

# 新発表

分譲賃貸 | サーパス中央林間

## 室内リノベーション済 新品同様の綺麗なお部屋

リノベーション内容: キッチン、バス、洗面台、トイレ、防水パン新品交換、建具新規交換、フローリング上貼、クロス張替、カーテンレール交換 他

始発駅で移動もラクラク♪ ※東急田園都市線 中央林間駅利用の場合

東急田園都市線・小田急江ノ島線

「中央林間」駅 徒歩 **9** 分 「南林間」駅 徒歩 **12** 分

都心まで快適アクセス♪ 中央林間駅から **渋谷・大手町** まで **直通**

安全性に配慮し共用部に  
**防犯カメラ設置**

安心のTVモニター付  
**オートロックシステム**

お湯張りも◎ 冬も快適♪  
**追い焚き機能付バス**

三面鏡・温水シャワー付  
**独立洗面台**

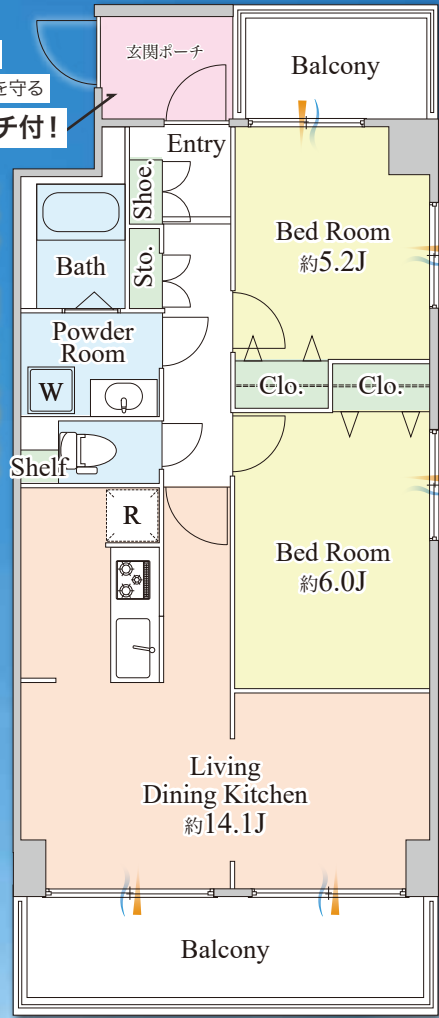
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯カメラターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)

- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明(リモコン有)
- バルコニー有り(2面)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐車場 50台 月額9,000円~15,000円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 5台 月額2,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 129台 月額200円~400円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット利用可能 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J.COM視聴可) ※別途費用要

三方向角部屋  
全室に採光ありで陽当たり良好

独立性が高く  
プライバシーを守る  
玄関ポーチ付!



重厚感溢れるタイル貼り



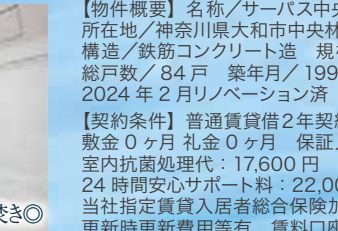
広々約14.1帖のLDK



窓も大きかったぶり採光



嬉しい3口ガス



お湯張り・追い焚き◎

今だけ! 12月25日までのご成約限定キャンペーン  
敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月

No. **216** LDK約14.1帖、洋約6.0帖、洋約5.2帖  
**2LDK** **123,000** 円 56.94㎡ 共益費15,000円

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

当物件の写真公開中!!

魅力的な周辺環境・電車移動も快適

東急田園都市線「中央林間駅」は、田園都市線の始発駅のため、座って快適に移動できます。また田園都市線は渋谷駅で東京メトロ半蔵門線に直通で、表参道・大手町・押上までも乗り換えなしで移動可能です。当物件の周辺も、買い物や通学にも非常に便利です。商業施設も豊富なため、ファミリーにもオススメです。

- セブンイレブン……徒歩3分
- りんかんモール……徒歩12分
- クリエイトS・D……徒歩3分
- 緑野小学校……徒歩7分
- イオンモール座間・自転車7分
- 宇都宮記念公園……徒歩3分

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

審査**99%OK!** 今日から誰でも住める!?

エムどう君 プラン対応物件!!

医療健康サービス **24** 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】 名称/サーパス中央林間  
所在地/神奈川県大和市中央林間1-11-17  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建  
総戸数/84戸 築年月/1995年10月26日  
2024年2月リノベーション済 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用  
更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

海外審査 **OK!**

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL **042-748-3020** FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。」

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】

ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 **別途1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません\(^o^)/

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料      |    | 100% |
| 配分の割合    | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |