

新発表

分譲賃貸

霞町コーポ

3駅3路線利用可能

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩7分

都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩10分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅 徒歩10分

No. 1103 1LDK 125,000円 共益費15,000円

西麻布の景色を臨む、贅沢な日常。11階から西麻布を一望。

防犯性の高いエレベーター

共用部防犯カメラ5台設置

追い焚き機能付バス

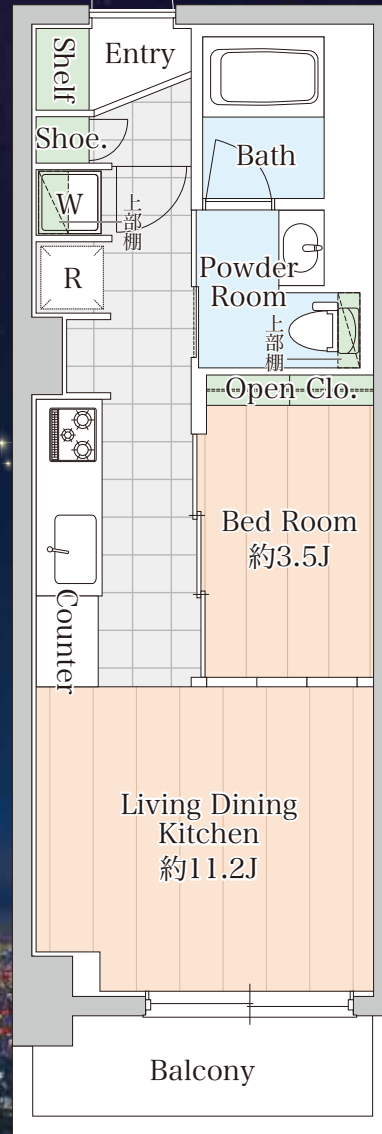
独立洗面台設置

- 監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム(22時～翌6時)
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- メールボックス
- 敷地内ゴミ置場(6時～23時まで利用可能)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ハール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと寝室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定风量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 人造大理石天板仕様の収納・グリル付3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 洋室にダウンライト設置
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- インターネット利用可能 ※別途費用
- 地デジと無料BSを視聴可能なCATV受信可(J:COM)
- 住宅兼事務所利用可能 ※別途敷金1か月要 ※2

室内フルリノベーション済 ※3 デザイン性溢れるお洒落で綺麗な室内。



デザイン性溢れる室内 広々3口ガスキッチン 南向き陽当たり良好 西麻布の街を一望。毎日が特別な景色です



当物件の写真公開中!!



諸条件あるお客様もご相談ください
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

海外審査OK!

【物件概要】 名称/霞町コーポ
所在地/東京都港区西麻布三丁目21-20
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上12階建
総戸数/103戸 築年月/1963年9月23日
2021年9月13日リノベーション済 入居日/即入居
専有面積/32.53㎡

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用 更新時更新費用等有
賃料口座振替手数料550円/月 当社指定引越業者有

※1 当物件の電気料金は定額制となります。単身入居は5,500円、以降一名増す毎に1,650円が家賃と一緒に引落としとなります。入退去の際は日割り計算されません。

※2 別途敷金1ヶ月が必要となります。居住用賃貸借契約となります。申込時に申請が必要となります。法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※3 リノベーション内容:システムキッチン、室内洗濯機置場、鏡裏収納付独立洗面台、浴室換気乾燥暖房機、追い焚き付バス、ウォシュレット 他

この物件は電気料金が月額5,500円で定められています。 ※1

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムどう君 プラン対応物件!!

医療健康サービス24 24時間安心サポート

看護師が24時間365日相談可※対応条件有 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途0.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp