

新発表

HARMONY RESIDENCE

MUSASHI KOSUGI

ハーモニーレジデンス武蔵小杉 分譲賃貸マンション

海外審査
OK!



ハイセキュリティマンション

Bluetooth スピーカー内蔵

この物件は室内で音楽が楽しめます。

天井に Bluetooth スピーカー を内蔵しております。

耳から入った音楽は、脳へと伝わり、全身に影響を及ぼします。自律神経系に作用して、心拍や血圧が変化し、興奮や鎮静、リラクゼーションなどの効果がもたらされます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

物件特設ページは
こちらからアクセス



「品川」駅まで 直通12分*

1K (洋室 約6帖+K)
83,000円~

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

武蔵小杉駅 徒歩 6分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 10分

高いアクセスパフォーマンスを実現

*上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

恵比寿駅
直通 13分

渋谷駅
直通 17分

品川駅
直通 12分

東京駅
直通 20分



防犯カメラ 女性にも安心
13台!! ハイセキュリティ
(24時間マンション
セキュリティ防犯センサー付窓)



ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
敷金1ヶ月追加



★マーク... 大通りで緑が多く、気持ちよい道のりです。
ハーモニーレジデンス 武蔵小杉
東横線ご利用の方
正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口2へ
東急スクエア連絡口から正面口2への行き方
東急スクエアのレストラン街に入ると左手すくにドアがありますので、目の前エスカレーターを2つ降り、左手の階段を下ると正面口に出るので正面口2へお進みいただけます。
南武線ご利用の方
新南口改札から出て頂ければ正面口2に到着します。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
\\(o^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

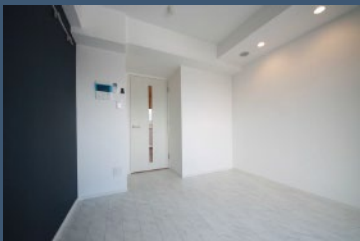
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円に変更可能!(AD50)

グッドデザイン賞受賞デザイナー監修

建築デザイナー 井上康仁



1984年 日本大学理工学部建築学科卒業
卒業設計優秀作品賞
2001年 グッドデザイン賞受賞デザイナー
2006年 地域密着型福祉施設プロポーザル当選
2009年 狭山市複合メディカルヴィレッジコンペ最優秀賞
2010年 中国赣州市市民センターでインテリアデザインを担当
狭小住宅から大規模建築に至るまで、洗練された気持ちのいい空間造りを目指している。井上康仁建築設計事務所 代表



3Dレンダリング・3Dモデル作成

充実の設備

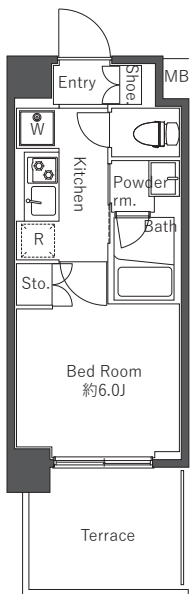
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(13台)
- 防犯窓のついたエレベーター(2~6Fのみ)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼デッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- レンジフード付のシステムキッチン
- IHヒーター2口 ※お部屋によって異なります
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャブードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 防犯センサー付窓
- オール電化 ※お部屋によって異なります
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- オートストップ機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場も有
- BS・110°CS ※別途費用
- バイク置場(50cc)原付限定 ※空き・条件等要確認
- 敷地内機械式 駐車場 ※空き・条件・サイズ等要確認
- 自転車置場 ※空き・条件等要確認
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

- 二人入居可能・子供可
- NTT光インターネットが利用可能 ※別途費用等が必要となります。
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金) ※お部屋によって異なります

【物件概要】
 名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉
 所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上6階建 総戸数/185戸
 築年月/2016年6月1日

【契約条件】
 普通賃貸借 2年契約(更新型)
 ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。
 更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
 保証金 2ヶ月(契約時償却)
 貸主指定保証会社加入
 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
 事務手数料:5,500円 室内抗菌処理代:16,500円
 24時間安心サポート料:22,000円/1年
 鍵交換代:19,800円
 賃料口座振替手数料有
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

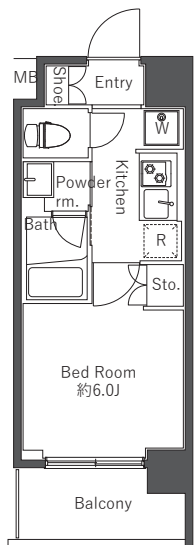
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円



A13 type 1K 20.79㎡

No.115
 賃料 83,000円
 2025年2月1日入居可

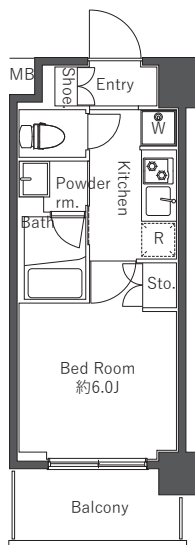
LP ガス



B18 type 1K 20.79㎡

No.222
 賃料 85,000円
 2024年12月14日入居可

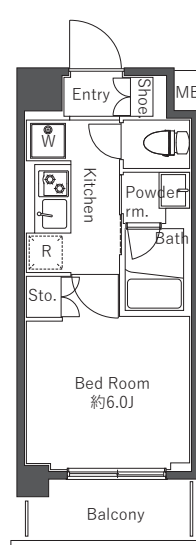
LP ガス



B22 type 1K 20.44㎡

No.228
 賃料 86,000円
 2025年1月26日入居可

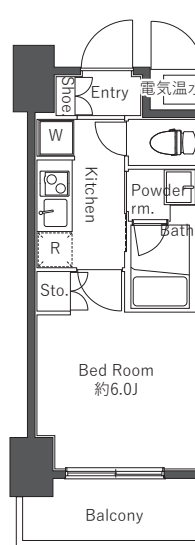
LP ガス



B21 type 1K 20.44㎡

No.433
 賃料 88,000円
 2025年1月20日入居可

LP ガス



B21 type 1K 20.44㎡

No.624
 賃料 90,000円
 2025年1月28日入居可

オール電化

審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

エムどう君
 プラン対応物件!!

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

家具・家電レンタル
宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます