

新築

高級分譲仕様

港区、西麻布に住まう。

2024年11月2日堂々募集開始
343 RESIDENCE NISHIAZABU (オープンレジデンシア)

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 徒歩 8分

都内の中心地、
車やタクシーでの移動も
スムーズな立地。

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩 10分

都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「麻布十番」駅 徒歩 11分



1LDK | 2LDK | 3LDK (マグネットタイプ)

320,000円 ~ 840,000円



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

足元ポカポカ暖かい
リビング床暖房完備

天然御影石天板仕様
大型システムキッチン

いつでも心地よいお湯加減
お湯張り・追い焚きバス

高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス

部屋鍵をかざすだけで開く
メール&宅配ボックス

今だけのご成約限定キャンペーン※1
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触式式のTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する謙デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー
- 部屋鍵をかざすだけで開くメールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180~200mmのスラブ厚を採用
- エアコンを全居室に設置(A,C,D,I:2基、E,F,J:3基、B,G,R,Hr:4基)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納・グリル付3口ガスシステムキッチン(Fタイプのみグリル無し2口)
- キッチン天板は高級感あふれる天然御影石仕様
- 三菱ケミカル・クリンスイのビルトイン浄水器有り
- TOTO「ウォシュレット」セルフクリーニング機能付タンクレストイレ
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付シングルレバー混合水栓
- 温水シャワー付独立洗面台(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- B,E,F,G,R,Hrにはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクロークタイプのみツール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- Gr,Hrタイプにはルーフバルコニー
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場14台(先着) 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 住宅兼事務所利用可能 ※3(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

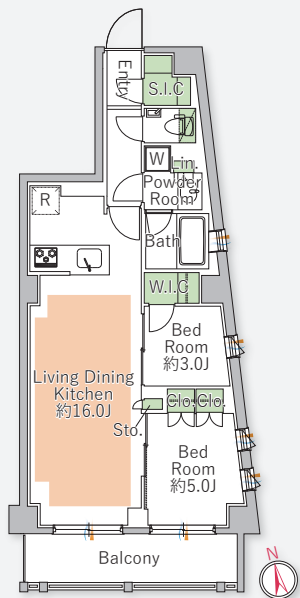
https://maedacom.jp

343 RESIDENCE NISHIAZABU (オープンレジデンシア)

間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

全住戸が独立性の高い角部屋設計。私邸感覚あふれるプライバシー重視の住居空間です。

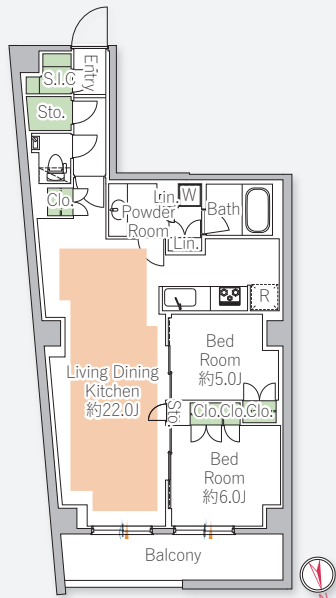
E 2LDK (56.96㎡)



床暖房範囲 収納

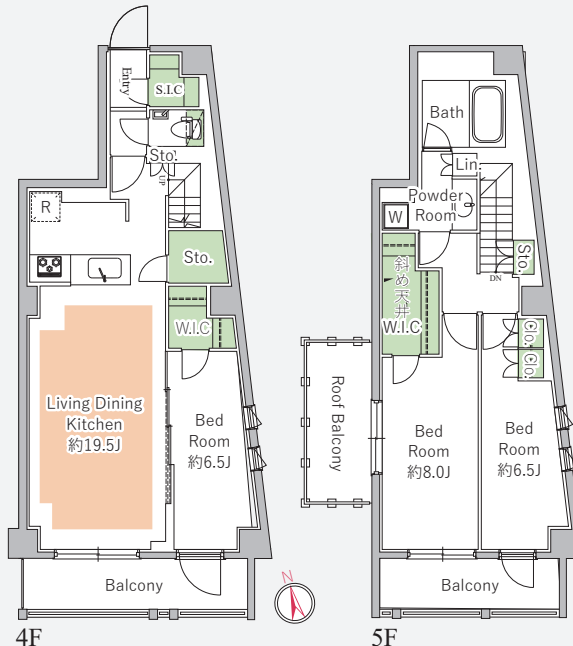
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※B1階住戸は地平面より3m程下がっています。
 ※携帯電話の電波状況は、住戸により不安定な可能性がございます。

J 2LDK (75.27㎡)



- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

Hr 3LDK (104.97㎡)



※同シリーズ別物件の室内写真です。

インターネット無料! ※2

ペット飼育可! 小型犬または猫1匹まで (敷金2ヶ月追加)

全室SOHO可! ※3

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

エムぞう君 審査対応物件 Don Don

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※通院条件有

【物件概要】 名称/ 343レジデンス西麻布 (オープンレジデンシア) 所在地/ 東京都港区西麻布3-6-8 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階付地上5階建 総戸数/ 14戸 築年月/ 2024年12月31日(予定) 入居日/ 2025年1月10日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
 事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 賃料口座引落 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは2025年1月15日までのご成約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM 株式会社つなぐねっとコミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
 ※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



先行契約 フレッシュキャンペーン※1
 賃料減額 50,000円×3ヶ月間
 未内見契約になります。新築でするので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

- 都内を代表する高級住宅街「港区西麻布」。閑静な住宅街なので治安がとても良く、安心して暮らせるエリアです。六本木も近く飲食店やショッピング環境も充実です。
- Life Information
- セブンイレブン..... 徒歩2分
 - ファミリーマート..... 徒歩2分
 - 麻布中学・高等学校..... 徒歩4分
 - 有栖川宮記念公園..... 徒歩4分
 - まいばすけっと..... 徒歩5分
 - 六本木ヒルズ..... 徒歩7分
 - 日本赤十字社医療センター... 自転車5分



5F	501 3LDK Gr 98.50㎡ 770,000円	503 3LDK Hr 104.97㎡ 840,000円		
4F	メゾネット RB有り	RENT	メゾネット RB有り	RB: ルーフトバルコニー
3F	RENT	402 2LDK F 54.29㎡ 401,000円	403 2LDK E 56.96㎡ 415,000円	404 1LDK D 46.33㎡ 319,000円
2F	RENT	RENT	303 2LDK E 56.96㎡ 410,000円	RENT
1F	201 1LDK A 48.11㎡ 320,000円	エントランス ホール		RENT
B1F	101 2LDK J 75.27㎡ 465,000円			

※B1階住戸は地平面より3m程下がっています。 ○共益費20,000円