

新発表

鉄筋コンクリート造マンション
ジュネパレス松戸第35

JR常磐線「北小金」駅 徒歩10分

2024年リフォーム実施 最上階、限定2部屋募集

今だけのご成約限定キャンペーン ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



402号室ダイニング



外観

ファミリー・ご夫婦・パートナー同士・兄弟姉妹・友人同士、様々な世帯に最適な2DK

2DK

賃料78,000円～

24時間コールセンター

カラーモニターインターホン

ダイヤル式メールボックス

バス・トイレ別設計

独立洗面台完備

温水シャワー式トイレ

交通至便

穏やかな環境に住み充実の交通アクセスを叶える

北千住駅 直通22分! 西日暮里駅・大手町駅にも直通!



当物件の
写真公開中!



充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 宅配ボックス設置予定 ※12月24日～27日頃
- 402号室:フロアタイル
- 403号室:クッションフロア どちらもナチュラル系色
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット・押入
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- レンジフード・収納付のキッチン(コンロ設置可)
- 食器類の収納に便利な吊戸棚
- 402号室はキッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚付)

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 ※402号室は温水シャワー付
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付(全部屋)
- バルコニーあり
- インターネット利用可能 ※別途費用

- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(I:COM) ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- 駐車場 4台 月額7,700円 ※
- バイク置場(125cc) 2台 月額5,500円 ※
- 自転車置場 10台 登録料5,500円 ※
- 二人入居可能

※駐車場・バイク置場・駐輪場は諸条件含め空要確認

住み心地の良さ追及

日常の買い物環境や教育環境が充実する静かな住宅街。小金小学校まで徒歩7分、保育所や幼稚園も至近です。自然も豊かな環境でのんびり過ごしたい方にぴったりなエリアです。

小金郵便局まで徒歩2分
クリエイティブS・Dまで徒歩2分
セブンイレブンまで徒歩4分
コモディイイダまで徒歩7分
イオン北小金店まで徒歩9分

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(´o`)／

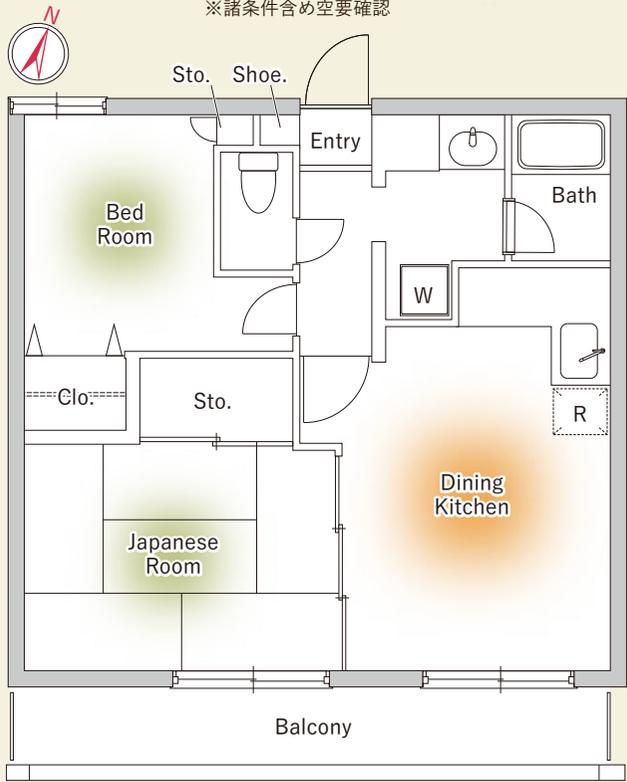
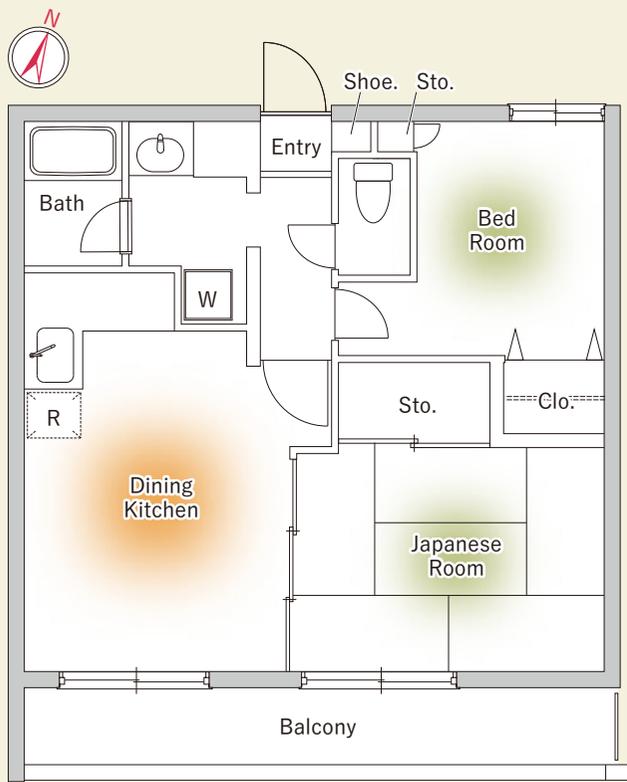
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

鉄筋コンクリート造賃貸マンション
ジュネパレス松戸第35



※諸条件含め空要確認



南向き陽当り良好

レンジフード・収納付キッチン

お料理が楽しくなる レンジフード付き

収納付のキッチンを採用。自炊派の方にも嬉しいレンジフード付き。パスタを茹でながら並行してソース調理やお料理中のお湯を沸かす際にもとても便利なキッチンです。(コンロ設置可)

バスルーム・トイレ独立設計

快適生活 清潔感溢れる バスタイム

バスルームとトイレを完全独立させたゆとりのある設計。衛生面も安心の快適な生活を。冬に向けて寒くなる時期にもバスタブにお湯を張り身体の芯から温まることができます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT
消臭 除菌 抗ウイルス



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

402 2DK 44.53㎡ 80,000円 即入居可

○共益費10,000円

403 2DK 44.53㎡ 78,000円 即入居可

○共益費10,000円

エントランスが2階部分のため、4階住戸ですが階段の昇降は2層分です。

【物件概要】
名称/ジュネパレス松戸第35
所在地/千葉県松戸市小金きよしヶ丘3-4-19
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/20戸
築年月/1988年5月31日 2024年11月一部リフォーム
※リフォーム箇所:トイレ・洗面CFシート張替 等

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1キャンペーンは1月末日までのご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間 365日相談可※適応条件有