

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス

グローリオシェルト千川

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

「千川」駅 徒歩 **5**分

主要エリアまでダイレクトアクセス

池袋駅 直通 **3**分

新宿三丁目駅 まで **13**分

渋谷駅 まで **18**分



毎日の生活を守るための、
最高のセキュリティがここに。

今だけ! 1月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



ハイセキュリティ & 住み心地を追求
セコムマンションセキュリティ採用

24時間マンションセキュリティを導入。
共用部からお部屋まで、セキュリティ対策が充実。
単身の方からご家族での同居まで、
安心してお住まいいただけます。



共用部に
防犯カメラ5台設置



TVモニター付
オートロックシステム



防犯性高く安心
堅牢な玄関扉



来訪者を確認
インターホン設置



プライバシーに配慮
共用部内廊下



窓からの侵入を防ぐ
防犯センサー設置



GLORIOSO SCELTO



1DK | 1LDK
2DK | 2LDK

106,000円 ~ 184,000円



この物件は空気からこだわります! 抗ウイルス 消臭 除菌
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



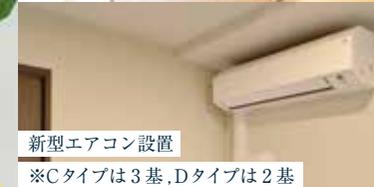
当物件の
写真公開中!!



外観はスタイリッシュな
コンクリート打直し



吊戸棚・収納付2口ガスキッチン
※Dタイプはグリル付3口ガス



新型エアコン設置
※Cタイプは3基, Dタイプは2基



24時間利用可能な
建物内ゴミ置場



入居後すぐ使えて便利♪
Wi-Fi/インターネット無料※1

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

GLORIO SCELTO SENKAWA グローリオシェルト千川

※諸条件含め空要確認

ハイクオリティな設備・仕様

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セコム)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐ防犯センサーを窓に設置
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

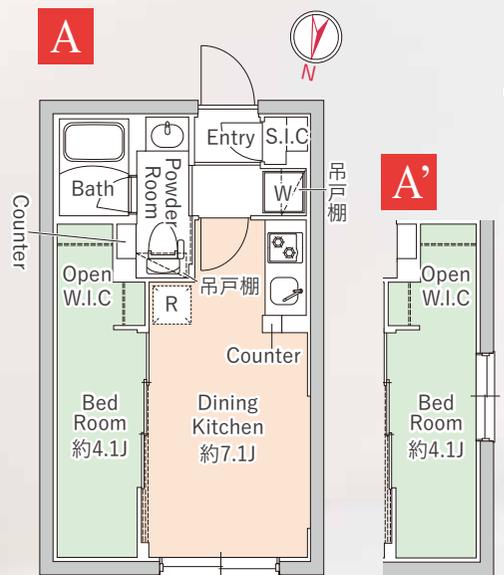
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Cタイプは3基,Dタイプは2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス(C,Dタイプ)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド(C,Dタイプ)
- レンジフード・吊戸棚・収納付の2口ガスシステムキッチン(Dタイプのみグリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場

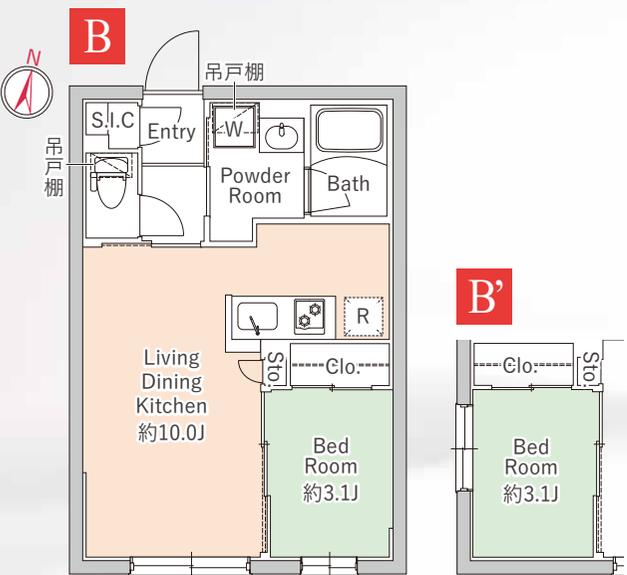
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,A',Dタイプはオープンウォークインクローゼット、さらにDタイプには通常のウォークインクローゼット有)
- 玄関には収納力の高いシューズクローク

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要

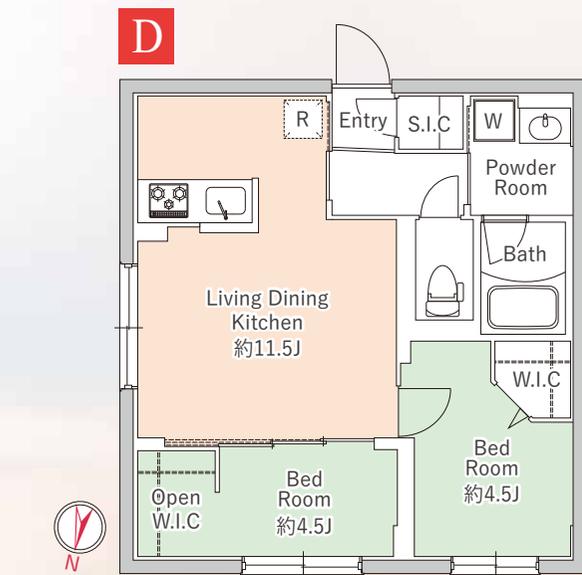
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 駐車場1台 月額33,000円 ※
- バイク置場(サイズ応相談) 2台 月額5,500円 ※
- 自転車置場 21台 登録料5,500円 ※
- 1階住戸のA,A'タイプはブラインドシャッター、B,B',Cタイプは防犯シャッター設置



Aタイプの反転で、加えて洋室に窓があります



Bタイプの反転で、加えて洋室に窓があります



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 10,000円

POINT 1 1DK/1LDKは引き戸を開くと
広々約11~13帖

入居者様の生活スタイルに合わせ
広々1部屋としても利用可能!
家具レイアウトの幅も広がります♪



POINT 2 2DK/2LDKは部屋数ゆとりあり
角部屋×二面採光

リモートワーク用や夫婦それぞれのお部屋としても利用できます!
使い方は無限大です。



【物件概要】 名称/グローリオシェルト千川 所在地/東京都豊島区千川1丁目27-16
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/23戸 築年月/2025年1月21日(予定)
入居日/2025年2月1日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可能※申込条件有

24時間安心サポート
図面のトラブルに24時間365日の受付体制

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

	401 2DK	402 1LDK		404 1DK	405 1DK	406 2LDK
4F	C 34.34㎡ 143,000円	B 31.62㎡ 132,000円	RENT	A' 25.74㎡ 110,000円	A 25.74㎡ 109,000円	D 45.19㎡ 184,000円
3F	RENT	B 31.62㎡ 132,000円	B' 31.62㎡ 132,000円	A' 25.74㎡ 110,000円	A 25.74㎡ 109,000円	D 45.19㎡ 184,000円
2F	C 34.34㎡ 142,000円	B 31.62㎡ 131,000円	B' 31.62㎡ 131,000円	A' 25.74㎡ 109,000円	A 25.74㎡ 108,000円	D 45.19㎡ 183,000円
1F	C 34.34㎡ 140,000円	B 31.62㎡ 129,000円	B' 31.62㎡ 129,000円	A' 25.74㎡ 107,000円	A 25.74㎡ 106,000円	