

築浅

ハイグレード賃貸レジデンス
レグリス千歳船橋

リモートワークにも対応した次世代ハイグレードレジデンス

スタイリッシュでお洒落な外観



Studio 約 8.8J
88,000円



オートロックシステム

防犯性に優れたダブルロック仕様

ディンプルキーを採用

防犯カメラ設置

宅配ボックス完備

24時間コールセンター



安心のハイセキュリティ

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

憧れの世田谷・千歳船橋に暮らす。

新生活応援!!キャンペーン中!! ※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

都心のターミナルにも快適アクセス♪

渋谷駅 まで 21分

新宿駅 まで 17分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

小田急線

千歳船橋駅 徒歩 7分



2人入居可能!

姉妹・兄弟・ご友人同士も♪

エアコン設置済

ご入居後すぐ使えて快適!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
\\(^o^)/審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

築浅

リモートワークにも対応した次世代ハイグレードレジデンス

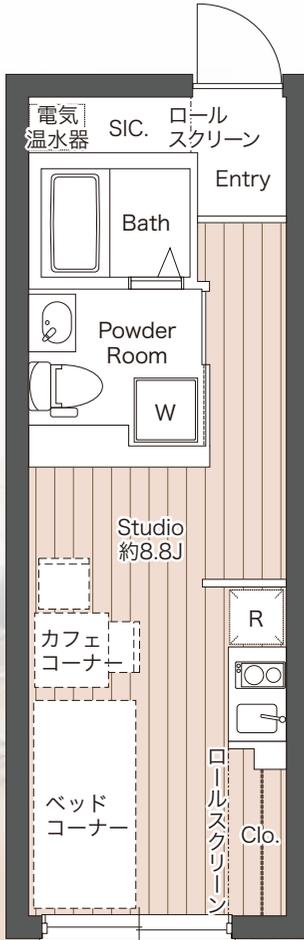
初期費用が抑えられてうれしい♪

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月※2

ハイグレードな設備仕様

Studio

B



デザイン性溢れるお洒落な室内



高級感のあるお風呂♪



春は目の前に桜が咲き誇ります

302 | Studio

B 21.68㎡
88,000円

入居日 / 2025年2月20日

【物件概要】

名称 / レグルス千歳船橋
所在地 / 東京都世田谷区船橋1-38-5
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上4階建 総戸数 / 14戸
築年月 / 2022年2月17日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円 / 2年
鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料 550円 / 月

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ (TEL:0120-615-919) へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは1月末日までのご成約者様対象となります。

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※家具家電付きプラン: 不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。
※トランクルーム: 契約後4ヶ月間30%OFFの特典となります。契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- プッシュプルハンドル
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 2口IHコンロシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 遮音性能の高いペアガラスを採用
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料※1
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場[先着4台]登録量:5,500円※諸条件含め空要確認小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- オール電化

※共益費 9,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※家具は配置イメージです。実際のお部屋には設置されておりません。

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます!