

# 新築

## GRANPASEO 蔵前 グランパセオ 蔵前

迎春! お引越し応援キャンペーン中! ※2

(共益費含む)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 + 家賃無料 2ヶ月間

都営浅草線

蔵前駅 徒歩 2分

3路線4駅が徒歩10分圏内



堅牢なセキュリティとハイクオリティ仕様の室内で内も外も快適  
1K 賃料 127,000円~ 1LDK 賃料 207,000円~

東京の中核エリアも

リバーサイドの開放感も



当物件の  
写真公開中!

生活  
至便

まいばすけっと・  
コンビニ  
徒歩 3分圏内

3路線4駅が徒歩10分圏内  
直通 日本橋 / 東新宿 / 六本木

味わえる贅沢住環境

### ハイセキュリティ共用部 & 充実の住設備

TVモニター付  
オートロックシステム

防犯カメラ5台設置

部屋鍵連動式メールボックス

24時間定風量換気システム

人造大理石天板仕様  
2口ガスシステムキッチン  
Cタイプはカウンター有

Wi-Fi/インターネット無料

お湯張り機能付バス  
Cタイプは追い焚きも

全住戸 フローリング仕様



お部屋によって異なるカラー



伝統・創造・再生の街「蔵前」

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

https://maedacom.jp

# 新築 GRANPASEO 蔵前

グランパセオ蔵前

都営浅草線

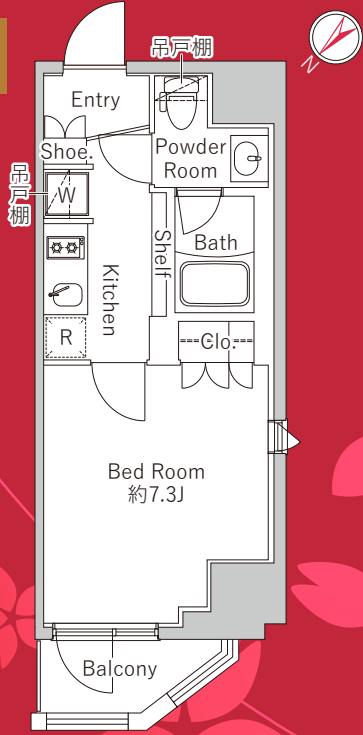
## 蔵前 駅徒歩2分



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
+ 家賃無料2ヶ月間

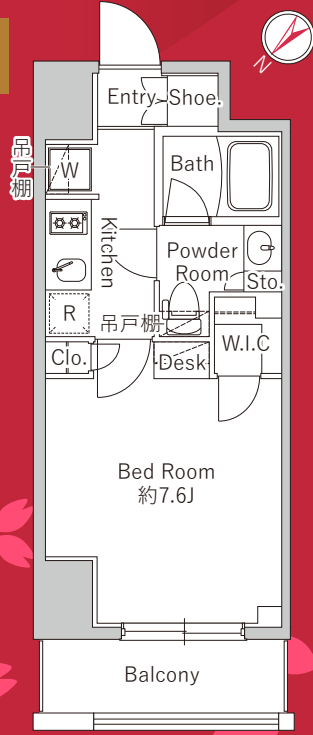
※2

A



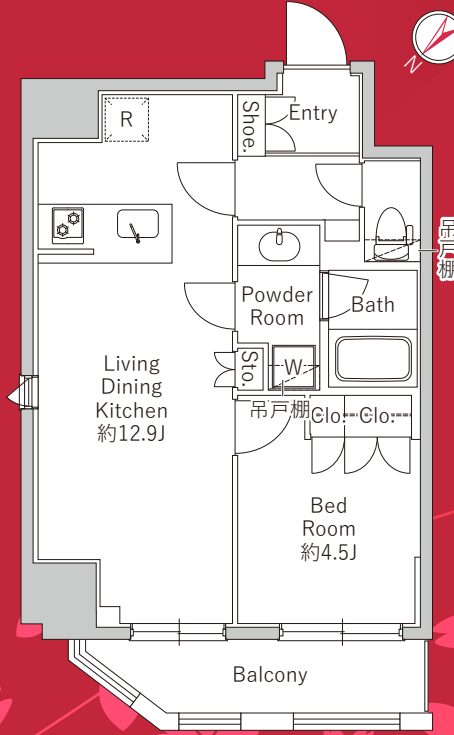
**1K 独立洗面台**  
洋室 約7.3帖 + Kitchen

B



**1K ウォークインクローゼット**  
洋室 約7.6帖 + Kitchen

C



**1LDK カウンターキッチン**  
洋室 約4.5帖 + LDK 約12.9帖

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### 安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- オートロックの内側から受取れるウォールスルータイプの部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利! 24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア ※一部除く
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス (さらにCは追い焚き機能付)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ薬乾フロア

- 収納・温度センサー付人造大理石天板の2口ガスシステムキッチン
- Cタイプは使やすく、料理も楽しいグリル付カウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台 (Cタイプは三面鏡仕様)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 防犯対策にも効果的な室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (Bはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全住戸にバルコニーあり
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐輪場 屋根付:23台、屋根無:10台 月額 屋根付:550円、屋根無:330円
- 駐輪場 1台 月額41,800円
- バイク置場 1台 月額5,500円
- Cタイプは二人同居可能
- ※駐輪場・駐車場・バイク置き場は諸条件含め要確認

	1201	1K 25.18㎡	1202	1K 24.98㎡	1203	1LDK 39.87㎡
12F	A	137,000円	B	137,000円	C	220,000円
	1101	1K 25.18㎡	1102	1K 24.98㎡	1103	1LDK 39.87㎡
11F	A	135,000円	B	135,000円	C	218,000円
	1001	1K 25.18㎡	1002	1K 24.98㎡	1003	1LDK 39.87㎡
10F	A	133,000円	B	133,000円	C	216,000円
	901	1K 25.18㎡	902	1K 24.98㎡	903	1LDK 39.87㎡
9F	A	132,000円	B	132,000円	C	215,000円
	801	1K 25.18㎡	802	1K 24.98㎡	803	1LDK 39.87㎡
8F	A	132,000円	B	132,000円	C	215,000円
	701	1K 25.18㎡	702	1K 24.98㎡	703	1LDK 39.87㎡
7F	A	131,000円	B	131,000円	C	214,000円
	601	1K 25.18㎡	602	1K 24.98㎡	603	1LDK 39.87㎡
6F	A	131,000円	B	131,000円	C	214,000円
	501	1K 25.18㎡	502	1K 24.98㎡	503	1LDK 39.87㎡
5F	A	130,000円	B	130,000円	C	213,000円
	401	1K 25.18㎡	402	1K 24.98㎡	403	1LDK 39.87㎡
4F	A	129,000円	B	129,000円	C	211,000円
	301	1K 25.18㎡	302	1K 24.98㎡	303	1LDK 39.87㎡
3F	A	128,000円	B	128,000円	C	209,000円
	201	1K 25.18㎡	202	1K 24.98㎡	203	1LDK 39.87㎡
2F	A	127,000円	B	127,000円	C	207,000円
1F	エントランス					

共益費 1K:10,000円 /1LDK:12,000円

#### 【物件概要】

名称/グランパセオ蔵前  
所在地/東京都台東区蔵前3-12-3 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上12階建 総戸数/33戸  
築年月/2024年12月 入居日/2025年1月11日(予定)

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用料: 共益費込み家賃の50%  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
更新時更新費用等有  
早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
退去時クリーニング費用有  
・A/Bタイプ: 38,500円+エアコンクリーニング費用11,000円(1基)  
・Cタイプ: 43,857円+エアコンクリーニング費用22,000円(2基)  
町内会費有 ・1K:300円 ・1LDK:400円

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
他社ネット回線引込不可。

※2 キャンペーンは1月末日までのご成約者様対象となります。