分「神泉」駅徒歩

-Balconv

Shoe

Entr

Shelf

Ø Ø ®

Bed Room

約5.0J

--Clo:-

Bath

Powder

Room

· Q

Living Dining

Kitchen

約11.0J

Balcony

当物件の

室

写真公開中!

麗

通

空

日

×2

諸条件ある

お客様も

ご相談ください

100

姉妹・兄弟

友人同士の

ご入居も可!

ご年齢を問わず

安心して

お住まい頂けます

サンライズ渋谷

流行の中心地「渋谷」に住まう。

渋谷の中心街からほど遠くなく、落ち着いた松濤エリアに近いため、

都心にありながらも穏やかな立地です。文化村通りには「MEGAドン・ キホーテ」渋谷駅周辺には「IKEA」もあり、すぐに生活をスタートす



ることができます。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、 有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

東芝RENECAT 除菌 抗ウイルス

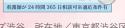
海外審查

審査99%0K! 今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制



医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有



【物件概要】名称/サンライズ渋谷 所在地/東京都渋谷区円山町10-13 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階建 総戸数/10戸 築年月/1978年11月6日 2020年9月室内フルリノベーション済 入居日/2024年12月15日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

24時間安心サポート料:22.000円/2年 鍵交換代:22.000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円

賃料口座振替手数料:550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。

・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに

氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※2 リノベーション箇所:システムキッチン・室内洗濯機置場・独立洗面台・ 浴室換気乾燥暖房機・追い焚き機能付バス・温水シャワー式トイレ

※東急田園都市線までの徒歩分数。JR山手線までは徒歩7分となります。 角部屋の

も最適な完全振分タ

サンライズ渋谷

プライバシーを守る 共用部内廊下仕様

いつでもポカポカ♪

来訪者を確認 -モニターインターホン

ビルドイン浄水器付 2 口ガスシステムキッチ:

502号室

1LDK 33.81m²

〇共益費: 13,000 円

※リビングと寝室のレースカーテンおよび寝室の家具は付属しません。



追い焚き機能付バス

寝室も2面採光





室内洗濯機置場(防水パン有)

大切な衣類を収納できる クローゼット

玄関には収納力の高い シューズボックス

操作性に優れたワイドスイッチ

浴室の床には乾きが早く衛生的 バルコニー有り

外観は高級感あふれるタイル貼り

インターネット利用可能 ※別涂費用要

住宅兼事務所利用可能 ※1 ※別途敷金1ヶ月要

エレベーター有り

来訪者を確認できるカメラ付カラー モニターハンズフリーインターホン

メールボックス

プライバシーに配慮した 共用部内廊下

玄関錠はダブルロックを採用

玄関扉には防犯性の高い ドアチェーン

夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

フローリング仕上げ

快適な毎日

室内を快適に保つエアコンを居室 に設置(リビングと寝室に各1基)

/ バスルーム・トイレの独立設計で

シングルレバー混合水栓 温水シャワー付独立洗面台

ビルドイン浄水器付

暖房便座付温水シャワー式トイレ

24時間定風量換気システム付

浴室には湯温の設定が簡単な

劣化しにくく、高級感のある

な浴室環境を保つ楽乾フロア

収納付の2口ガスシステムキッチン

メタル調シャワーヘッド

浴室換気乾燥暖房機

追い焚き機能付バス

サーモスタット水栓

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 fax 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



別途 1ヶ月 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→ 賃料+15,000円で変更可能! (別途0.5ヶ月)

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

■取引態様:貸主 審査問題ありません\(^o^)/ 当社は即お支払い

手数料 負担の割合 100% 元付 客付 手数料 配分の割合

M'S COMMUNICATION

https://maedacom.jp