

新築

ビッグターミナル

新宿エリアに住まう。

ハイクオリティ賃貸マンション
ルリアン西新宿

東京メトロ丸ノ内線

「西新宿」駅 徒歩 **8** 分 新宿駅まで電車直通1分、
タクシー利用900円! ※1 (深夜:1,000円)

暮らしに快適を。人気設備が揃う上質空間

洋室 7.4 帖

LDK 8.1 帖 + 洋室 4.7 帖 (Cタイプは洋室 4.6 帖)

Studio **95,000** 円 ~ 1LDK **158,000** 円 ~

全住戸角部屋設計



当物件の
写真公開中!

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

安全性に配慮した
共用部防犯カメラ2台

プライバシー性に優れた
共用部内廊下仕様

来訪者を確認できる
カメラ付ハンズフリーインターホン

お手入れ楽々♪
2口IHシステムキッチン

身支度しやすい
鏡裏収納付独立洗面台

いつでも心地よいバスタイム
お湯張り・追い焚き・浴室テレビ付バス

おうち時間に便利な
高速インターネット(Wi-Fi)無料 ※2

充実の住設備と ハイセキュリティ

プライバシーに配慮した共用部内廊下

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

ダブルロック・
防犯サターン付玄関錠

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト(天井付タイプ)

遮音性に優れたフローリング仕上げ
(白系色)

つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア ※一部除く

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(Studio:1基、1LDK:2基)

バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ付

浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

収納・温度センサー付
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

暖房便座付温水シャワー式トイレ
(上部吊戸棚有り)

防水パン付室内洗濯機置き場

給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

雨天でも安心。室内物干し

インテリアにもなるオープンクローゼット

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできる居室照明付
(Studio:1基、1LDK:2基)

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し(一部タイル有り)

敷地内ゴミ置場

インターネット・Wi-Fi無料 ※2

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応※別途費用要

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ないクリーンな
エネルギーのLPガス仕様 ※3

二人入居可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

保証金0ヶ月→賃料Studio+10,000円
1LDK+20,000円で変更可能!(別途0.5ヶ月)

■取引態様:貸主
審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルリアン西新宿

全住戸角部屋設計 家具の色なじみがよい、人気のホワイト系フローリング

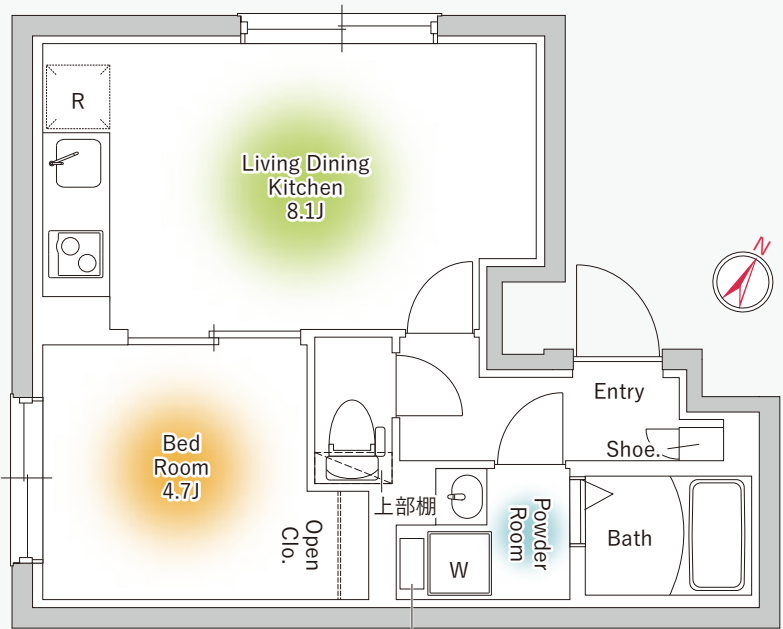
西新宿、都心の便利さと落ち着き。

高層ビル群が立ち並ぶオフィス街がイメージの西新宿も、大通りから一本入ると住宅街。都心ながら落ち着いている環境です。スーパーやコンビニ、飲食店も充実しているので一人暮らしでの生活に困ることはありません。

まいばすけっと北新宿2丁目店 徒歩1分
ファミリーマート新宿税務署通り店 徒歩3分
タイムズカーシェア中野坂上駅美野マンション 徒歩8分
大久保駅 (JR 総武線 [各停] 利用可能) 徒歩12分

A

2人暮らしにも!寝食を分け、生活のメリハリがつけられる1LDKタイプ

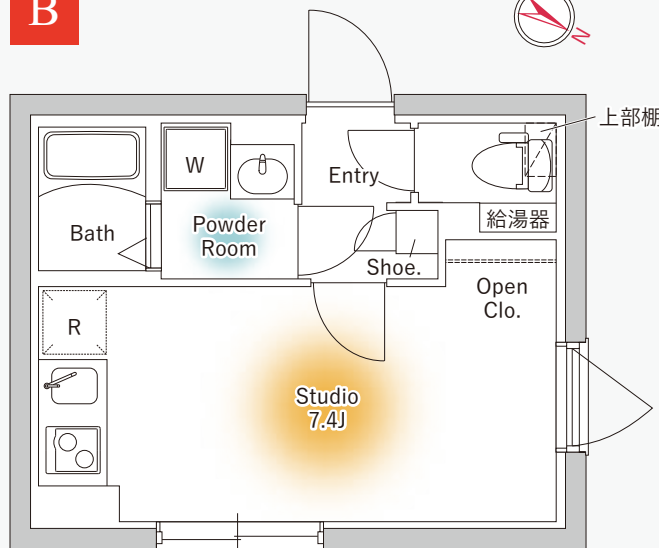


給湯器

○共益費：10,000円

4F	401 1LDK	402 Studio
	A 30.44㎡ 162,000円	B 20.20㎡ 99,000円
3F	301 1LDK	302 Studio
	A 30.44㎡ 162,000円	B 20.20㎡ 99,000円
2F	201 1LDK	202 Studio
	A 30.44㎡ 161,000円	B 20.20㎡ 98,000円
1F	101 1LDK	102 Studio
	C 30.44㎡ 158,000円	B 20.20㎡ 95,000円

B



2面採光!追い焚きや独立洗面台など
人気設備が揃ったStudioタイプ

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※CタイプはAタイプと同様の間取りで、Bed Room 4.6帖となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談※対応条件有



海外審査OK!

【物件概要】 名称/ルリアン西新宿 所在地/東京都新宿区北新宿2丁目2番23号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/8戸
築年月/2024年11月30日 入居日/2025年1月15日

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。保証金2ヶ月(契約時償却)保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/1年 賃料口座振替手数料:550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有(永福引越センター)

※1 タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。
※3 LPガス預け入れ保証金:月々の支払いがクレジットカードの場合なし 口座引落または請求書払いの場合は開栓時10,000円



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

24時間定風量換気システム

有害物質排出 結露の防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!