

新発表

分譲賃貸 ワコーレ草加

東武スカイツリーライン

「草加」駅 徒歩 **16** 分 / バス **6** 分 草加駅行き
「花栗」バス停まで徒歩 **6** 分

今だけ! 12月25日までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月



室内リノベーション済。ホワイト基調の綺麗な室内

リノベーション内容: システムキッチン、バス、浴室乾燥機、洗面台、トイレ、フローリング張替、建具、クロス張替、ガス給湯器交換 他

陽だまり暖かな南向き生活

安心のセキュリティと充実の設備

- 防犯カメラ2台設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 追い焚き機能付バス
- 3口ガスシステムキッチン
- バス・トイレ独立設計
- 温水シャワー付独立洗面台



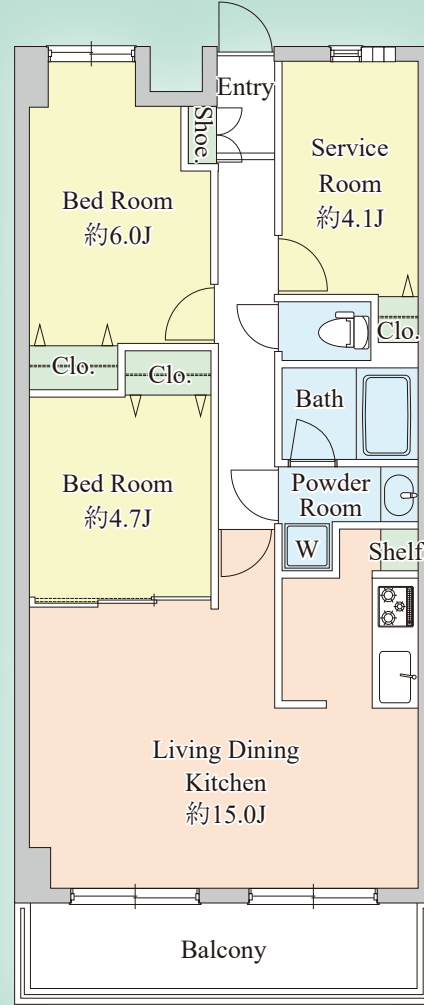
リノベーション済の綺麗な室内写真
公開中!!

- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震フック吊戸棚
- スライドシャワー付シングルレバー混合水栓

- ビルトイン浄水器付 ※カートリッジは有料
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付(全部屋・リモコン付)
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 登録料300円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット利用可能 ※別途費用

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要保証金10,000円)
※クレジットカード払いの場合は保証金不要

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



No. **402** 2SLDK
64.40㎡ LDK約15.0帖
洋室約6.0帖、洋室約4.7帖、洋約4.1帖
113,000円 共益費15,000円

ファミリー も住みやすい、オススメ物件です!!
草加駅構内にはショッピングモールがあり、周辺には24時間営業のスーパーがあるなど、買い物に非常に便利です。物件周辺にもコンビニや保育園・小学校・公園もあり、ファミリーにもオススメです。
■セブンイレブン……徒歩4分 ■西町小学校……徒歩7分
■けやきの森保育園…徒歩4分 ■苗塚塚前公園……徒歩7分
■こばやし歯科医院…徒歩6分 ■業務スーパー……徒歩7分

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?
エムどう君 プラン対応物件!!
医療健康サービス 24 時間安心サポート
看護師が24時間365日相談可※適応条件有 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】 名称/ワコーレ草加
所在地/埼玉県草加市西町 747 番地 6 号
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/43戸
築年月/1990年3月6日
2023年5月31日リノベーション済 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し
当社指定引越業者有

海外審査 OK!



追い焚き付で快適 温水シャワー付 人感センサーライト付 キッチンがグリル付♪ タイル貼りで重厚感ある外観

m's COMMUNICATION
エムコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 **1.5ヶ月**
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp