

分譲賃貸

新発表
サンライズ渋谷

「渋谷」駅 徒歩6分 「神泉」駅 徒歩3分

※東急田園都市線までの徒歩分数。JR山手線までは徒歩7分となります。

三方向角部屋の贅沢 テレワークにも最適な完全振分タイプ

プライバシーを守る
共用部内廊下仕様

来訪者を確認
カラーモニターインターホン

いつでもポカポカ♪
追い焚き機能付バス

ビルドイン浄水器付
2口ガスシステムキッチン

502号室
1LDK 33.81㎡
159,000円

○共益費：13,000円

※リビングと寝室のレースカーテンおよび寝室の家具は付属しません。



ナチュラルカラーの広タリビング



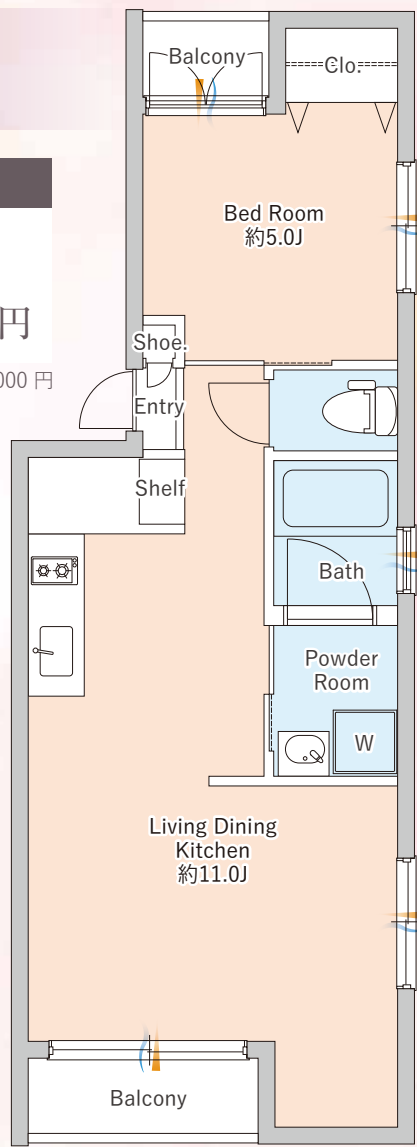
寝室も2面採光



調理スペース広々



窓付で換気もバッチリ

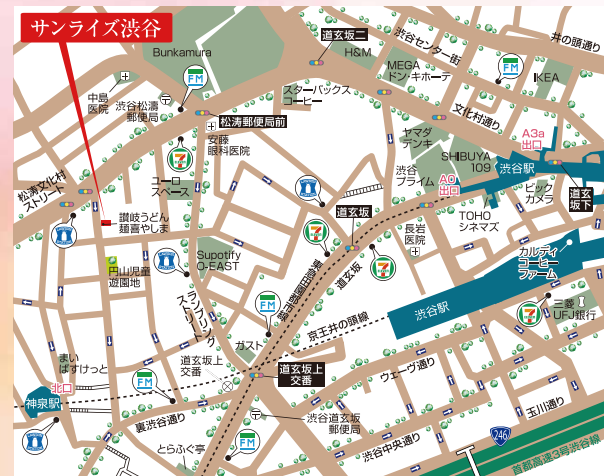


当物件の
写真公開中!

室内フルリノベーション
麗らかな風通しの空間 ※2

流行の中心地「渋谷」に住まう。

渋谷の中心街からほど遠くなく、落ち着いた松涛エリアに近いため、都心でありながらも穏やかな立地です。文化村通りには「MEGA ドン・キホーテ」渋谷駅周辺には「IKEA」もあり、すぐに生活をスタートすることができます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

海外審査OK!

エムぞう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

【物件概要】名称/サンライズ渋谷 所在地/東京都渋谷区円山町10-13
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階建 総戸数/10戸
築年月/1978年11月6日 2020年9月室内フルリノベーション済
入居日/2024年12月15日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座振替手数料:550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 SOHOについて、居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※2 リノベーション箇所:システムキッチン・室内洗濯機置場・独立洗面台・浴室換気乾燥暖房機・追い焚き機能付バス・温水シャワー式トイレ

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+15,000円です変更可能!(別途0.5ヶ月)

■取引態様:貸主
審査問題ありません(\\o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
手数料	負担の割合	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%