎡ 124,000円

即入居可

202 Studio 30.33㎡ 99,000円

即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費：8,000円/月

充実した設備で快適生活

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 大切な荷物や衣類を保管できる収納あり
- 室内を快適に保つビルトインエアコンを居室に設置
- お手入れのしやすい収納付き1口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 暖房便座付で温かい清潔な温水シャワー式トイレ
- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 緊急止水弁内臓の洗濯水栓・防水パン付き室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 202号室：バルコニー有り
- インターネット利用可 ※横浜ケーブルビジョン(株) (TEL:0120-595-775) ※Y-Room導入1G無料
- 二人入居可能
- CATV受信可 ※横浜ケーブルビジョン(株) ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- おしゃれなダウンライト設置済み
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

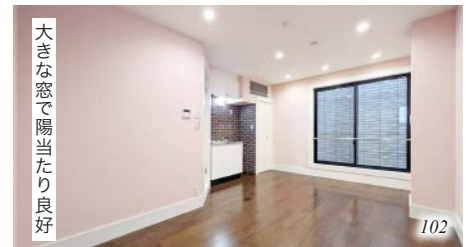
【物件概要】
名称/ヴィクトリアン・パレス横浜
所在地/神奈川県横浜市西区楠町 17-6
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/7戸
築年月/2024年4月6日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事務料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越業者有 町会費あり(月額300円)
※1 SOHO について

- ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
- 事務所について
・家賃+別途消費税がかかります。



レンガ調で
ヨーロッパな外観



大きな窓で陽当たり良好

102



レンガ調クロスのキッチン

202



ホテル仕様
バスルーム
-大型ミラー付-
清潔感溢れ、
お手入れもし易い
海外ホテルタイプの
バスルーム。
日々の暮らしを
優雅に演出します。

Bathroom Photo



大容量収納の
ストレージを
2つ設置
広々としたストレージを
2つ設置。
荷物が多き方も
ここに収納すれば
居室を広々と
使用できます。

Storage



全室角部屋
二面採光で
陽当たり良好
窓も多い当物件は
陽当たり・風通しも
良好です。
ビルトインエアコンで
年中快適に
生活できます。

Studio Photo