

新発表

HARMONY RESIDENCE

MUSASHI KOSUGI

ハーモニーレジデンス武蔵小杉 分譲賃貸マンション

海外審査
OK!



ハイセキュリティマンション

Bluetooth スピーカー内蔵

この物件は室内で音楽が楽しめます。
天井に Bluetooth スピーカー を内蔵しております。

耳から入った音楽は、脳へと伝わり、
全身に影響を及ぼします。
自律神経系に作用して、心拍や血圧が変化し、興奮や鎮静、
リラクゼーションなどの効果がもたらされます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

物件特設ページは
こちらからアクセス



「品川」駅まで 直通12分※ 1K(洋室 約6帖+K) 83,000円~

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

武蔵小杉駅徒歩 6分 東急東横線 武蔵小杉駅徒歩 10分

高いアクセスパフォーマンスを実現

※上記所要時間にはすでに
乗り換え・待ち時間が含まれています。

恵比寿駅
直通 13分

渋谷駅
直通 17分

品川駅
直通 12分

東京駅
直通 20分



防犯カメラ 女性にも安心
13台!! ハイセキュリティ
(24時間マンション
セキュリティ防犯センサー付窓)



ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
敷金1ヶ月追加



★マーク...
大通りで緑が多く、
気持ちよい道のりです。

ハーモニーレジデンス
武蔵小杉

東横線ご利用の方
正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口2へ
東急スクエア連絡口から正面口2への行き方
東急スクエアのレストラン街に入ると左手すくに
ドアがありますので、
目の前エスカレーターを2つ降り、左手の階段を下ると
正面口に出るので正面口2へお進みいただけます。

南武線ご利用の方
新南口改札から出て頂ければ正面口2に到着します。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主
\\(^o^)/審査問題ありません
当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円に変更可能!(AD50)

https://maedacom.jp

グッドデザイン賞受賞デザイナー監修

建築デザイナー 井上康仁



1984年 日本大学理工学部建築学科卒業
卒業設計優秀作品賞
2001年 グッドデザイン賞受賞デザイナー
2006年 地域密着型福祉施設プロポーザル当選
2009年 狭山市複合メディカルヴィレッジコンペ最優秀賞
2010年 中国赣州市市民センターでインテリアデザインを担当
狭小住宅から大規模建築に至るまで、洗練された気持ちのいい空間造りを目指している。井上康仁建築設計事務所 代表



充実の設備

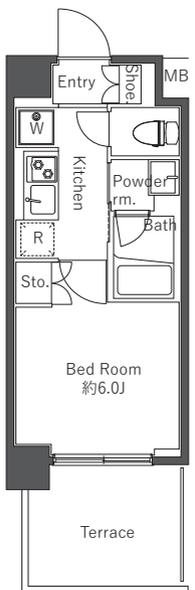
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(13台)
- 防犯窓のついたエレベーター(2~6Fのみ)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼デッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- レンジフード付のシステムキッチン
- IHヒーター2口 ※お部屋によって異なります
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 防犯センサー付窓
- オール電化 ※お部屋によって異なります
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- オートストップ機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場も有
- BS・110°CS ※別途費用
- バイク置場(50cc)原付限定 ※空き・条件等要確認
- 敷地内機械式 駐車場 ※空き・条件・サイズ等要確認
- 自転車置場 ※空き・条件等要確認
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

- 二人入居可能・子供可
- NTT光インターネットが利用可能 ※別途費用等が必要となります。
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金) ※お部屋によって異なります

【物件概要】
 名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉
 所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上6階建 総戸数/185戸
 築年月/2016年6月1日

【契約条件】
 普通賃貸借 2年契約(更新型)
 ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。
 更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
 保証金 2ヶ月(契約時償却)
 貸主指定保証会社加入
 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
 事務手数料:5,500円 室内抗菌処理代:16,500円
 24時間安心サポート料:22,000円/1年
 鍵交換代:19,800円
 賃料口座振替手数料有
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

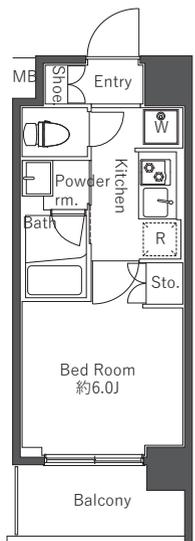
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円



A13 type 1K 20.79㎡

No.115
 賃料 83,000円
 2025年2月1日入居可

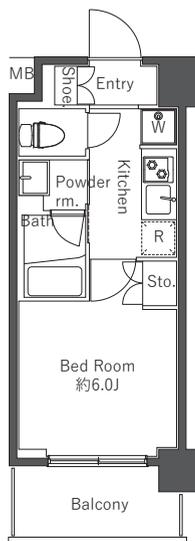
LPガス



B18 type 1K 20.79㎡

No.222
 賃料 85,000円
 2024年12月14日入居可

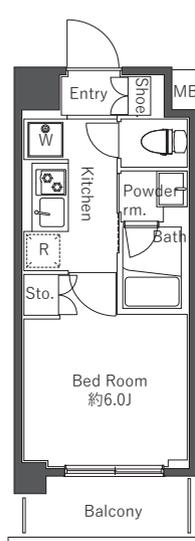
LPガス



B22 type 1K 20.44㎡

No.228
 賃料 86,000円
 2025年1月26日入居可

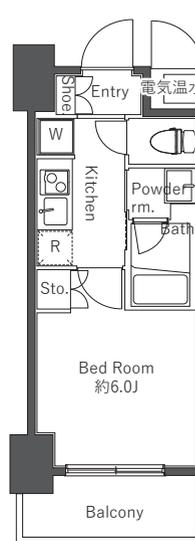
LPガス



B21 type 1K 20.44㎡

No.433
 賃料 88,000円
 2025年1月20日入居可

LPガス



B21 type 1K 20.44㎡

No.624
 賃料 90,000円
 2025年1月28日入居可

オール電化

審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

エムどう君
 プラン対応物件!!

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

家具・家電レンタル
宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

汚れやすい水回りに!
プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます