

新発表

プライマル小石川

限定1戸募集

JR「飯田橋」駅
総武線

まで徒歩9分

主要都市が日常使いのアクセス環境

5線利用可能の好立地

直通

大手町 東京メトロ 飯田橋駅より
駅まで 6分

六本木 東京メトロ 飯田橋駅より
一丁目 駅まで 11分

新宿 JR 飯田橋駅より
駅まで 12分

上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



洗練された広々エントランス

広々居室 + 大型トランクルーム
のある生活(全室対応)

1LDK 172,000円



HIGH GRADE

ハイグレード賃貸レジデンス / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様

大型トランクルーム付き

外部相場ではレンタル料12,800円~16,500円の
トランクルームが無料で利用可能!※1

お洋服や普段使われないもの
などもすべて収納できます。



防犯カメラ、
鍵付の専用トランクルーム有り、
自転車やスキー板の収納も万全。



オートロックシステム

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



防犯カメラ付EV

共用部には防犯カメラ・
防犯窓のついたエレベーターを
2台設置。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な
宅配ボックス。対面することなく
荷物を受け取ることができます。

当物件特設ページは
こちらからアクセス



Image

Image

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



























登録はこちら

■取引態様:専任媒介

エムズ 前田

検索

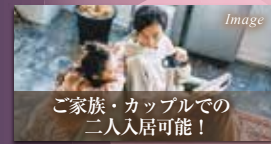
ハイクオリティな設備・仕様

-  不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム
-  安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
-  プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
-  防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター(2基)
-  不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関には収納力の高い
シューズボックスまたは
シューズインクローゼット
-  大切な衣類を
収納できるクローゼット
-  お料理のしやすい
3口ガスシステムキッチン
-  お洗濯にも便利な
浴室換気乾燥機
-  お湯張り・追い焚き機能付
フルオートバス
-  清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ
-  室内洗濯機置場
-  清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
-  給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
-  全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
-  敷地内ゴミ置き場有
-  二人入居可能
-  インターネット対応
※別途費用
-  多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
-  自転車置場 初期登録料 2,200円
-  屋根付大型バイク置場 5,500円/月
※諸条件含め空要確認
-  ペット2匹飼育可
※小型2匹まで、1匹あたり6kg、50cm以内
(敷金1ヶ月追加)
-  全住戸に
専用大型トランクルーム有!

プライマル小石川

【物件概要】

名称/プライマル小石川
所在地/東京都文京区水道1-12-1
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 地下1階
総戸数/131戸
築年月/2006年11月



【契約条件】

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 普通賃貸借2年契約(更新型)
賃貸保証会社加入の事
貸主指定火災保険加入 鍵交換代27,500円
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 文京区内の同等面積のトランクルーム月額賃料例(参考)
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/1119/>
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/2675/>
※SOHO使用の場合賃料等課税
※解約予定住戸の場合、解約取り消し・解約日延長の
可能性がございます。(先行契約不可)
※早期解約違約金:1年以内で1ヶ月



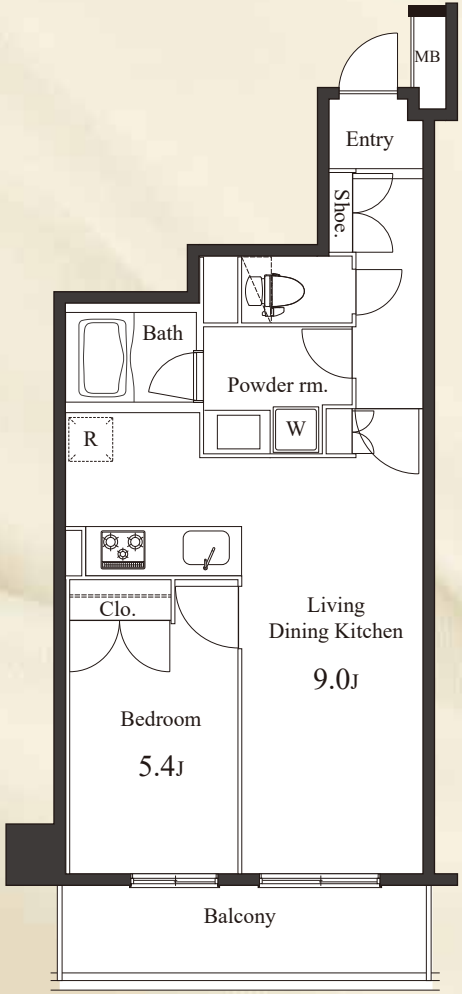
JR「飯田橋」駅まで徒歩9分
新発表 プライマル小石川

5線利用可能の好立地

フローリング仕様
室内居室には、温かみのあるフローリングを採用。インテリアを問わずマッチします。 *Image*

独立洗面台有り
清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台を完備。毎日の身支度が楽しくなる空間です。 *Image*

生活至便
カップル・ファミリーで楽しめる大型商業施設や緑豊かな後楽園エリア♪



No.204 43.55㎡ 即入居可
1LDK 172,000円



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費：10,000円