

新築

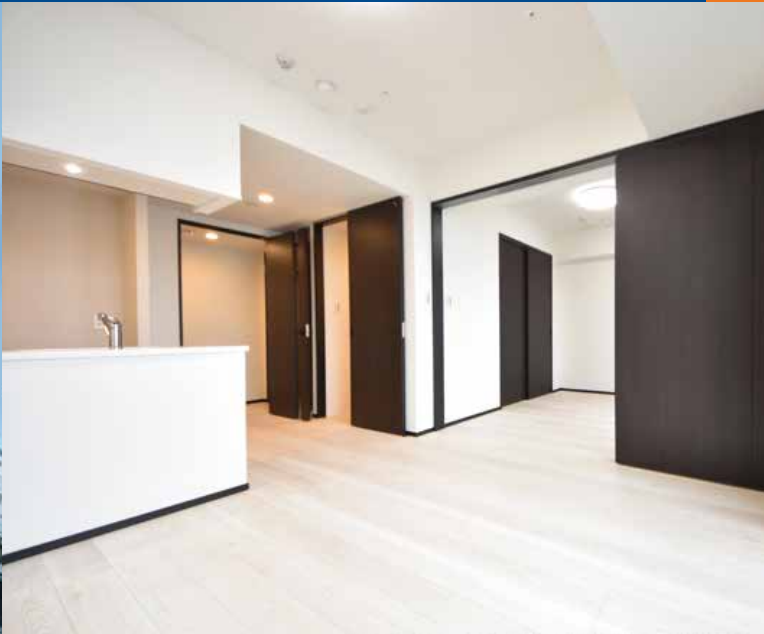
GRAN PASEO 銀座築地 ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

今だけのご成約限定
キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費含む)



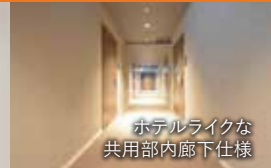
外観



偶数階は建具がダークブラウンのシックな仕上がり



奇数階はナチュラル調



ホテルライクな
共用部内廊下仕様



鍵連動式
メール&宅配ボックス



人造大理石天板仕様
ガスシステムキッチン



お湯張り機能付バス
1LDK 住戸は追い焚きも



1LDK 1207号室より撮影 ※景色は永続的に保証できるものではありません

駅前生活

東京メトロ日比谷線

「築地」

駅徒歩 6 分

築地の利便性を生活の拠点とし、銀座も徒歩圏内の好立地

都営大江戸線

「築地市場」

駅徒歩 5 分

都営浅草線

「東銀座」

駅徒歩 8 分

東京メトロ銀座線

「銀座」

駅徒歩 12 分

1DK 25.02㎡

141,000 円～

1LDK 41.36㎡

219,000 円～

充実の設備仕様

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを 10 台設置
- 不審者の侵入を防ぐ TV モニター付非接触キー式オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動式メールボックス
- 24 時間利用可能な鍵連動式宅配ボックス
- 24 時間利用可能な建物内ゴミ置場

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた LL-45 等級相当のフローリング仕上げ

- つまづきに配慮した安全設計のプラットフォーム ※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (1DK:1 基、1LDK:2 基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 1LDK には追い焚き機能も
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- 人造大理石天板の収納・温度センサー付ガスシステムキッチン (1DK:2 口、1LDK:3 口)
- 1LDK は使いやすい、料理も楽しいグリル付カウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 1LDK は三面鏡仕様
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。1DK に室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 1DK はツール型シューズボックス
- 1LDK はシューズクローク
- 1DK には絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 敷地内平置き駐車場 3 台
- 月額 55,000 円 ※諸条件含め空要確認

- 自転車置場 98 台 月額 330 円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi 無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめる BS・110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可 ※別途費用要
- 二人入居可能



当物件の
写真公開中!

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築 GRAN PASEO 銀座築地

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

使い勝手の良い1DK&1LDKタイプ

○共益費 1DK：12,000円 1LDK：15,000円



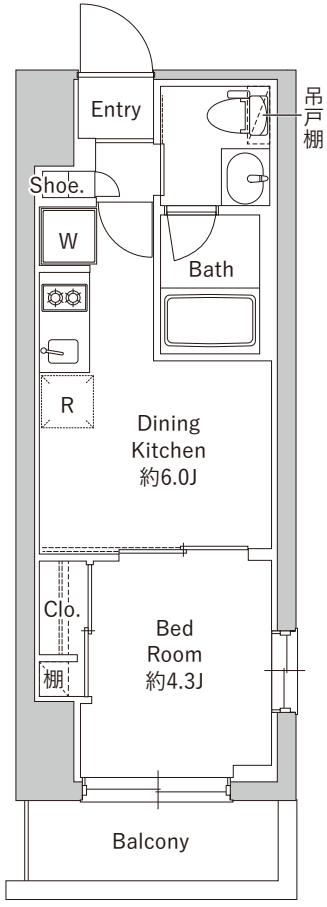
【物件概要】 名称/グランパセオ銀座築地
 所在地/東京都中央区築地 6-23-2
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上12階建 総戸数/84戸
 築年月/2024年10月24日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証システム利用料：共益費込み家賃の50%
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 更新時更新費用等有 口座振替手数料：330円/月
 早期解約違約金有
 (2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)
 退去時室内クリーニング費用：
 1DK：41,800円 1LDK：54,595円

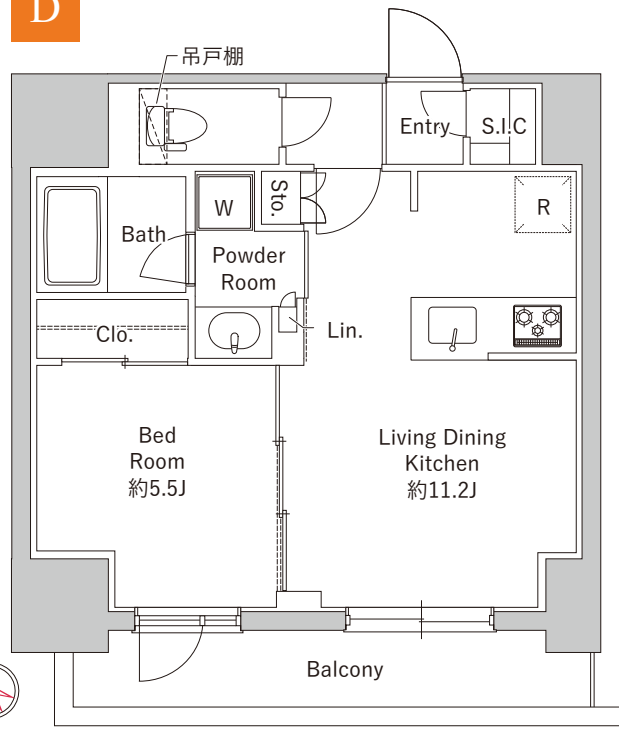
※1 キャンペーンは1月末日までの
 ご成約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、つながりネット
 コミュニケーションズ(TEL:0120-286-645)へ
 お問い合わせください。

	1201 1DK 25.02㎡	1202 1DK 25.02㎡	1203 1DK 25.02㎡	1204 1DK 25.02㎡	1205 1DK 25.02㎡	1206 1DK 25.02㎡	RENT	1208 1LDK 41.36㎡
12F	A' 156,000円	B' 155,000円	B 155,000円	B' 155,000円	B 155,000円	A 156,000円		D' 237,000円
11F	1101 1DK 25.02㎡	1102 1DK 25.02㎡	1103 1DK 25.02㎡	1104 1DK 25.02㎡	1105 1DK 25.02㎡	1106 1DK 25.02㎡	1107 1LDK 41.36㎡	1108 1LDK 41.36㎡
	A' 154,000円	B' 153,000円	B 153,000円	B' 153,000円	B 153,000円	A 154,000円	D 234,000円	D' 234,000円
10F	1001 1DK 25.02㎡	1002 1DK 25.02㎡	1003 1DK 25.02㎡	1004 1DK 25.02㎡	1005 1DK 25.02㎡	1006 1DK 25.02㎡	1007 1LDK 41.36㎡	1008 1LDK 41.36㎡
	A' 153,000円	B' 152,000円	B 152,000円	B' 152,000円	B 152,000円	A 153,000円	D 233,000円	D' 233,000円
9F	901 1DK 25.02㎡	902 1DK 25.02㎡	903 1DK 25.02㎡	904 1DK 25.02㎡	905 1DK 25.02㎡	906 1DK 25.02㎡	907 1LDK 41.36㎡	908 1LDK 41.36㎡
	A' 152,000円	B' 151,000円	B 151,000円	B' 151,000円	B 151,000円	A 152,000円	D 232,000円	D' 232,000円
8F	801 1DK 25.02㎡	802 1DK 25.02㎡	803 1DK 25.02㎡	804 1DK 25.02㎡	805 1DK 25.02㎡	806 1DK 25.02㎡	807 1LDK 41.36㎡	808 1LDK 41.36㎡
	A' 151,000円	B' 150,000円	B 150,000円	B' 150,000円	B 150,000円	A 151,000円	D 231,000円	D' 231,000円
7F	701 1DK 25.02㎡	702 1DK 25.02㎡	703 1DK 25.02㎡	704 1DK 25.02㎡	705 1DK 25.02㎡	706 1DK 25.02㎡	707 1LDK 41.36㎡	708 1LDK 41.36㎡
	A' 150,000円	B' 149,000円	B 149,000円	B' 149,000円	B 149,000円	A 150,000円	D 230,000円	D' 230,000円
6F	601 1DK 25.02㎡	602 1DK 25.02㎡	603 1DK 25.02㎡	604 1DK 25.02㎡	605 1DK 25.02㎡	606 1DK 25.02㎡	607 1LDK 41.36㎡	RENT
	A' 148,000円	B' 146,000円	B 146,000円	B' 146,000円	B 146,000円	A 148,000円	D 220,000円	RENT
5F	501 1DK 25.02㎡	502 1DK 25.02㎡	503 1DK 25.02㎡	504 1DK 25.02㎡	505 1DK 25.02㎡	506 1DK 25.02㎡	507 1LDK 41.36㎡	RENT
	A' 148,000円	B' 146,000円	B 146,000円	B' 146,000円	B 146,000円	A 148,000円	D 220,000円	RENT
4F	401 1DK 25.02㎡	402 1DK 25.02㎡	403 1DK 25.02㎡	404 1DK 25.02㎡	405 1DK 25.02㎡	406 1DK 25.02㎡	407 1LDK 41.36㎡	408 1LDK 41.36㎡
	A' 147,000円	B' 145,000円	B 145,000円	B' 145,000円	B 145,000円	A 147,000円	D 219,000円	D' 228,000円
3F	301 1DK 25.02㎡	302 1DK 25.02㎡	303 1DK 25.02㎡	304 1DK 25.02㎡	305 1DK 25.02㎡	306 1DK 25.02㎡	307 1LDK 41.36㎡	308 1LDK 41.36㎡
	A' 147,000円	B' 145,000円	B 145,000円	B' 145,000円	B 145,000円	A 147,000円	D 219,000円	D' 228,000円
2F	駐輪場		RENT	RENT	203 1DK 25.02㎡	204 1DK 25.02㎡	駐輪場	
					B 141,000円	A 141,000円		

A



D



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

間取りは他にもございます。
 すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

物件から少し歩けば、水辺の潤いを感じられる隅田川のリバーフロント。聖路加国際病院や聖路加ガーデンなどの医療の拠点も近隣です。あかつき公園や築地川公園に囲まれた緑豊かな住環境ですが、銀座や有楽町などの商業ゾーンも近く、日々の暮らしが充実する好立地です。

- ファミリーマートまで 徒歩1分(65m)
- 築地場外市場まで 徒歩3分(210m)
- 築地本願寺まで 徒歩3分(240m)
- 聖路加国際病院まで 徒歩9分(650m)
- GINZA SIXまで 徒歩12分(900m)



グランパセオ銀座築地