

# 築浅

NEW RESIDENCE

ルガールフェリス三郷

- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 宅配ボックス完備
- 敷地内ごみ置き場有り
- ディンプルキー
- オールフローリング
- 最新式エアコン
- バストイレ別設計
- 洗濯機置き場室内
- バルコニー有
- 全室クローゼット完備



## Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。(レジデンシャルインターネット)

JR武蔵野線  
「三郷」駅 徒歩12分

お引越し応援 キャンペーン!!※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



当物件の特設ページは  
こちらからアクセス

2024年12月25日までのご契約限定!  
駐輪場登録代が1台  
登録料:5,500円 → 0円

埼玉県  
2021年度

# 「住み心地が良い街」ランキング1位、三郷市

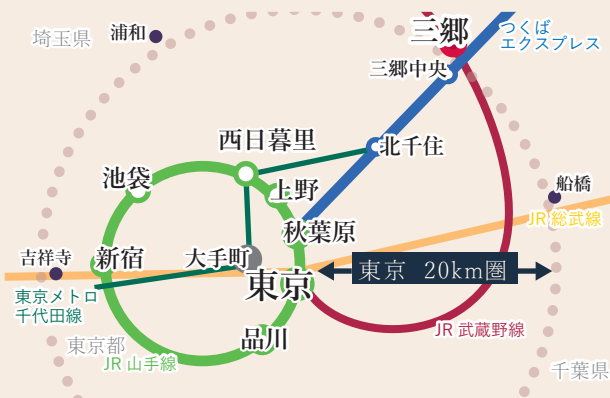
※3

交通利便性

生活利便性

娯楽の利便性

満足度の高い土地に暮らす。



「東京」駅まで直通。  
「八丁堀」「舞浜」駅までも直通。



「IKEA新三郷」まで 自転車 11分

「ららぽーと新三郷」まで 自転車 13分

「コスト 新三郷倉庫店」まで 自転車 13分

近隣には便利な業務スーパー・コープみらい、ドラッグストア有!さらに自転車圏内にはショッピング・娯楽まで幅広く利用のできる商業施設が多数あり!自由度の高いエリアとなっています。

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^o^)/

手数料負担割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

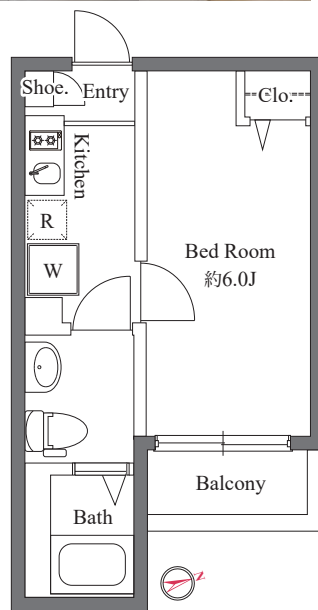
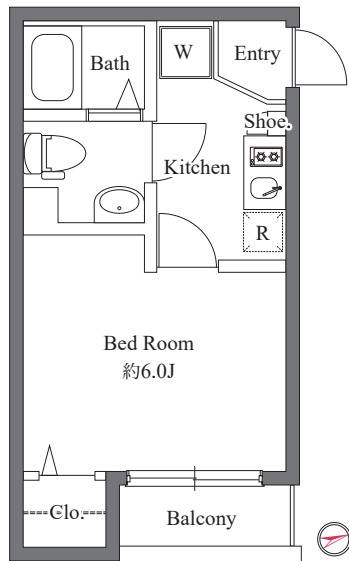
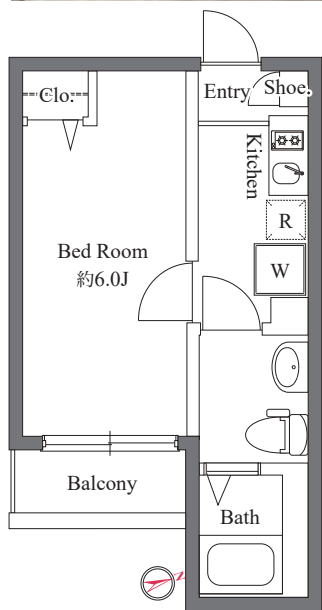
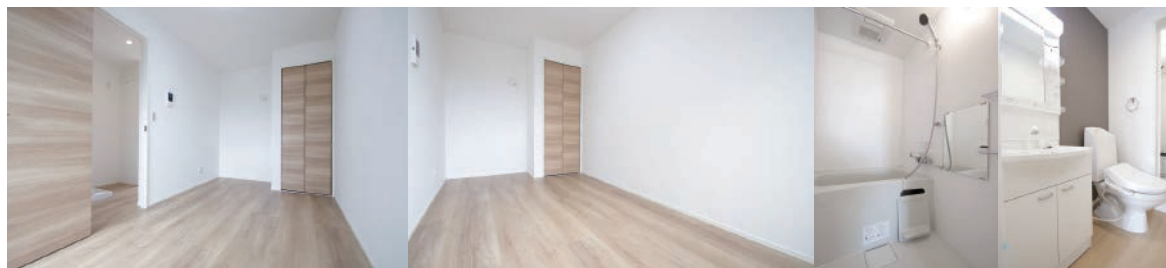
# 築浅

NEW RESIDENCE

ルガルフェリス三郷

# HIGH QUALITY RESIDENCE

JR武蔵野線 「東京」駅まで直通。「三郷」駅 徒歩12分



## Btype

1K 20.00㎡  
約6.0帖 + Kitchen

102号室 51,000円  
即入居

## Dtype

1K 20.13㎡  
約6.0帖 + Kitchen

106号室 52,000円  
即入居

## Atype

1K 19.77㎡  
約6.0帖 + Kitchen

201号室 52,000円  
2025年1月15日入居

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費9,000円

## 追焚機能付バス

おうち時間に最適。雨や冷える日にも  
身体を内側から温めることができます。



### 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ  
モニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガードと  
鍵デッド
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- お料理の楽しくなる  
2口ガスキッチン
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- Wi-Fi・インターネット無料  
(レジデンシャルインターネット)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング  
仕上げ(ナチュラルオーク柄)
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 15台  
今なら登録料 ~~5,500円~~ → 0円※1  
※諸条件含め空要確認
- バルコニー有
- すぐに生活をスタートできる  
居室照明付
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 二人入居可能

### 家具・家電レンタル※ 宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も可!

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない安心安全の  
クリーンなエネルギーのLPガス仕様

- 24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



【物件概要】  
名称/ルガルフェリス三郷  
所在地/埼玉県三郷市早稲田3丁目15-18 構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/15戸  
築年月/2022年7月31日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替  
※インターネット速度については、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)まで  
お問合せください。

※1 キャンペーンは12月25日までのご成約様対象。  
※2 上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。  
※3 調査元:おうちパレット [https://nexer.co.jp/ouchipalette/saitama\\_rivingarea\\_ranking/](https://nexer.co.jp/ouchipalette/saitama_rivingarea_ranking/)