

高級賃貸 -イプセ学芸大学-  
デザイナーズマンション

IPSE



当物件特設ページは  
こちらからアクセス

キャンペーン実施中!

さらに 201号室限定!!  
礼金0ヶ月 & 家賃無料1ヶ月(共益費除く) ※1

重厚感ある外観

緑あふれるアプローチと、エントランス

渋谷駅まで  
電車直通  
8分

洗練された高級デザイナーズ  
日光溢れるバルコニー / ホテルライクなバスルーム

Studio 洋室広々設計 約10帖~

東急東横線

学芸大学駅  
都立大学駅

自転車  
約6分

自転車も便利!  
約6分 (1.3km)

東急東横線

学芸大学駅徒歩13分

都立大学駅徒歩14分



Image



Image

Htype Photo

Htype Photo



Htype Photo

オートロック  
システム



Image

ピックアップ対策に  
優れた玄関ドア



Image

エアコン完備



Image

浴室換気  
乾燥暖房機



Image

お湯張り・  
追い焚き機能付バス



Image

温水  
シャワー式トイレ



Image



この物件は  
空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 媒介

当社は即お支払い

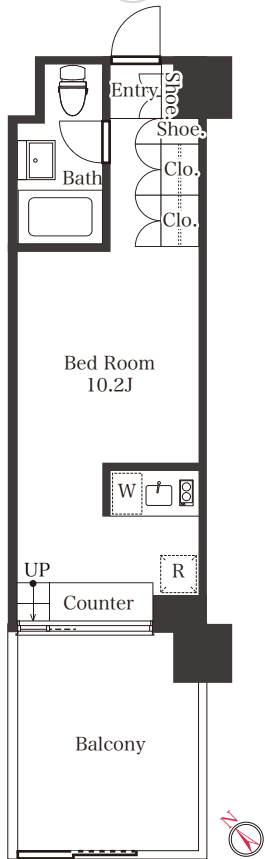
AD50

エムズ 前田

検索

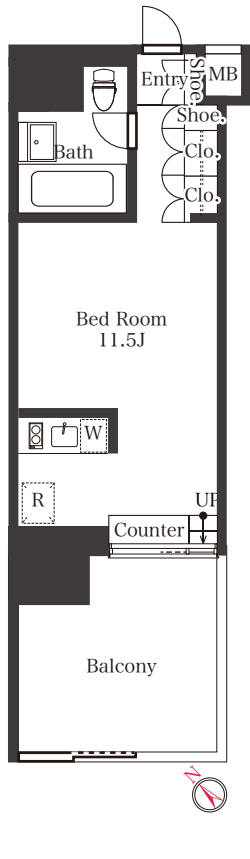
### 日光溢れる洗練された内装デザイン 本格的デザイナーズセレクション

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ●共益費 12,000円



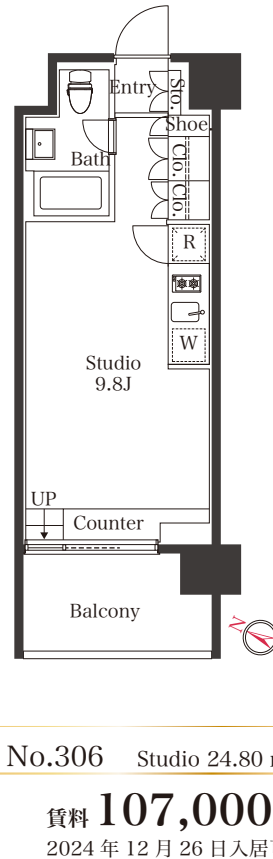
No.104 Studio 24.80㎡

賃料 **106,000**円  
2025年2月10日入居可



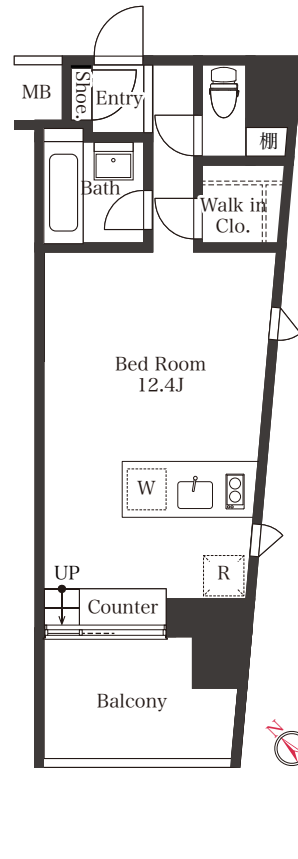
No.201 Studio 28.48㎡

賃料 **119,000**円  
即入居可



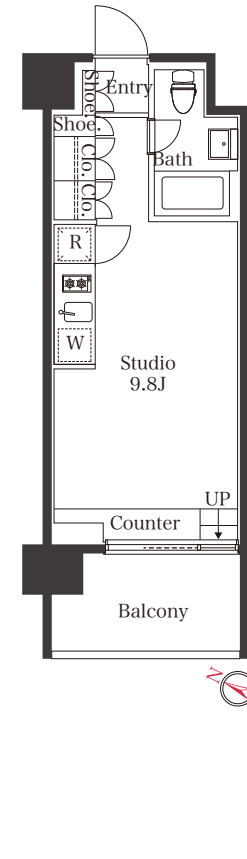
No.306 Studio 24.80㎡

賃料 **107,000**円  
2024年12月26日入居可



No.408 Studio 31.60㎡

賃料 **126,000**円  
2025年2月10日入居可



No.902 Studio 24.80㎡

賃料 **116,000**円  
2025年2月10日入居可



**【物件概要】**  
 名称/イブセ学芸大学  
 所在地/東京都目黒区柿の木坂 2-3-1  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 規模/9階建地下1階 総戸数/68戸  
 築年月/2007年2月28日

**【契約条件】**  
 普通賃貸借 2年契約  
 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 当社指定火災保険加入の事 (別途費用)  
 鍵交換費用 30,800円  
 早期解約違約金 (1年以内1ヶ月)  
 先行契約不可  
 水・風・SOHO・ペット不可  
 ※1キャンペーンは12月25日までのご成約対象



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・ドアガード・鍵デッド防犯サムターン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 306・506・902号室は2口ガスコンロ 104・201・408号室は2口IHコンロ
- メタル調シャワーヘッド

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- ビルトインドラム式洗濯乾燥機有
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 暖房便付温水シャワー式トイレ

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 清潔感溢れるパウダールーム洗面化粧台
- エフビット・auひかりが利用可能 ※別途費用
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場無料
- バイク置場(50cc) 月額4,400円～※空き要確認
- 機械式駐車場 月額33,000円～※空き要確認

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

